

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山口地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

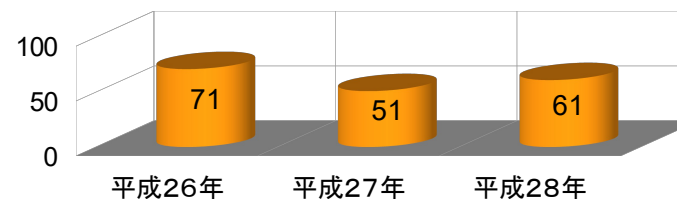
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

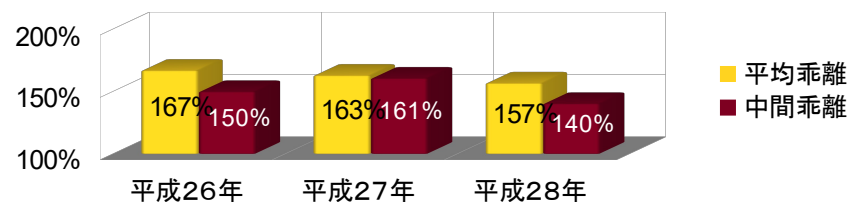
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	71	51	61	183
基準価額 最大	5,026	8,536	9,248	9,248
同 最小	29	59	72	29
同 平均	648	655	754	685
同 中間	426	425	476	426
買受け価額 最大	4,177	16,000	8,688	16,000
同 最小	54	49	73	49
同 平均	949	1,138	1,111	1,056
同 中間	749	806	806	766
乖離率 最大	383%	307%	371%	383%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	167%	163%	157%	162%
同 中間	150%	161%	140%	153%

戸建て売却件数



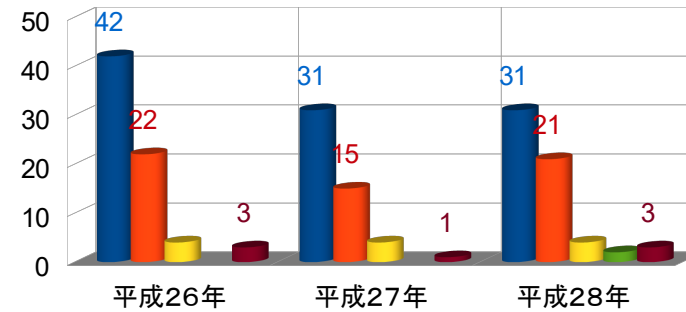
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	42	31	31	104	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	22	15	21	58	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	4	4	12	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	2	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	3	7	4%
合計	71	51	61	183	
合計割合	39%	28%	33%		

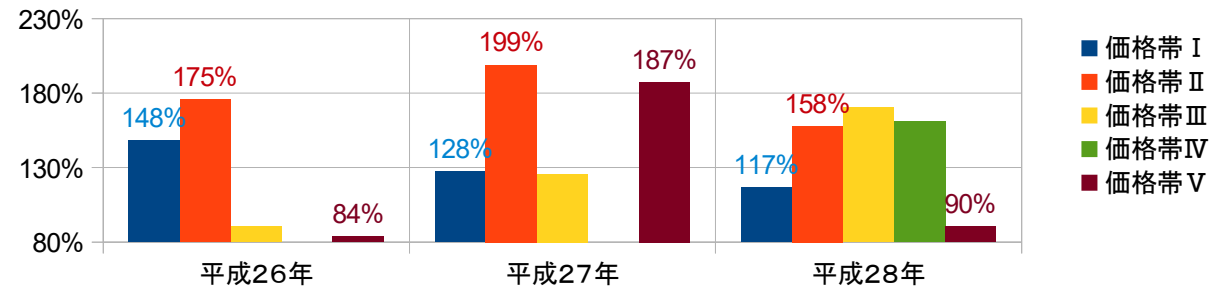
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	42	167%	<b>148%</b>	31	150%	<b>128%</b>	31	158%	<b>117%</b>	104	162%	<b>137%</b>
価格帯Ⅱ	22	172%	<b>175%</b>	15	194%	<b>199%</b>	21	157%	<b>158%</b>	58	172%	<b>177%</b>
価格帯Ⅲ	4	122%	<b>90%</b>	4	141%	<b>126%</b>	4	175%	<b>170%</b>	12	146%	<b>131%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	161%	<b>161%</b>	2	161%	<b>161%</b>
価格帯Ⅴ	3	85%	<b>84%</b>	1	187%	<b>187%</b>	3	115%	<b>90%</b>	7	112%	<b>90%</b>

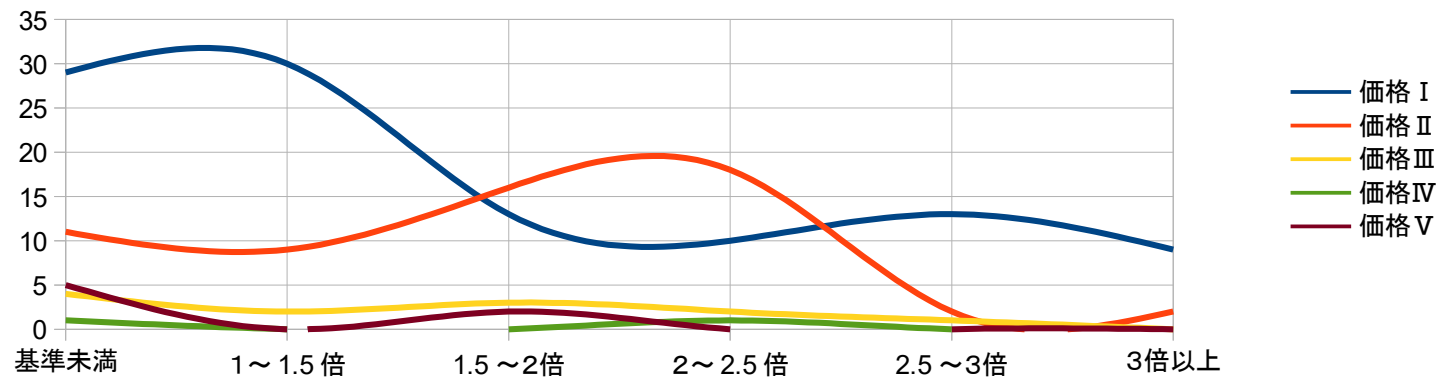
### 戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	29	30	13	10	13	9	104	57%
価格Ⅱ	11	9	16	18	2	2	58	32%
価格Ⅲ	4	2	3	2	1	0	12	7%
価格Ⅳ	1	0	0	1	0	0	2	1%
価格Ⅴ	5	0	2	0	0	0	7	4%
合計	50	41	34	31	16	11	183	
3年割合→	27%	22%	19%	17%	9%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

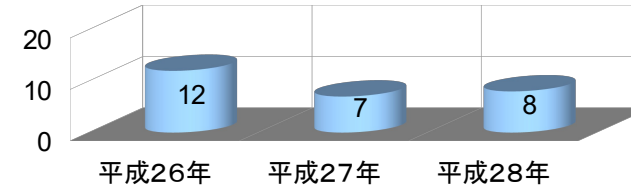


## 5 <マンション>基本統計

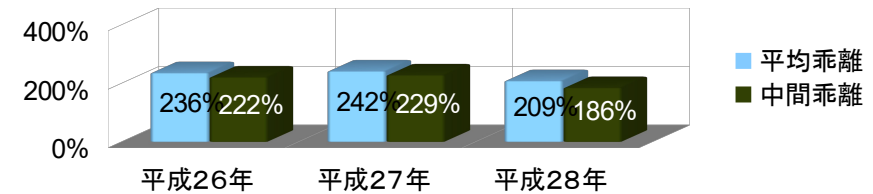
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	12	7	8	27
基準価額 最大	750	628	1,021	1,021
同 最小	233	139	50	50
同 平均	472	384	538	489
同 中間	449	387	523	499
買受け価額 最大	1,602	1,330	1,704	1,704
同 最小	405	405	56	56
同 平均	1,090	894	1,041	1,060
同 中間	1,199	918	1,230	1,230
乖離率 最大	361%	410%	410%	410%
同 最小	170%	168%	113%	113%
同 平均	236%	242%	209%	225%
同 中間	222%	229%	186%	211%

### マンション売却件数



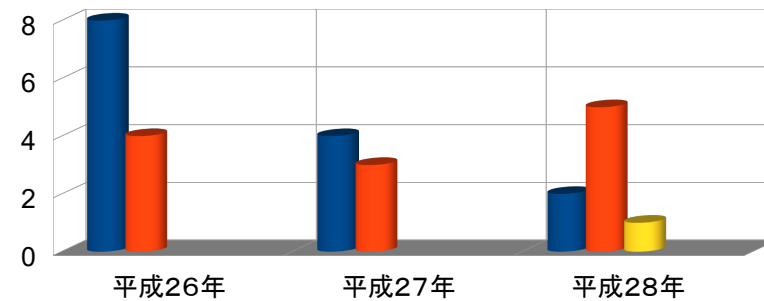
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	4	2	14	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	3	5	12	44%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	12	7	8	27	
合計割合	44%	26%	30%		

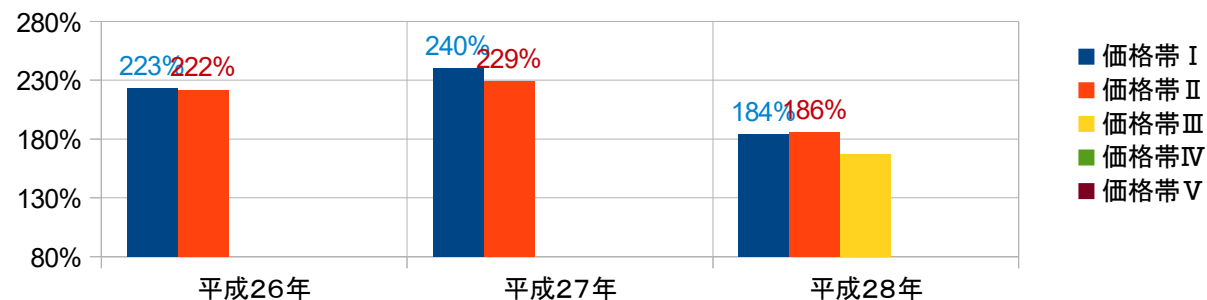
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	247%	<b>223%</b>	4	265%	<b>240%</b>	2	166%	<b>184%</b>	14	239%	<b>206%</b>
価格帯Ⅱ	4	214%	<b>222%</b>	3	220%	<b>229%</b>	5	198%	<b>186%</b>	12	213%	<b>213%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	167%	<b>167%</b>	1	167%	<b>167%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	5	3	1	4	14	31%
価格Ⅱ	0	0	5	6	1	0	12	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	11	9	2	4	27	
3年割合→	0%	4%	41%	33%	7%	15%		

マンション買受け倍率の分布

