

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

横浜地方裁判所横須賀支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

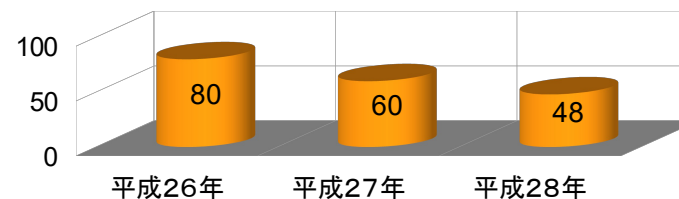
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

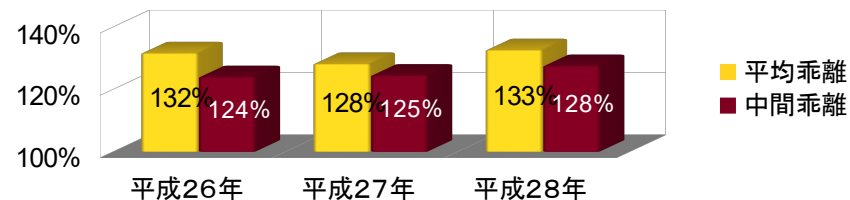
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	80	60	48	188
基準価額 最大	8,142	7,111	6,274	8,142
同 最小	153	54	309	54
同 平均	1,364	1,366	1,316	1,353
同 中間	995	1,030	1,028	998
買受け価額 最大	18,199	18,052	6,029	18,199
同 最小	167	70	268	70
同 平均	1,915	1,894	1,741	1,864
同 中間	1,319	1,235	1,399	1,297
乖離率 最大	261%	254%	246%	261%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	132%	128%	133%	131%
同 中間	124%	125%	128%	125%

戸建て売却件数

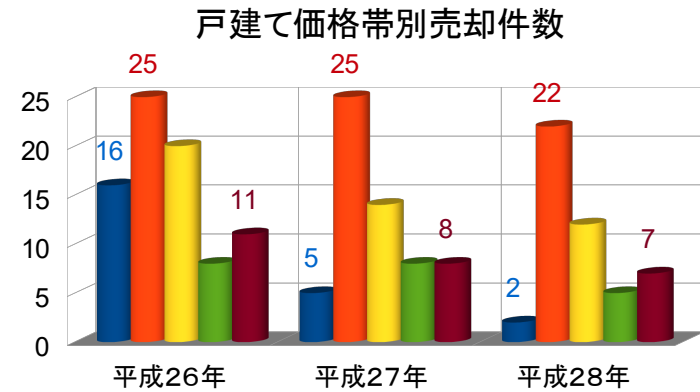


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

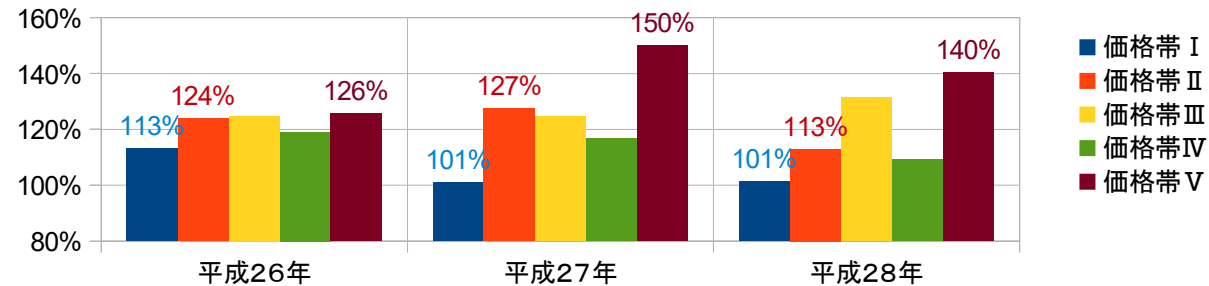
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	16	5	2	23	12%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	25	25	22	72	38%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	20	14	12	46	24%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	8	5	21	11%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	11	8	7	26	14%
合計	80	60	48	188	
合計割合	43%	32%	26%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	16	132%	113%	5	102%	101%	2	101%	101%	23	117%	103%
価格帯Ⅱ	25	134%	124%	25	128%	127%	22	133%	113%	72	132%	124%
価格帯Ⅲ	20	132%	125%	14	129%	125%	12	135%	131%	46	132%	125%
価格帯Ⅳ	8	128%	119%	8	118%	117%	5	124%	109%	21	123%	113%
価格帯Ⅴ	11	140%	126%	8	155%	150%	7	145%	140%	26	146%	138%

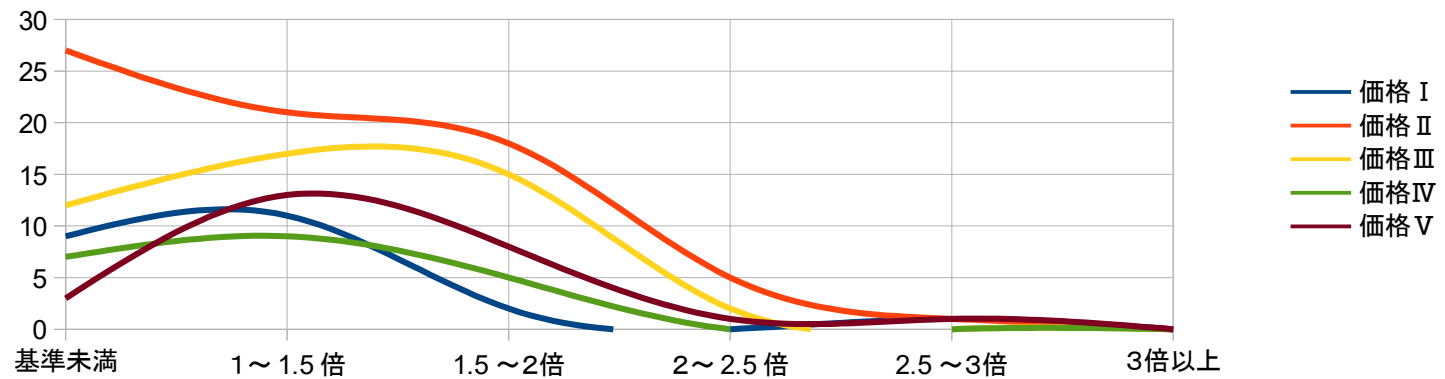
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	9	11	2	0	1	0	23	12%
価格Ⅱ	27	21	18	5	1	0	72	38%
価格Ⅲ	12	17	15	2	0	0	46	24%
価格Ⅳ	7	9	5	0	0	0	21	11%
価格Ⅴ	3	13	8	1	1	0	26	14%
合計	58	71	48	8	3	0	188	
3年割合→	31%	38%	26%	4%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

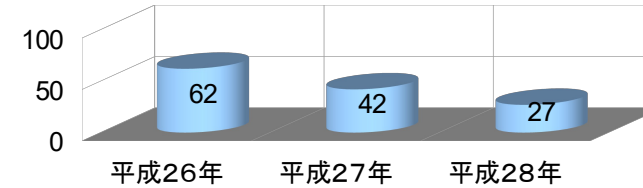


5 <マンション>基本統計

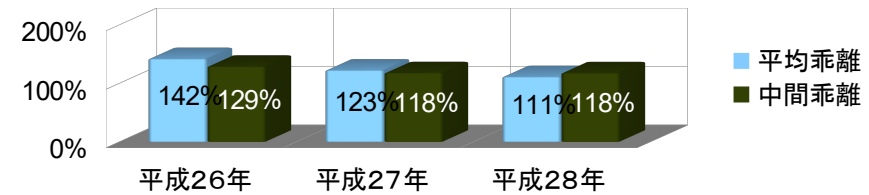
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	62	42	27	131
基準価額 最大	1,848	2,398	1,583	2,398
同 最小	70	45	118	45
同 平均	820	925	810	851
同 中間	797	782	764	773
買受け価額 最大	3,106	4,340	2,100	4,340
同 最小	153	42	124	42
同 平均	1,129	1207	952	1,118
同 中間	1,046	1036	780	1,014
乖離率 最大	537%	185%	174%	537%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	142%	123%	111%	130%
同 中間	129%	118%	118%	122%

マンション売却件数



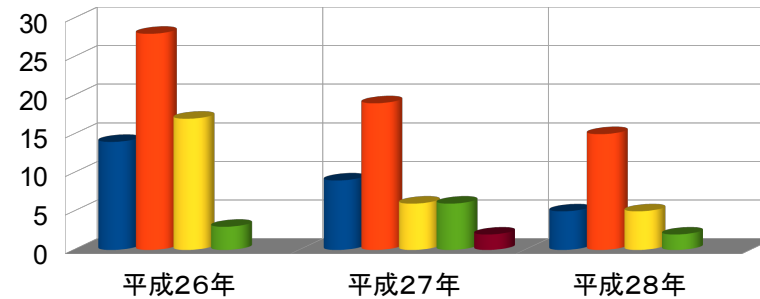
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	14	9	5	28	21%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	28	19	15	62	47%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	17	6	5	28	21%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	6	2	11	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	2	0	2	2%
合計	62	42	27	131	
合計割合	47%	32%	21%		

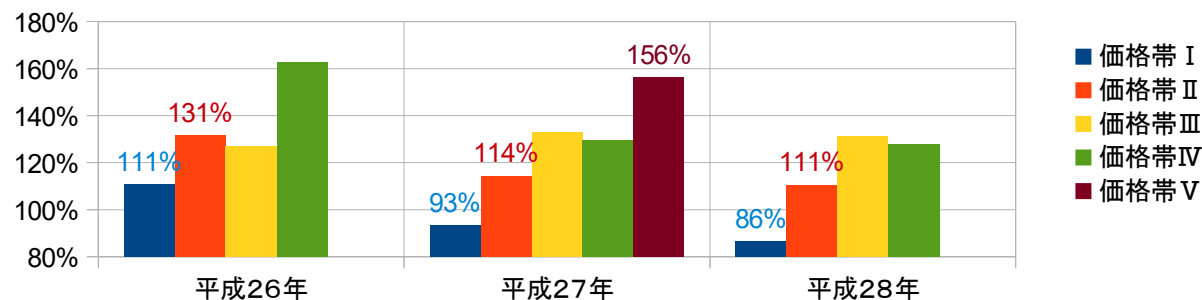
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	14	153%	111%	9	102%	93%	5	88%	86%	28	125%	96%
価格帯Ⅱ	28	146%	131%	19	121%	114%	15	111%	111%	62	130%	121%
価格帯Ⅲ	17	124%	127%	6	134%	133%	5	130%	131%	28	127%	129%
価格帯Ⅳ	3	156%	163%	6	136%	129%	2	128%	128%	11	140%	137%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	2	156%	156%	0	0%	0%	2	156%	156%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	15	9	2	0	1	1	28	31%
価格Ⅱ	13	38	7	2	1	1	62	42%
価格Ⅲ	5	19	4	0	0	0	28	12%
価格Ⅳ	0	7	4	0	0	0	11	6%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	9%
合計	33	74	18	2	2	2	131	
3年割合→	25%	56%	14%	2%	2%	2%		

マンション買受け倍率の分布

