

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所行橋支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

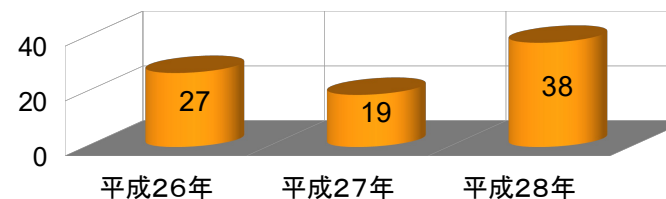
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

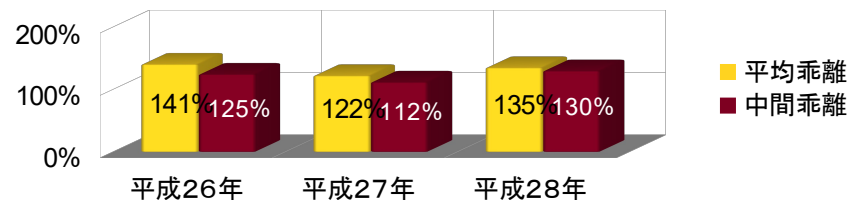
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	27	19	38	84
基準価額 最大	1,342	2,380	2,218	2,380
同 最小	66	101	33	33
同 平均	567	645	625	611
同 中間	602	399	562	527
買受け価額 最大	2,400	4,461	4,322	4,461
同 最小	54	103	44	44
同 平均	792	887	868	848
同 中間	632	440	768	637
乖離率 最大	281%	208%	212%	281%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	141%	122%	135%	134%
同 中間	125%	112%	130%	126%

戸建て売却件数



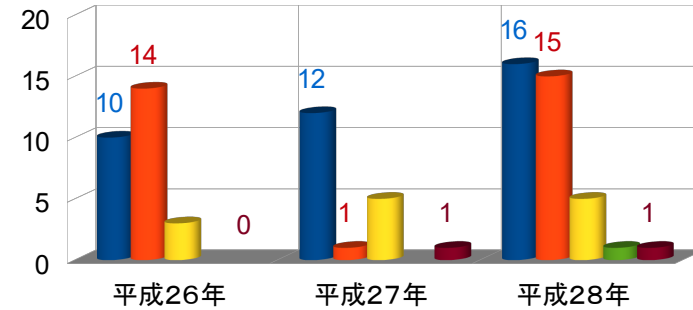
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	12	16	38	45%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	14	1	15	30	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	5	5	13	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	1	2	2%
合計	27	19	38	84	
合計割合	32%	23%	45%		

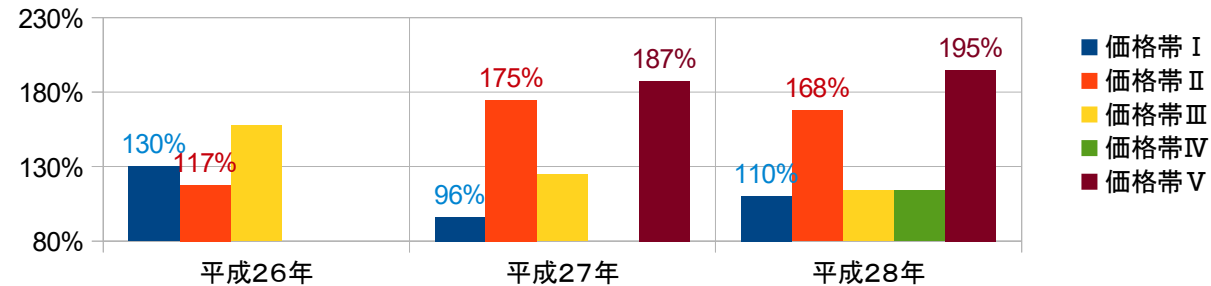
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	10	141%	<b>130%</b>	12	111%	<b>96%</b>	16	120%	<b>110%</b>	38	125%	<b>112%</b>
価格帯Ⅱ	14	127%	<b>117%</b>	1	175%	<b>175%</b>	15	157%	<b>168%</b>	30	143%	<b>151%</b>
価格帯Ⅲ	3	168%	<b>158%</b>	5	127%	<b>125%</b>	5	112%	<b>114%</b>	13	131%	<b>125%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	114%	<b>114%</b>	1	114%	<b>114%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	1	187%	<b>187%</b>	1	195%	<b>195%</b>	2	191%	<b>191%</b>

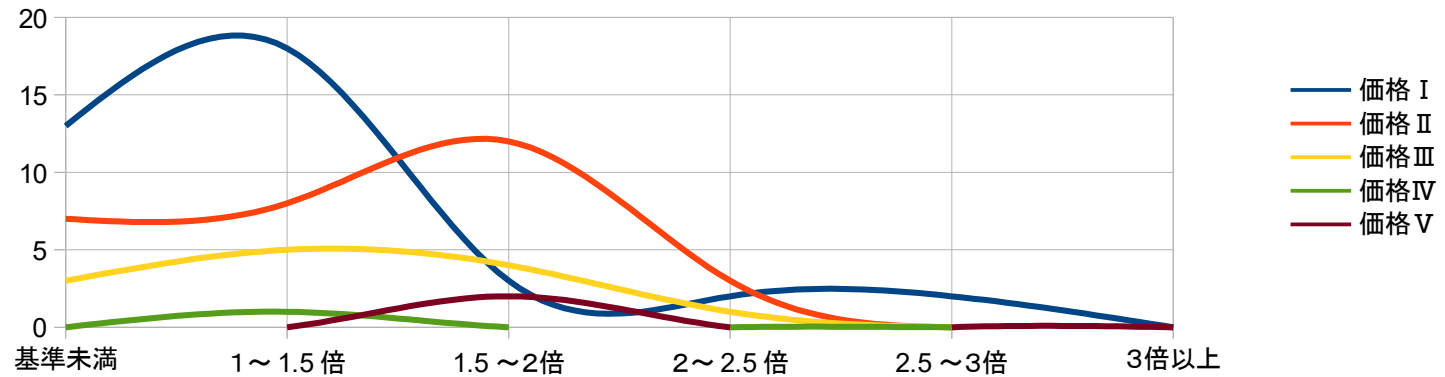
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	18	3	2	2	0	38	45%
価格Ⅱ	7	8	12	3	0	0	30	36%
価格Ⅲ	3	5	4	1	0	0	13	15%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	0	0	2	0	0	0	2	2%
合計	23	32	21	6	2	0	84	
3年割合→	27%	38%	25%	7%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

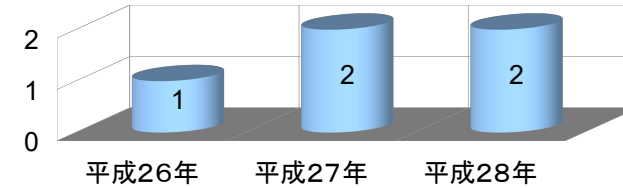


## 5 <マンション>基本統計

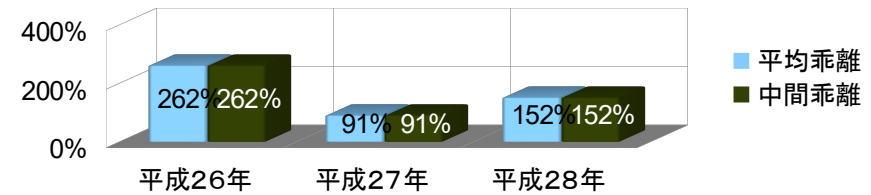
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	2	2	5
基準価額 最大	299	132	730	730
同 最小	299	118	408	118
同 平均	299	125	569	337
同 中間	299	125	569	299
買受け価額 最大	782	121	1,130	1,130
同 最小	782	106	612	106
同 平均	782	114	871	550
同 中間	782	114	871	612
乖離率 最大	262%	102%	155%	262%
同 最小	262%	80%	150%	80%
同 平均	262%	91%	152%	150%
同 中間	262%	91%	152%	150%

### マンション売却件数



### マンション乖離率

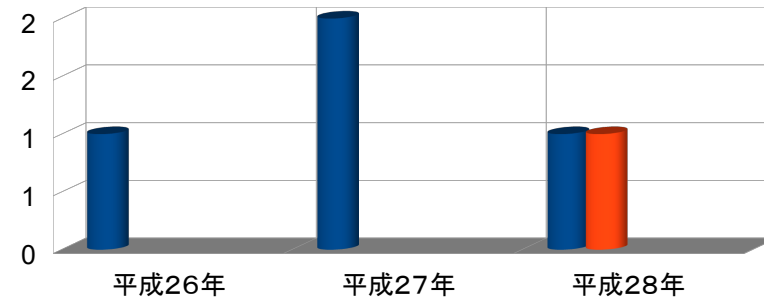


## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	2	1	4	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	2	2	5	

合計割合: 20% (平成26年), 40% (平成27年), 40% (平成28年)

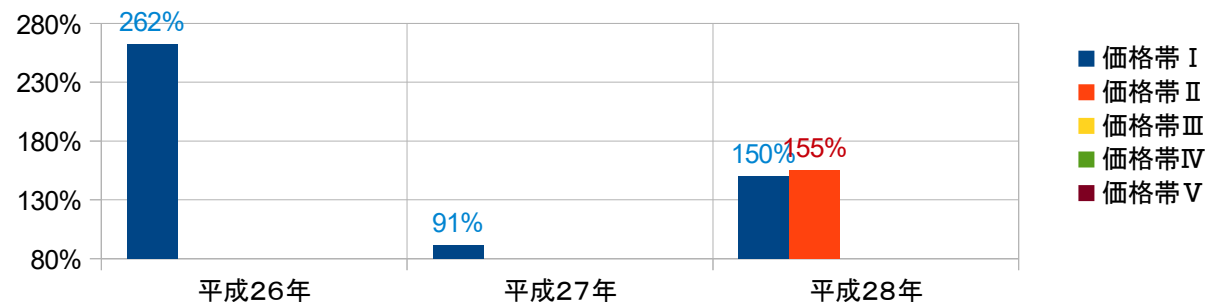
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	262%	<b>262%</b>	2	91%	<b>91%</b>	1	150%	<b>150%</b>	4	149%	<b>126%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	155%	<b>155%</b>	1	155%	<b>155%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	1	0	1	0	4	31%
価格Ⅱ	0	0	1	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	2	0	1	0	5	
3年割合→	20%	20%	40%	0%	20%	0%		

マンション買受け倍率の分布

