

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山形地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

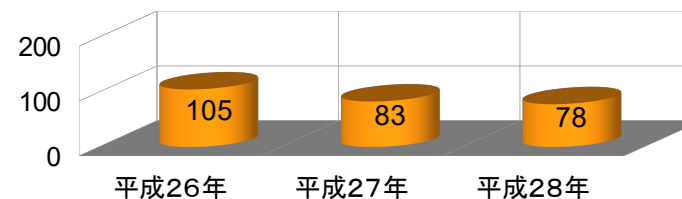
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

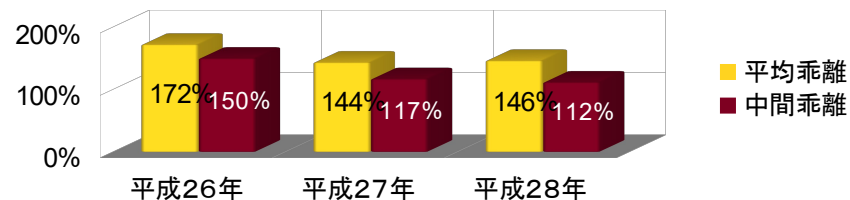
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	105	83	78	266
基準価額 最大	5,833	5,494	4,315	5,833
同 最小	32	18	42	18
同 平均	580	598	697	620
同 中間	304	394	363	353
買受け価額 最大	13,015	11,215	15,682	15,682
同 最小	26	14	38	14
同 平均	1,001	883	1,199	1,023
同 中間	470	573	476	500
乖離率 最大	501%	386%	420%	501%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	172%	144%	146%	156%
同 中間	150%	117%	112%	128%

戸建て売却件数



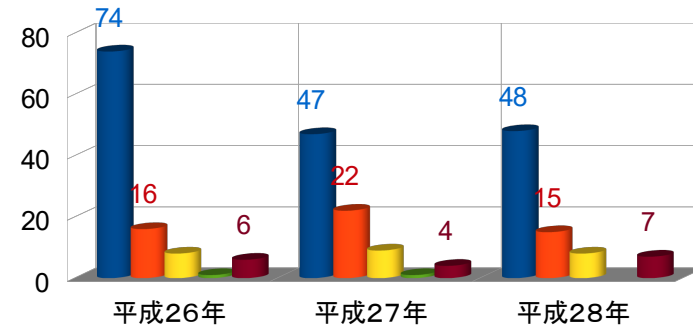
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	74	47	48	169	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	16	22	15	53	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	9	8	25	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	4	7	17	6%
合計	105	83	78	266	
合計割合	39%	31%	29%		

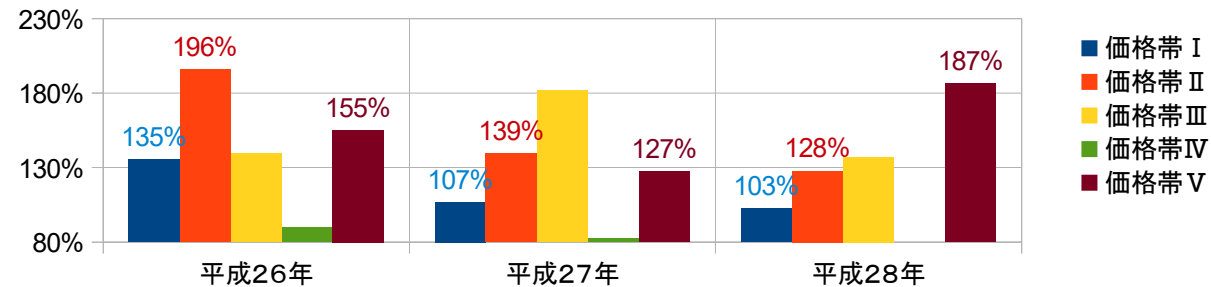
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	74	172%	135%	47	139%	107%	48	139%	103%	169	153%	117%
価格帯Ⅱ	16	199%	196%	22	149%	139%	15	153%	128%	53	165%	164%
価格帯Ⅲ	8	141%	140%	9	160%	182%	8	142%	137%	25	148%	150%
価格帯Ⅳ	1	90%	90%	1	82%	82%	0	0%	0%	2	86%	86%
価格帯Ⅴ	6	165%	155%	4	140%	127%	7	187%	187%	17	168%	150%

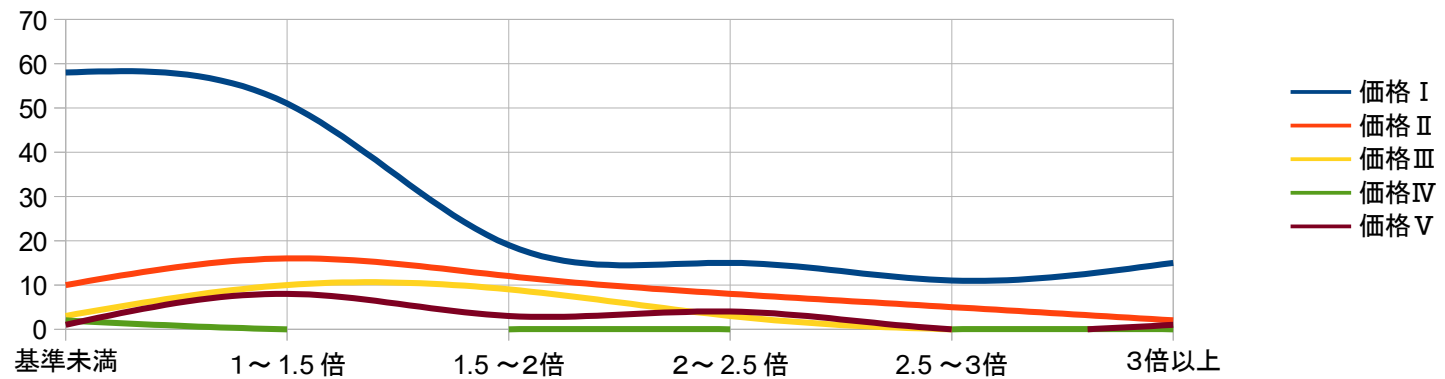
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	58	51	19	15	11	15	169	64%
価格Ⅱ	10	16	12	8	5	2	53	20%
価格Ⅲ	3	10	9	3	0	0	25	9%
価格Ⅳ	2	0	0	0	0	0	2	1%
価格Ⅴ	1	8	3	4	0	1	17	6%
合計	74	85	43	30	16	18	266	
3年割合→	28%	32%	16%	11%	6%	7%		

戸建て買受け倍率の分布

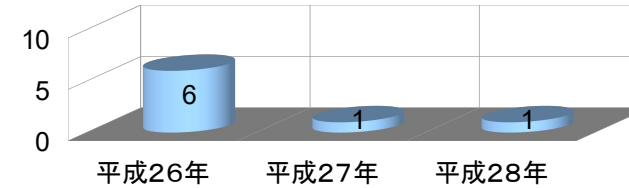


5 <マンション>基本統計

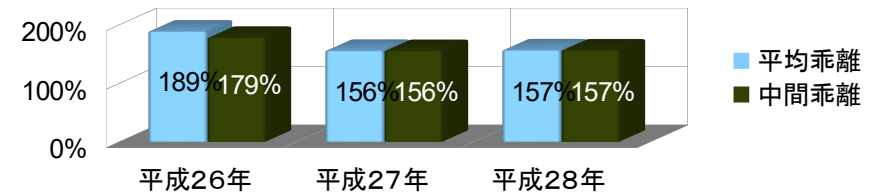
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	6	1	1	8
基準価額 最大	1,186	609	890	1,186
同 最小	204	609	890	204
同 平均	698	609	890	711
同 中間	709	609	890	750
買受け価額 最大	2,207	951	1,397	2,207
同 最小	420	951	1,397	420
同 平均	1,146	951	1,397	1,153
同 中間	1,014	951	1,397	1,120
乖離率 最大	278%	156%	157%	278%
同 最小	115%	156%	157%	115%
同 平均	189%	156%	157%	181%
同 中間	179%	156%	157%	158%

マンション売却件数



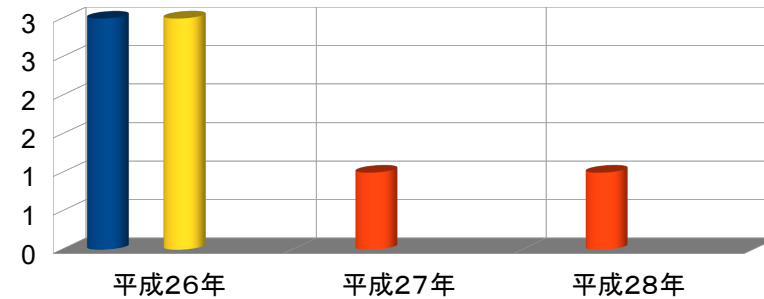
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	0	0	3	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	1	2	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	0	0	3	38%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	6	1	1	8	
合計割合	75%	13%	13%		

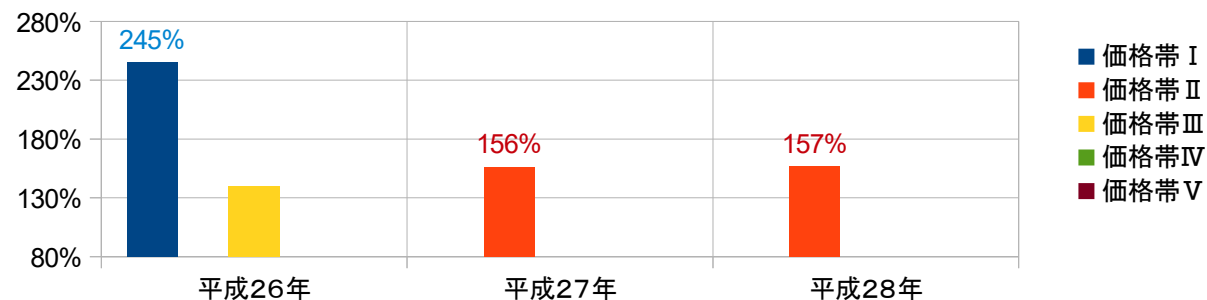
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	228%	245%	0	0%	0%	0	0%	0%	3	228%	245%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	156%	156%	1	157%	157%	2	157%	157%
価格帯Ⅲ	3	151%	140%	0	0%	0%	0	0%	0%	3	151%	140%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	1	1	1	0	3	31%
価格Ⅱ	0	0	2	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	2	1	0	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	2	4	1	1	0	8	
3年割合→	0%	25%	50%	13%	13%	0%		

マンション買受け倍率の分布

