

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福岡地方裁判所八女支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

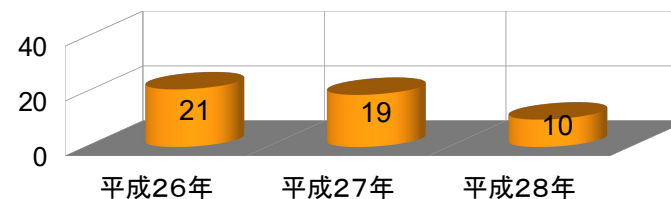
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

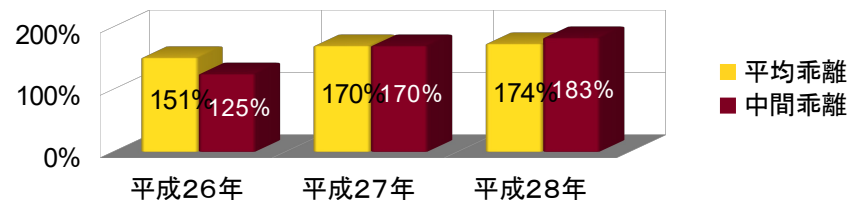
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	21	19	10	50
基準価額 最大	2,145	1,227	1,409	2,145
同 最小	127	89	191	89
同 平均	757	497	583	623
同 中間	716	432	478	465
買受け価額 最大	3,500	2,089	2,801	3,500
同 最小	130	101	200	101
同 平均	1,085	826	1,106	991
同 中間	1,050	781	951	885
乖離率 最大	312%	298%	256%	312%
同 最小	86%	86%	85%	85%
同 平均	151%	170%	174%	163%
同 中間	125%	170%	183%	165%

戸建て売却件数



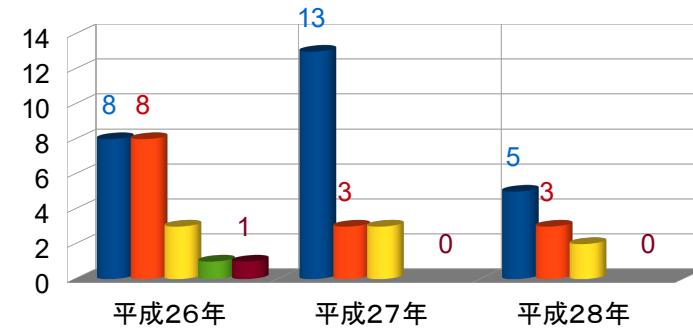
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	13	5	26	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	3	3	14	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	3	2	8	16%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	21	19	10	50	
合計割合	42%	38%	20%		

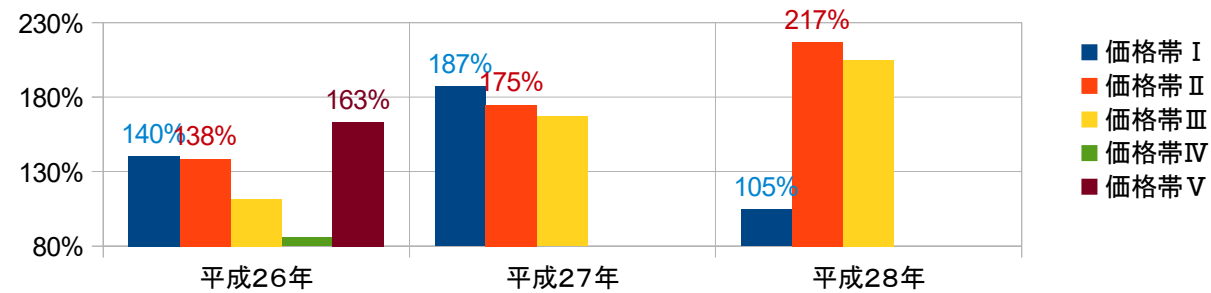
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	151%	<b>140%</b>	13	179%	<b>187%</b>	5	146%	<b>105%</b>	26	169%	<b>161%</b>
価格帯Ⅱ	8	157%	<b>138%</b>	3	155%	<b>175%</b>	3	199%	<b>217%</b>	14	165%	<b>173%</b>
価格帯Ⅲ	3	116%	<b>112%</b>	3	149%	<b>167%</b>	2	205%	<b>205%</b>	8	150%	<b>146%</b>
価格帯Ⅳ	1	86%	<b>86%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	86%	<b>86%</b>
価格帯Ⅴ	1	163%	<b>163%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	163%	<b>163%</b>

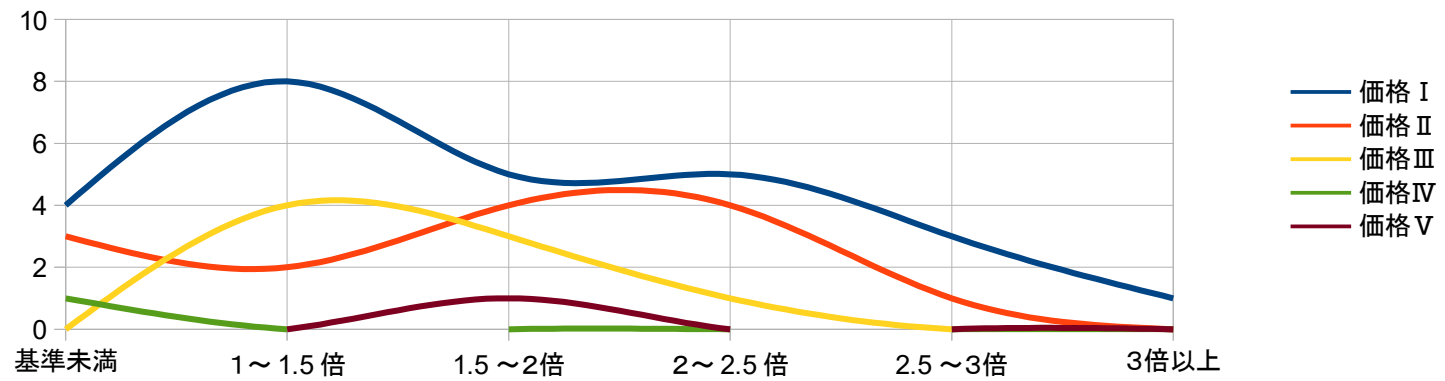
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	8	5	5	3	1	26	52%
価格Ⅱ	3	2	4	4	1	0	14	28%
価格Ⅲ	0	4	3	1	0	0	8	16%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	2%
合計	8	14	13	10	4	1	50	
3年割合→	16%	28%	26%	20%	8%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

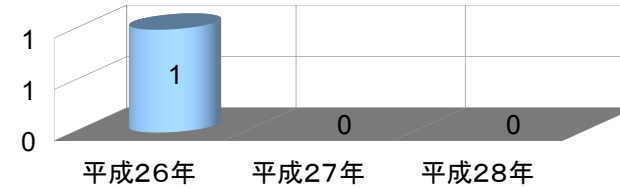


## 5 <マンション>基本統計

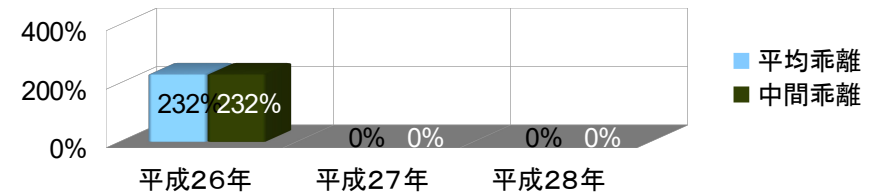
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	406	0	0	406
同 最小	406	0	0	406
同 平均	406	0	0	406
同 中間	406	0	0	406
買受け価額 最大	943	0	0	943
同 最小	943	0	0	943
同 平均	943	0	0	943
同 中間	943	0	0	943
乖離率 最大	232%	0%	0%	232%
同 最小	232%	0%	0%	232%
同 平均	232%	0%	0%	232%
同 中間	232%	0%	0%	232%

### マンション売却件数



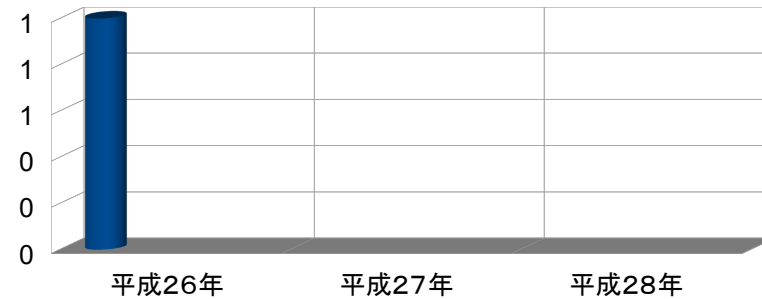
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	232%	<b>232%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	232%	<b>232%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	1	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	1	0	0	1	
3年割合→	0%	0%	0%	100%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

