

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所柳川支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

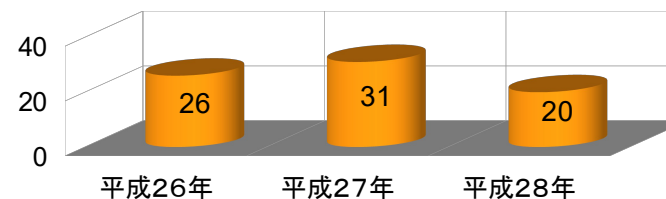
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

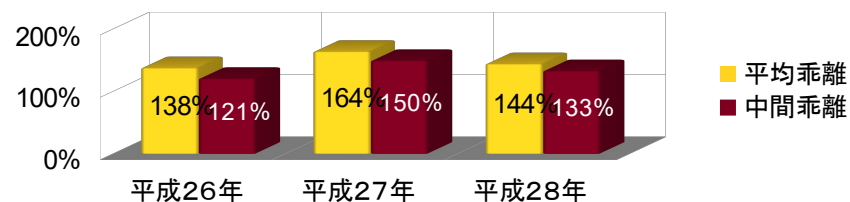
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	26	31	20	77
基準価額 最大	2,841	4,028	1,954	4,028
同 最小	103	139	140	103
同 平均	644	867	709	750
同 中間	437	563	566	493
買受け価額 最大	5,311	16,021	2,001	16,021
同 最小	87	159	239	87
同 平均	942	1,761	909	1,264
同 中間	507	888	719	712
乖離率 最大	279%	516%	252%	516%
同 最小	80%	80%	87%	80%
同 平均	138%	164%	144%	150%
同 中間	121%	150%	133%	128%

戸建て売却件数



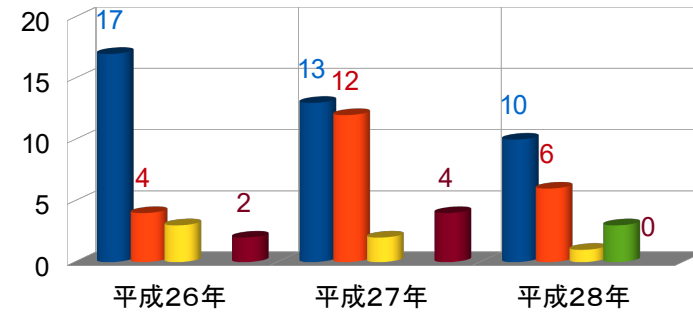
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	13	10	40	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	12	6	22	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	2	1	6	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	3	3	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	4	0	6	8%
合計	26	31	20	77	
合計割合	34%	40%	26%		

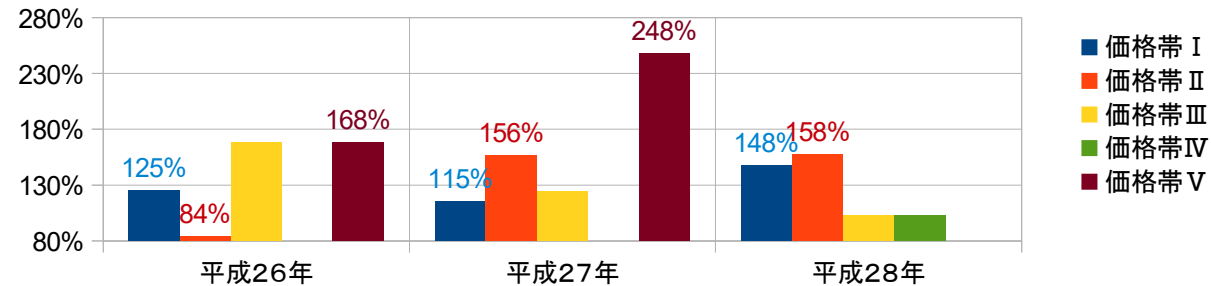
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	138%	125%	13	149%	115%	10	163%	148%	40	149%	127%
価格帯Ⅱ	4	100%	84%	12	151%	156%	6	139%	158%	22	139%	150%
価格帯Ⅲ	3	155%	168%	2	125%	125%	1	103%	103%	6	136%	127%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	3	106%	103%	3	106%	103%
価格帯Ⅴ	2	168%	168%	4	273%	248%	0	0%	0%	6	238%	232%

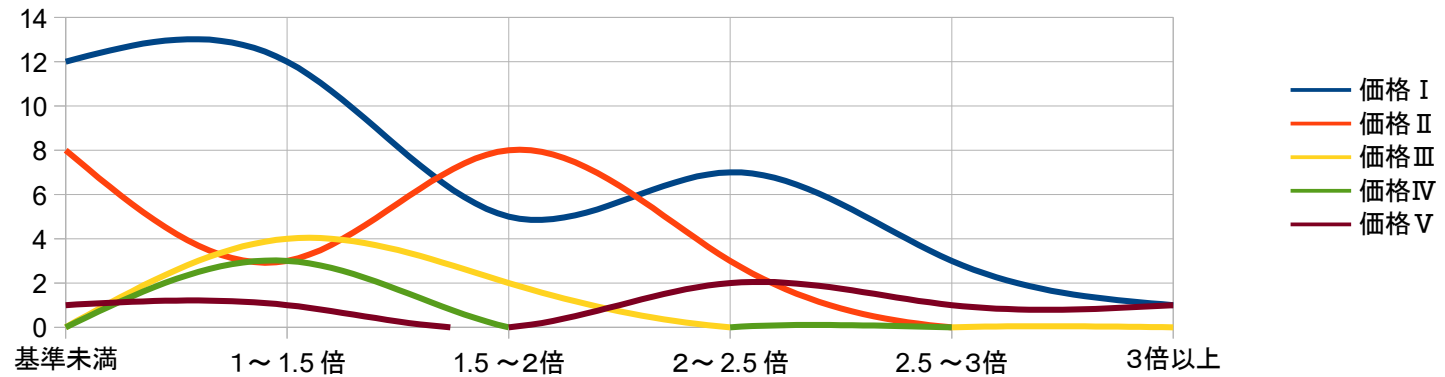
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	12	12	5	7	3	1	40	52%
価格Ⅱ	8	3	8	3	0	0	22	29%
価格Ⅲ	0	4	2	0	0	0	6	8%
価格Ⅳ	0	3	0	0	0	0	3	4%
価格Ⅴ	1	1	0	2	1	1	6	8%
合計	21	23	15	12	4	2	77	
3年割合→	27%	30%	19%	16%	5%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

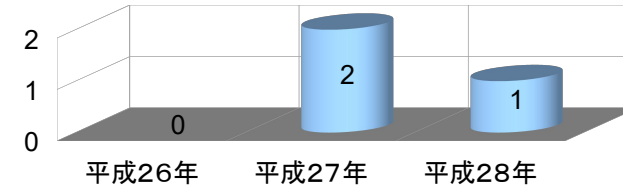


5 <マンション>基本統計

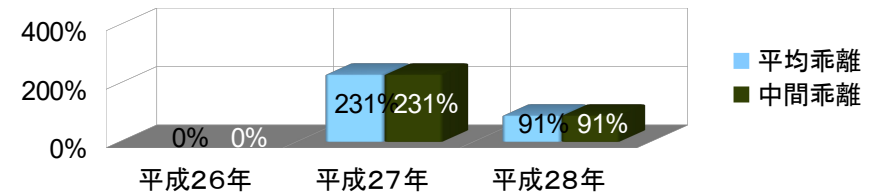
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	2	1	3
基準価額 最大	0	529	306	529
同 最小	0	452	306	306
同 平均	0	491	306	429
同 中間	0	491	306	452
買受け価額 最大	0	1,157	279	1,157
同 最小	0	1,093	279	279
同 平均	0	1125	279	843
同 中間	0	1125	279	1,093
乖離率 最大	0%	256%	91%	256%
同 最小	0%	207%	91%	91%
同 平均	0%	231%	91%	185%
同 中間	0%	231%	91%	207%

マンション売却件数



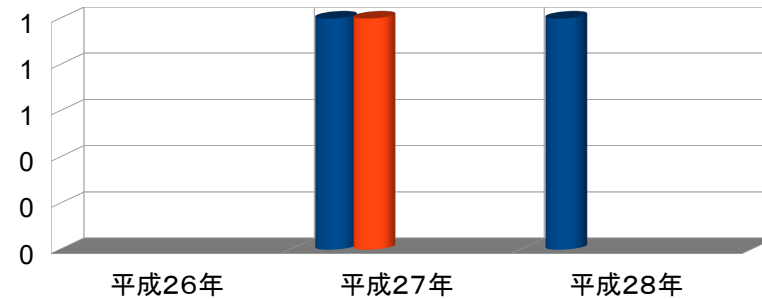
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	1	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	2	1	3	
合計割合	0%	67%	33%		

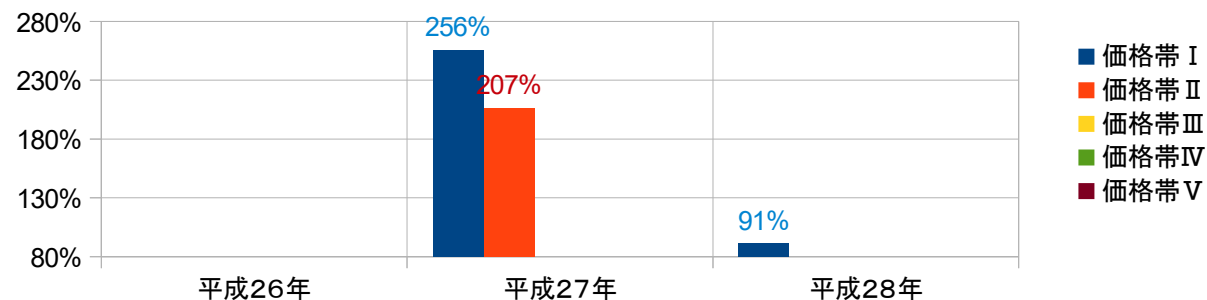
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	256%	256%	1	91%	91%	2	174%	174%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	207%	207%	0	0%	0%	1	207%	207%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	0	0	1	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	1	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	0	0	1	1	0	3	
3年割合→	33%	0%	0%	33%	33%	0%		

マンション買受け倍率の分布

