

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

津地方裁判所四日市支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

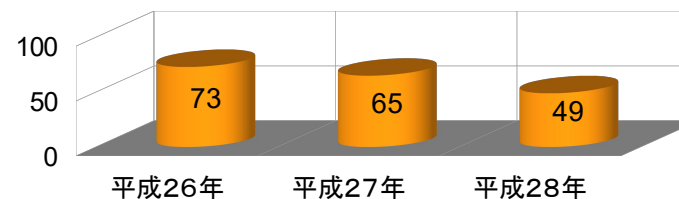
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

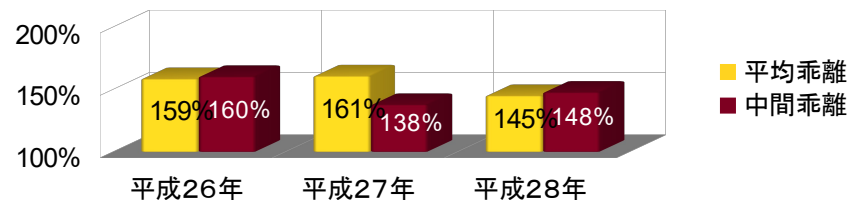
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	73	65	49	187
基準価額 最大	6,837	5,339	2,615	6,837
同 最小	67	65	100	65
同 平均	861	633	781	761
同 中間	530	460	682	559
買受け価額 最大	9,520	5,611	4,280	9,520
同 最小	60	54	100	54
同 平均	1,284	997	1,147	1,148
同 中間	955	650	970	817
乖離率 最大	337%	1,094%	285%	1,094%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	159%	161%	145%	156%
同 中間	160%	138%	148%	157%

戸建て売却件数



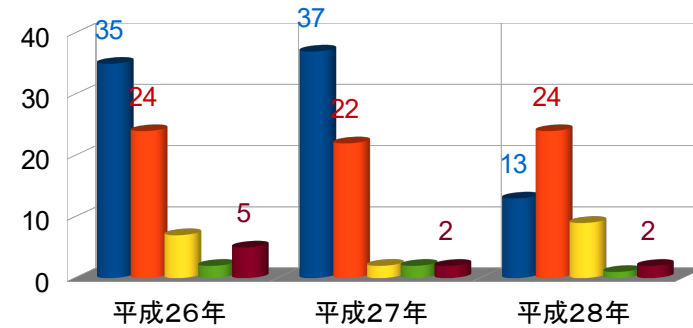
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	35	37	13	85	45%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	24	22	24	70	37%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	7	2	9	18	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	2	1	5	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	2	2	9	5%
合計	73	65	49	187	
合計割合	39%	35%	26%		

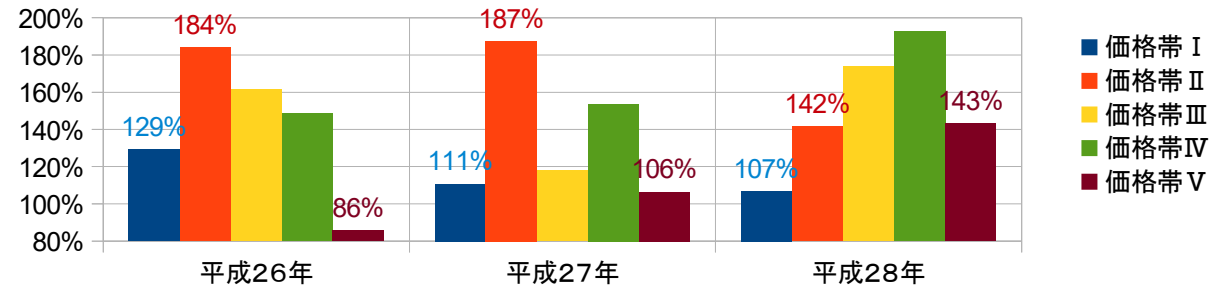
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	35	159%	<b>129%</b>	37	155%	<b>111%</b>	13	150%	<b>107%</b>	85	151%	<b>117%</b>
価格帯Ⅱ	24	183%	<b>184%</b>	22	180%	<b>187%</b>	24	137%	<b>142%</b>	70	166%	<b>171%</b>
価格帯Ⅲ	7	166%	<b>161%</b>	2	118%	<b>118%</b>	9	154%	<b>174%</b>	18	155%	<b>161%</b>
価格帯Ⅳ	2	149%	<b>149%</b>	2	154%	<b>154%</b>	1	193%	<b>193%</b>	5	159%	<b>169%</b>
価格帯Ⅴ	5	115%	<b>86%</b>	2	106%	<b>106%</b>	2	143%	<b>143%</b>	9	120%	<b>108%</b>

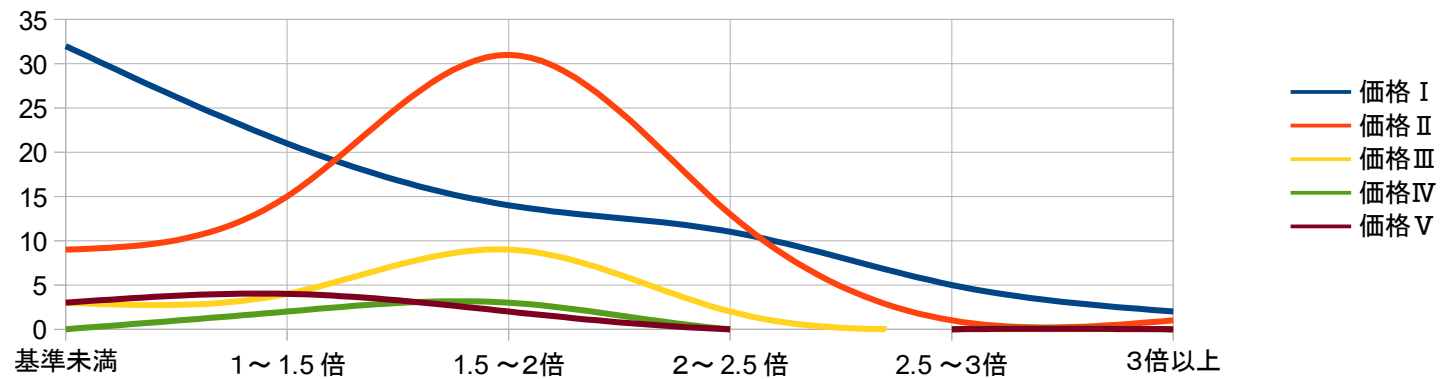
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	32	21	14	11	5	2	85	45%
価格Ⅱ	9	15	31	13	1	1	70	37%
価格Ⅲ	3	4	9	2	0	0	18	10%
価格Ⅳ	0	2	3	0	0	0	5	3%
価格Ⅴ	3	4	2	0	0	0	9	5%
合計	47	46	59	26	6	3	187	
3年割合→	25%	25%	32%	14%	3%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

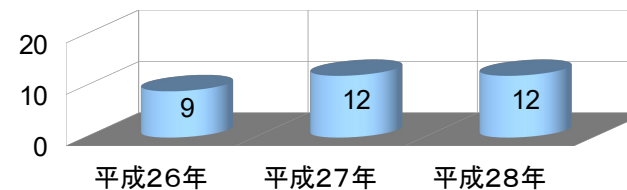


## 5 <マンション>基本統計

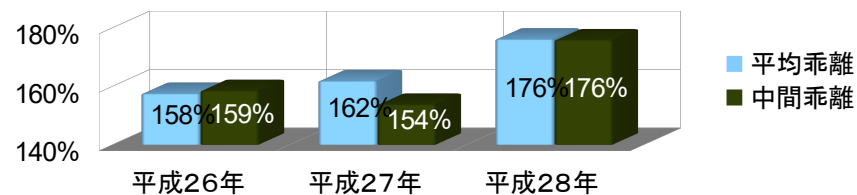
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	9	12	12	33
基準価額 最大	1,278	992	1,581	1,581
同 最小	130	121	130	121
同 平均	734	549	629	629
同 中間	635	585	634	632
買受け価額 最大	2,299	1,438	2,195	2,299
同 最小	200	185	206	185
同 平均	1,170	865	1,022	1,005
同 中間	1,040	874	935	988
乖離率 最大	180%	228%	239%	239%
同 最小	123%	121%	114%	114%
同 平均	158%	162%	176%	166%
同 中間	159%	154%	176%	159%

### マンション売却件数



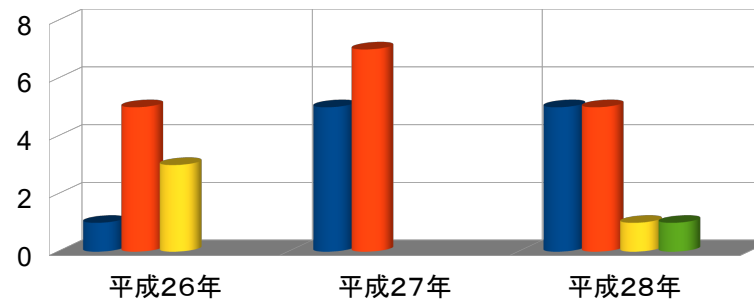
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	5	5	11	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	7	5	17	52%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	0	1	4	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	9	12	12	33	
合計割合	27%	36%	36%		

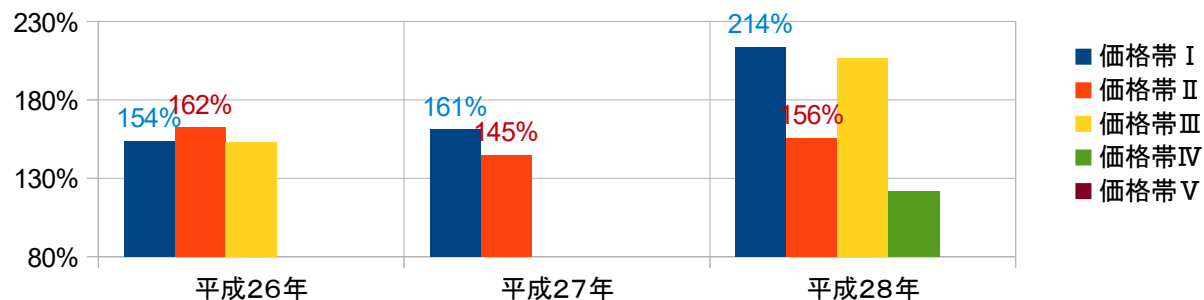
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	154%	<b>154%</b>	5	170%	<b>161%</b>	5	207%	<b>214%</b>	11	186%	<b>164%</b>
価格帯Ⅱ	5	157%	<b>162%</b>	7	156%	<b>145%</b>	5	150%	<b>156%</b>	17	154%	<b>156%</b>
価格帯Ⅲ	3	160%	<b>153%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	206%	<b>206%</b>	4	172%	<b>166%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	122%	<b>122%</b>	1	122%	<b>122%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	5	5	0	0	11	31%
価格Ⅱ	0	7	9	1	0	0	17	42%
価格Ⅲ	0	1	2	1	0	0	4	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	10	16	7	0	0	33	
3年割合→	0%	30%	48%	21%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

