

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

和歌山地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

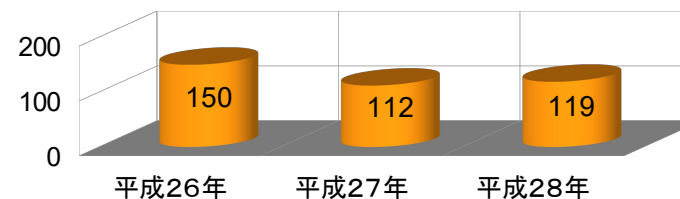
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

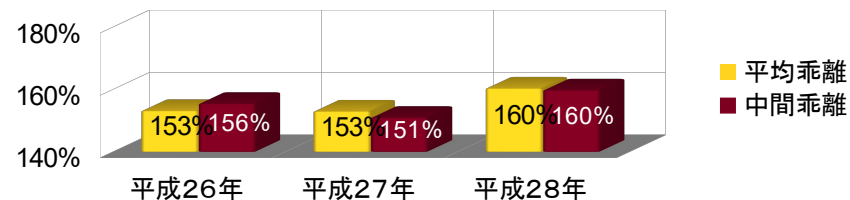
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	150	112	119	381
基準価額 最大	5,813	4,327	2,419	5,813
同 最小	85	65	84	65
同 平均	685	613	576	630
同 中間	505	438	456	470
買受け価額 最大	8,260	6,120	2,880	8,260
同 最小	71	58	67	58
同 平均	1,029	972	892	969
同 中間	756	666	750	730
乖離率 最大	450%	384%	372%	450%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	153%	153%	160%	155%
同 中間	156%	151%	160%	155%

戸建て売却件数



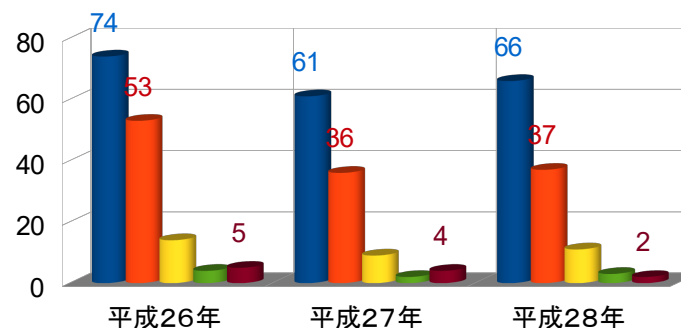
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	74	61	66	201	53%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	53	36	37	126	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	14	9	11	34	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	2	3	9	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	4	2	11	3%
合計	150	112	119	381	
合計割合	39%	29%	31%		

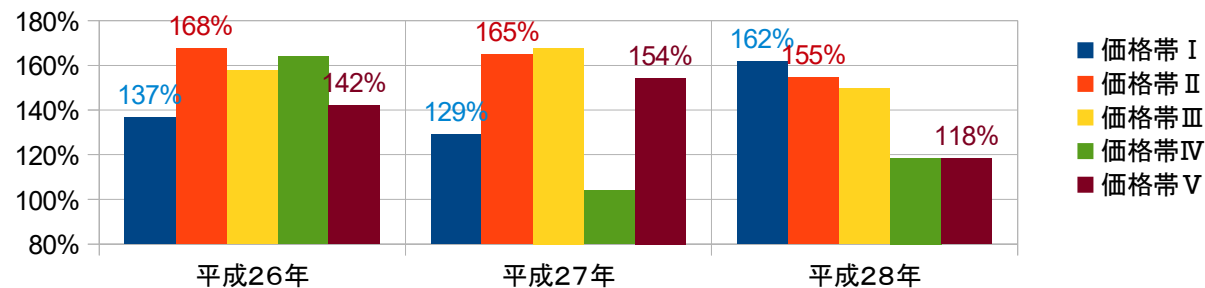
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	74	153%	<b>137%</b>	61	146%	<b>129%</b>	66	167%	<b>162%</b>	201	156%	<b>145%</b>
価格帯Ⅱ	53	155%	<b>168%</b>	36	161%	<b>165%</b>	37	153%	<b>155%</b>	126	156%	<b>166%</b>
価格帯Ⅲ	14	153%	<b>158%</b>	9	172%	<b>168%</b>	11	157%	<b>150%</b>	34	159%	<b>162%</b>
価格帯Ⅳ	4	154%	<b>164%</b>	2	104%	<b>104%</b>	3	135%	<b>118%</b>	9	136%	<b>123%</b>
価格帯Ⅴ	5	137%	<b>142%</b>	4	169%	<b>154%</b>	2	118%	<b>118%</b>	11	145%	<b>142%</b>

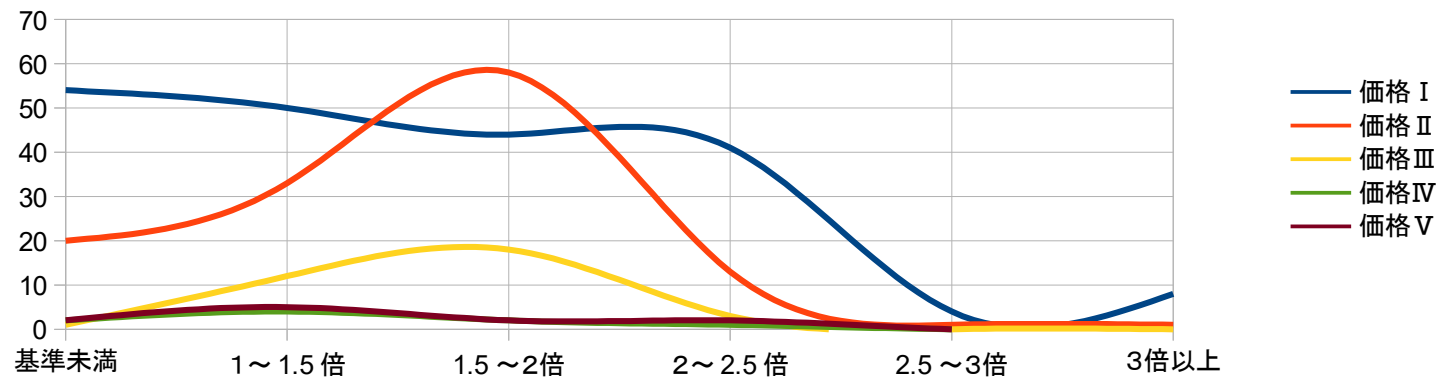
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	54	50	44	41	4	8	201	53%
価格Ⅱ	20	33	58	13	1	1	126	33%
価格Ⅲ	1	12	18	3	0	0	34	9%
価格Ⅳ	2	4	2	1	0	0	9	2%
価格Ⅴ	2	5	2	2	0	0	11	3%
合計	79	104	124	60	5	9	381	
3年割合→	21%	27%	33%	16%	1%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

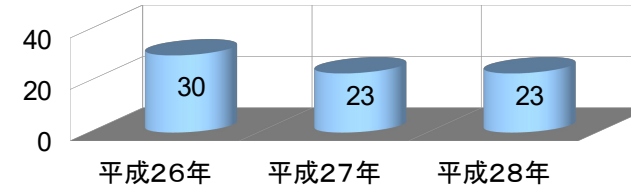


## 5 <マンション>基本統計

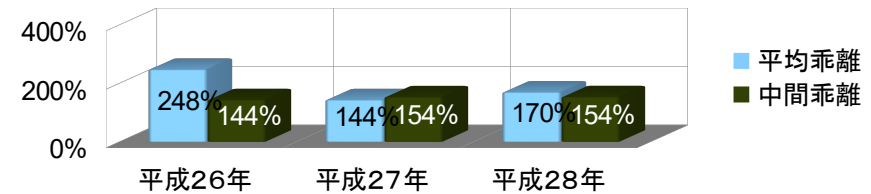
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	30	23	23	76
基準価額 最大	724	1,720	637	1,720
同 最小	1	94	92	1
同 平均	309	396	315	337
同 中間	281	275	284	280
買受け価額 最大	1,313	3,130	1,630	3,130
同 最小	32	75	74	32
同 平均	463	633	552	541
同 中間	396	330	436	395
乖離率 最大	3,210%	192%	317%	3,210%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	248%	144%	170%	193%
同 中間	144%	154%	154%	148%

### マンション売却件数



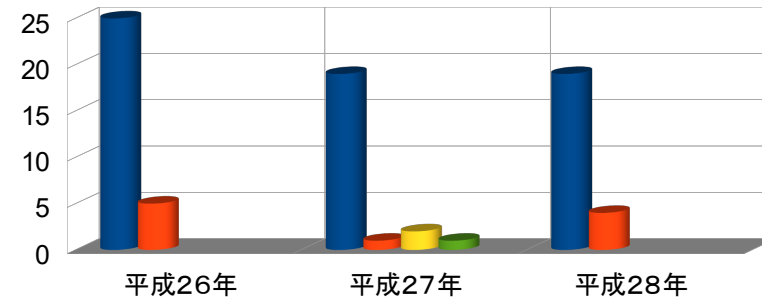
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	25	19	19	63	83%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	1	4	10	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	2	0	2	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	30	23	23	76	
合計割合	39%	30%	30%		

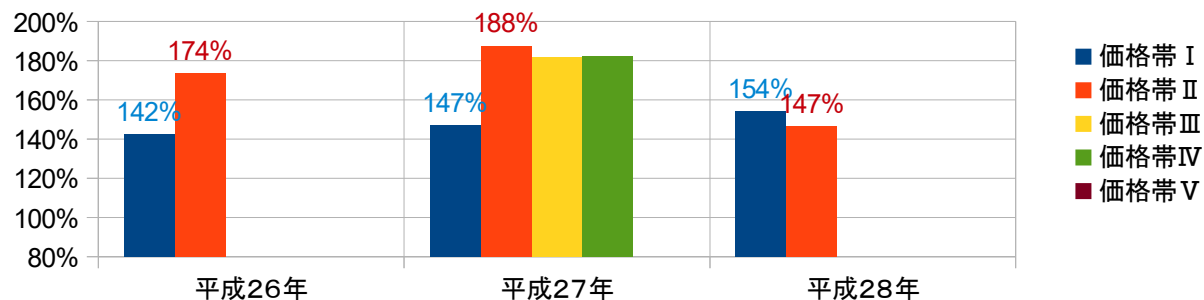
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	25	266%	<b>142%</b>	19	136%	<b>147%</b>	19	168%	<b>154%</b>	63	197%	<b>147%</b>
価格帯Ⅱ	5	154%	<b>174%</b>	1	188%	<b>188%</b>	4	180%	<b>147%</b>	10	168%	<b>175%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	2	182%	<b>182%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	182%	<b>182%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	1	182%	<b>182%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	182%	<b>182%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	28	21	4	0	3	63	31%
価格Ⅱ	0	4	5	0	0	1	10	42%
価格Ⅲ	0	0	2	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	1	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	7	32	29	4	0	4	76	
3年割合→	9%	42%	38%	5%	0%	5%		

マンション買受け倍率の分布

