

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

熊本地方裁判所八代支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

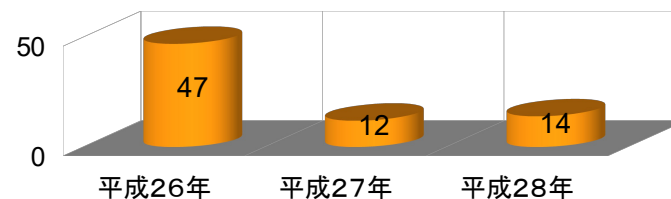
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

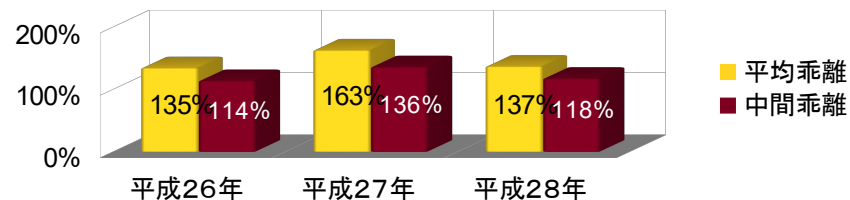
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	47	12	14	73
基準価額 最大	1,897	580	851	1,897
同 最小	50	43	62	43
同 平均	534	295	331	456
同 中間	412	252	249	343
買受け価額 最大	2,220	1,220	1,080	2,220
同 最小	54	52	50	50
同 平均	685	485	427	603
同 中間	400	430	335	400
乖離率 最大	305%	345%	278%	345%
同 最小	80%	110%	80%	80%
同 平均	135%	163%	137%	140%
同 中間	114%	136%	118%	120%

戸建て売却件数



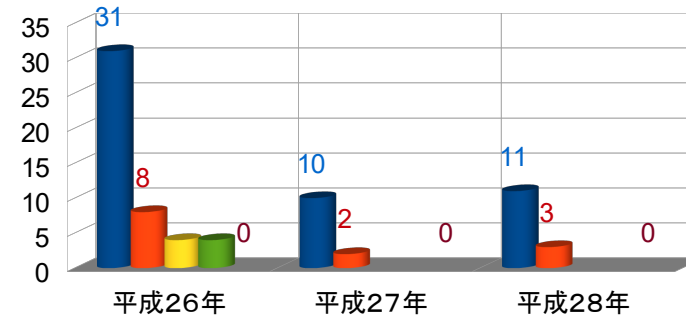
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	31	10	11	52	71%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	2	3	13	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	0	0	4	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	0	0	4	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	47	12	14	73	
合計割合	64%	16%	19%		

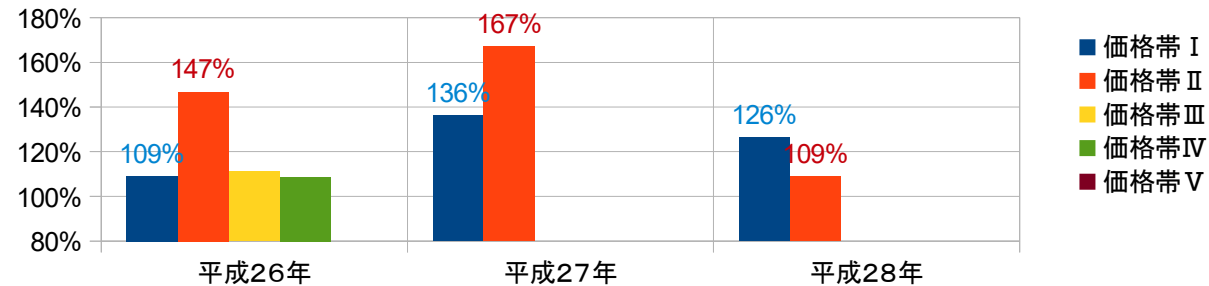
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	31	135%	109%	10	162%	136%	11	143%	126%	52	144%	123%
価格帯Ⅱ	8	148%	147%	2	167%	167%	3	114%	109%	13	143%	143%
価格帯Ⅲ	4	108%	111%	0	0%	0%	0	0%	0%	4	108%	111%
価格帯Ⅳ	4	105%	109%	0	0%	0%	0	0%	0%	4	105%	109%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

戸建て価格帯別中間乖離率

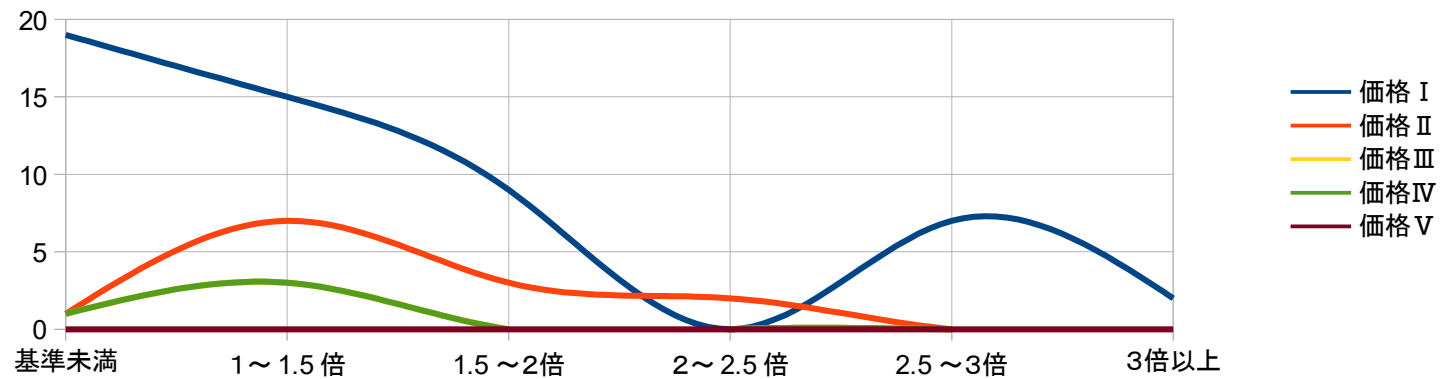


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	15	9	0	7	2	52	71%
価格Ⅱ	1	7	3	2	0	0	13	18%
価格Ⅲ	1	3	0	0	0	0	4	5%
価格Ⅳ	1	3	0	0	0	0	4	5%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	22	28	12	2	7	2	73	

3年割合→ 30% 38% 16% 3% 10% 3%

戸建て買受け倍率の分布

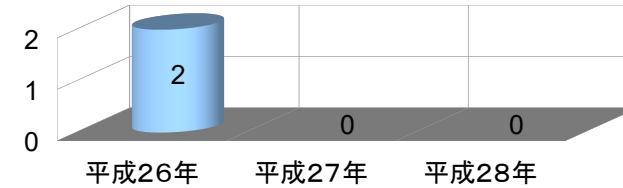


5 <マンション>基本統計

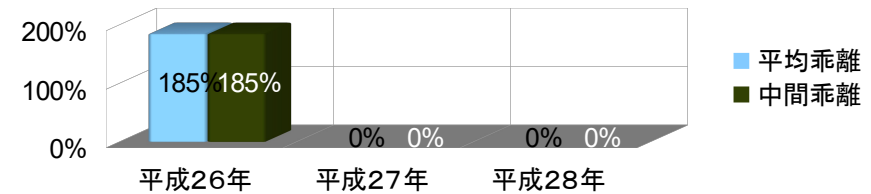
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	2	0	0	2
基準価額 最大	413	0	0	413
同 最小	286	0	0	286
同 平均	350	0	0	350
同 中間	350	0	0	350
買受け価額 最大	880	0	0	880
同 最小	450	0	0	450
同 平均	665	0	0	665
同 中間	665	0	0	665
乖離率 最大	213%	0%	0%	213%
同 最小	157%	0%	0%	157%
同 平均	185%	0%	0%	185%
同 中間	185%	0%	0%	185%

マンション売却件数



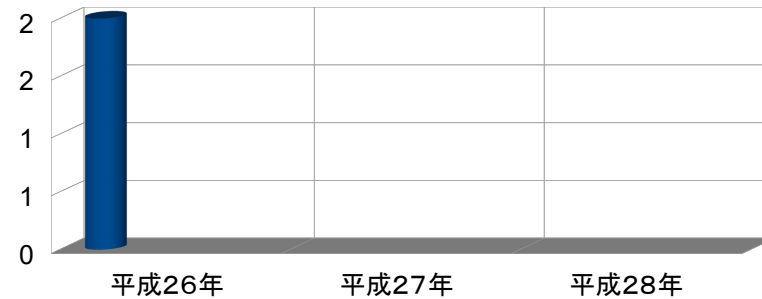
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	0	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	2	0	0	2	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	185%	185%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	185%	185%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	1	1	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	1	1	0	0	2	
3年割合→	0%	0%	50%	50%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

