

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鳥取地方裁判所米子支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

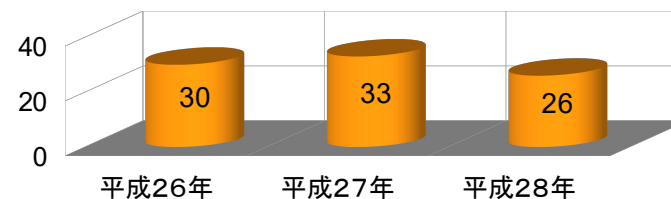
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

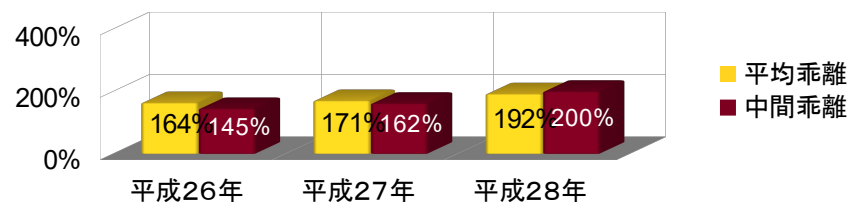
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	30	33	26	89
基準価額 最大	1,301	15,926	2,905	15,926
同 最小	50	50	100	50
同 平均	425	973	522	656
同 中間	385	376	347	376
買受け価額 最大	2,750	17,130	4,709	17,130
同 最小	69	63	121	63
同 平均	723	1,481	969	1,076
同 中間	530	519	746	585
乖離率 最大	360%	371%	291%	371%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	164%	171%	192%	175%
同 中間	145%	162%	200%	165%

戸建て売却件数



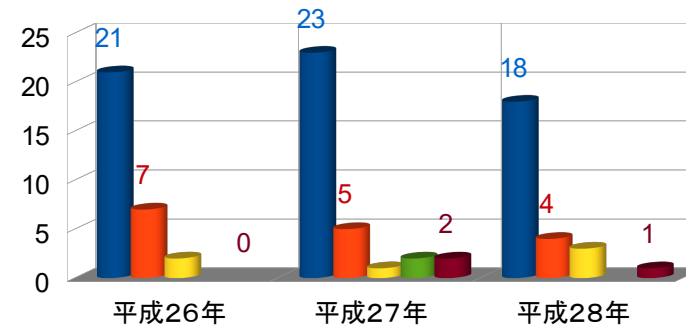
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	21	23	18	62	70%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	7	5	4	16	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	1	3	6	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	1	3	3%
合計	30	33	26	89	
合計割合	34%	37%	29%		

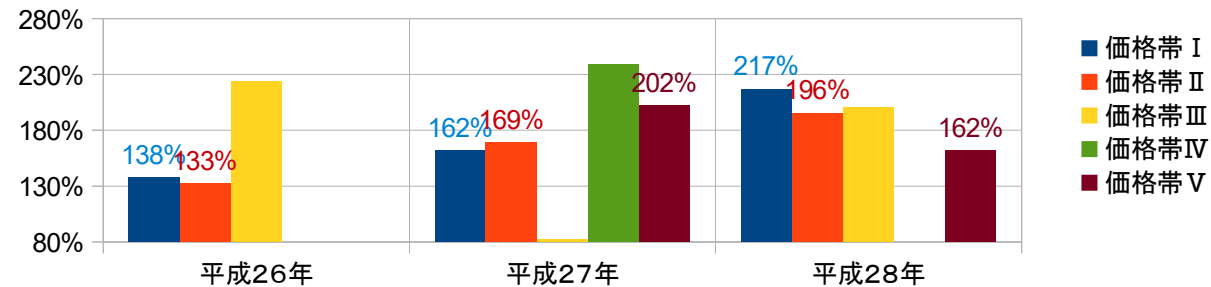
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	21	164%	138%	23	167%	162%	18	194%	217%	62	174%	163%
価格帯Ⅱ	7	147%	133%	5	164%	169%	4	198%	196%	16	165%	164%
価格帯Ⅲ	2	224%	224%	1	82%	82%	3	184%	201%	6	180%	206%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	239%	239%	0	0%	0%	2	239%	239%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	202%	202%	1	162%	162%	3	189%	162%

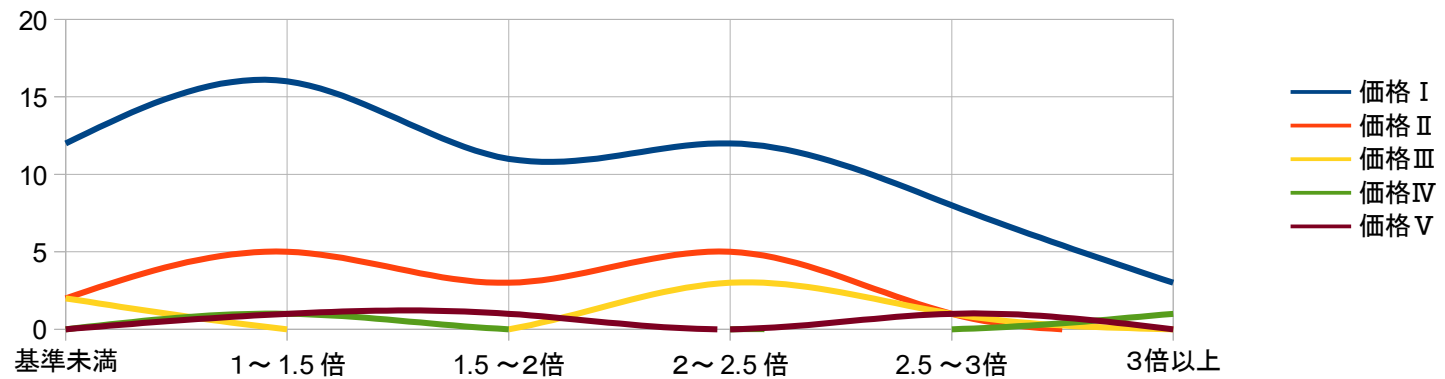
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	12	16	11	12	8	3	62	70%
価格Ⅱ	2	5	3	5	1	0	16	18%
価格Ⅲ	2	0	0	3	1	0	6	7%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	1	2	2%
価格Ⅴ	0	1	1	0	1	0	3	3%
合計	16	23	15	20	11	4	89	
3年割合→	18%	26%	17%	22%	12%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

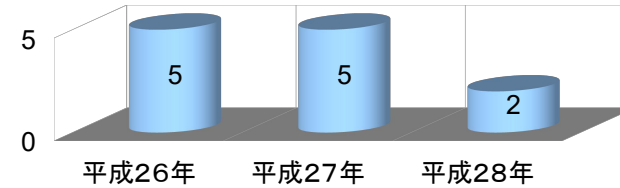


5 <マンション>基本統計

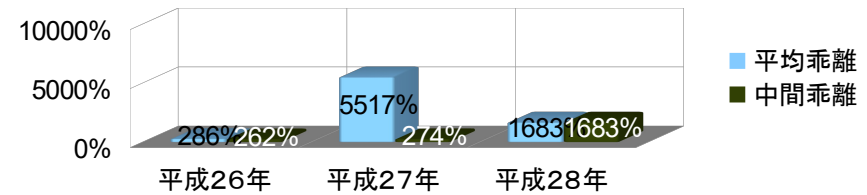
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	5	5	2	12
基準価額 最大	523	556	327	556
同 最小	145	1	1	1
同 平均	336	302	164	293
同 中間	324	384	164	326
買受け価額 最大	1,369	1,280	1,200	1,369
同 最小	455	211	30	30
同 平均	913	696	615	773
同 中間	811	680	615	756
乖離率 最大	377%	25,900%	3,000%	25,900%
同 最小	216%	122%	367%	122%
同 平均	286%	5,517%	1,683%	2,698%
同 中間	262%	274%	1,683%	294%

マンション売却件数



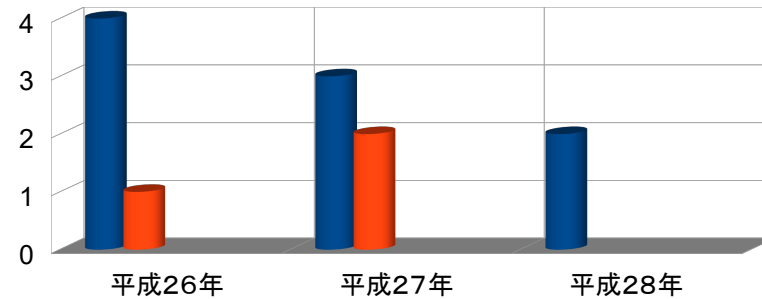
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	3	2	9	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	2	0	3	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	5	2	12	
合計割合	42%	42%	17%		

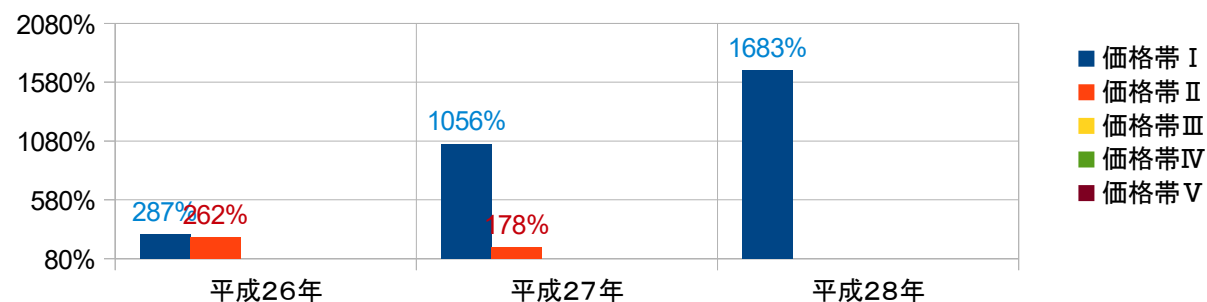
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	292%	287%	3	9077%	1056%	2	1683%	1683%	9	3529%	367%
価格帯Ⅱ	1	262%	262%	2	178%	178%	0	0%	0%	3	206%	234%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	1	2	6	9	31%
価格Ⅱ	0	1	0	1	1	0	3	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	0	2	3	6	12	
3年割合→	0%	8%	0%	17%	25%	50%		

マンション買受け倍率の分布

