

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

横浜地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

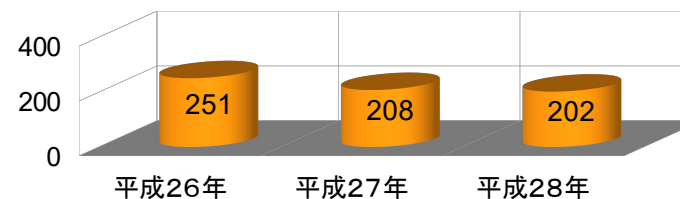
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

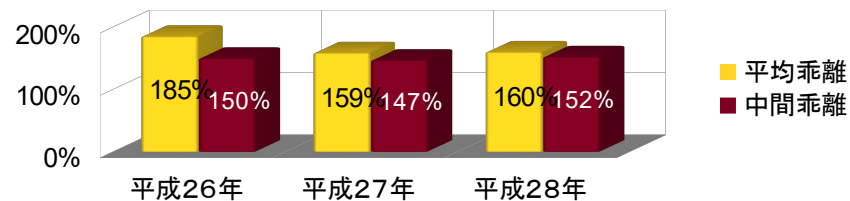
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	251	208	202	661
基準価額 最大	52,035	15,914	12,435	52,035
同 最小	71	67	54	54
同 平均	2,101	1,847	1,546	1,852
同 中間	1,411	1,324	1,270	1,340
買受け価額 最大	160,001	54,013	21,500	160,001
同 最小	153	62	61	61
同 平均	3,609	2,894	2,417	3,020
同 中間	2,146	2,078	1,903	2,110
乖離率 最大	5,664%	764%	421%	5,664%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	185%	159%	160%	169%
同 中間	150%	147%	152%	149%

戸建て売却件数



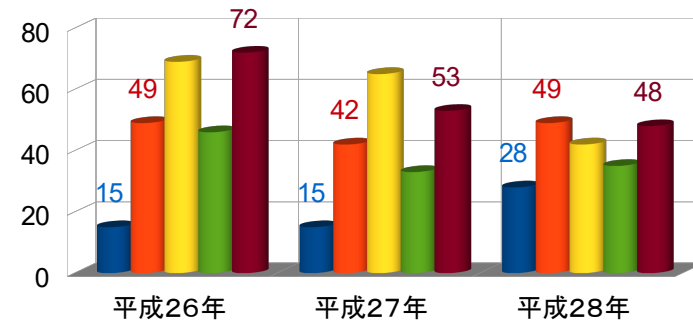
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	15	15	28	58	9%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	49	42	49	140	21%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	69	65	42	176	27%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	46	33	35	114	17%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	72	53	48	173	26%
合計	251	208	202	661	
合計割合	38%	31%	31%		

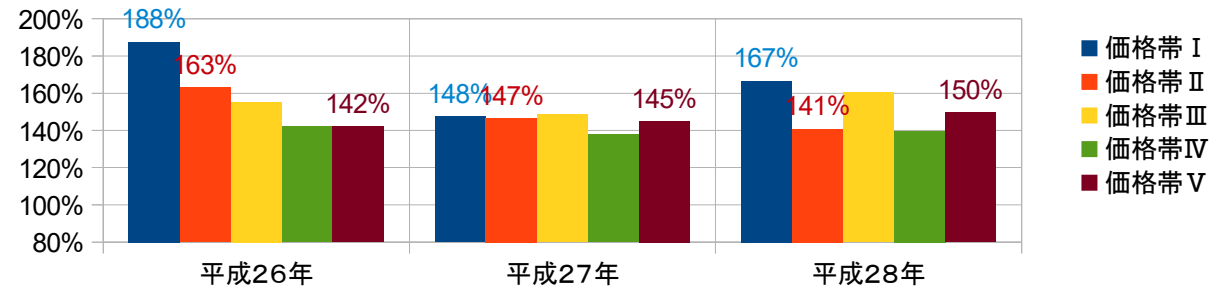
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	15	185%	188%	15	208%	148%	28	206%	167%	58	309%	177%
価格帯Ⅱ	49	174%	163%	42	158%	147%	49	148%	141%	140	160%	150%
価格帯Ⅲ	69	164%	155%	65	154%	148%	42	160%	160%	176	159%	153%
価格帯Ⅳ	46	146%	142%	33	150%	138%	35	146%	140%	114	147%	142%
価格帯Ⅴ	72	150%	142%	53	155%	145%	48	155%	150%	173	153%	145%

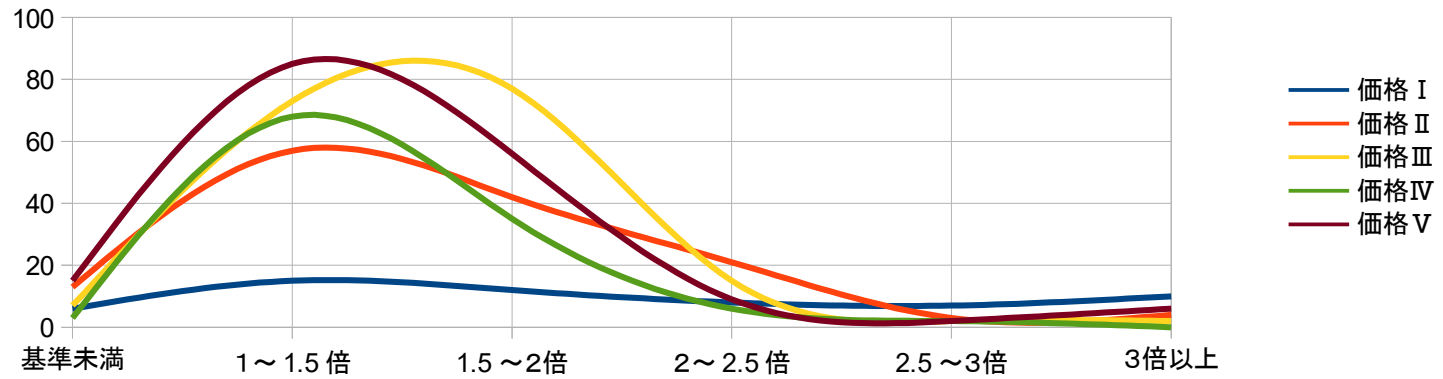
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	15	12	8	7	10	58	9%
価格Ⅱ	13	57	42	21	3	4	140	21%
価格Ⅲ	7	73	77	15	2	2	176	27%
価格Ⅳ	3	68	35	6	2	0	114	17%
価格Ⅴ	15	85	56	9	2	6	173	26%
合計	44	298	222	59	16	22	661	
3年割合→	7%	45%	34%	9%	2%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

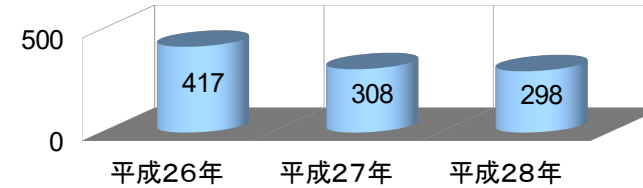


5 <マンション>基本統計

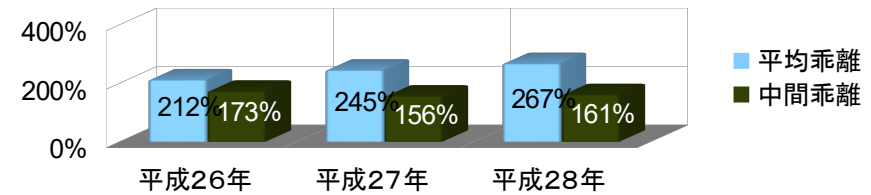
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	417	308	298	1,023
基準価額 最大	6,224	3,991	5,818	6,224
同 最小	2	1	1	1
同 平均	874	1001	1,062	967
同 中間	843	946	920	900
買受け価額 最大	12,800	7,712	12,082	12,800
同 最小	56	81	35	35
同 平均	1,538	1610	1,761	1,625
同 中間	1,417	1483	1,439	1,444
乖離率 最大	11,760%	18,130%	27,900%	27,900%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	212%	245%	267%	238%
同 中間	173%	156%	161%	164%

マンション売却件数



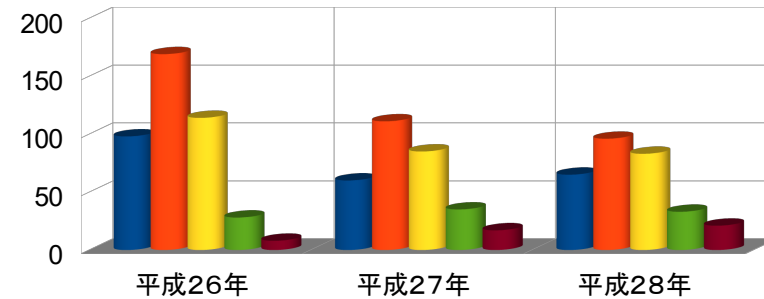
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	98	60	65	223	22%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	169	111	96	376	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	114	85	83	282	28%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	28	35	33	96	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	8	17	21	46	4%
合計	417	308	298	1,023	
合計割合	41%	30%	29%		

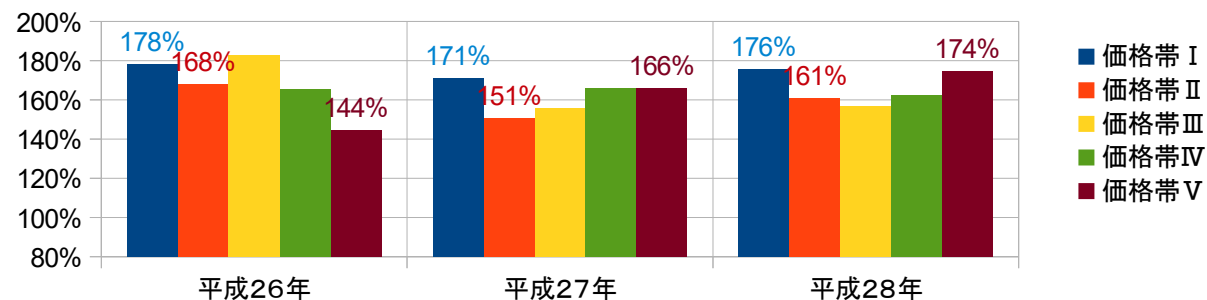
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	98	324%	178%	60	602%	171%	65	642%	176%	223	492%	176%
価格帯Ⅱ	169	177%	168%	111	154%	151%	96	162%	161%	376	166%	159%
価格帯Ⅲ	114	179%	183%	85	162%	156%	83	160%	157%	282	168%	165%
価格帯Ⅳ	28	184%	165%	35	162%	166%	33	163%	163%	96	169%	165%
価格帯Ⅴ	8	139%	144%	17	162%	166%	21	178%	174%	46	165%	167%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	28	47	72	51	11	14	223	31%
価格Ⅱ	21	121	161	54	13	6	376	42%
価格Ⅲ	6	78	146	50	2	0	282	12%
価格Ⅳ	0	29	61	4	1	1	96	6%
価格Ⅴ	0	13	29	4	0	0	46	9%
合計	55	288	469	163	27	21	1023	
3年割合→	5%	28%	46%	16%	3%	2%		

マンション買受け倍率の分布

