

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

金沢地方裁判所輪島支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

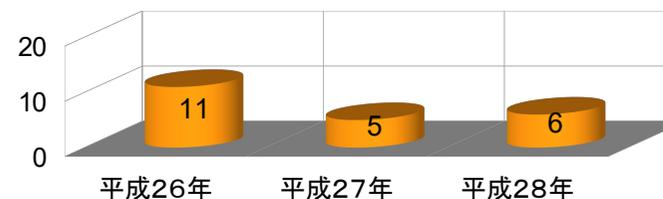
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	11	5	6	22
基準価額 最大	1,881	978	752	1,881
同 最小	32	42	38	32
同 平均	538	342	297	428
同 中間	350	259	280	312
買受け価額 最大	1,505	4,100	827	4,100
同 最小	51	34	45	34
同 平均	511	945	343	564
同 中間	290	248	226	258
乖離率 最大	480%	419%	205%	480%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	132%	151%	112%	131%
同 中間	86%	80%	95%	85%

戸建て売却件数



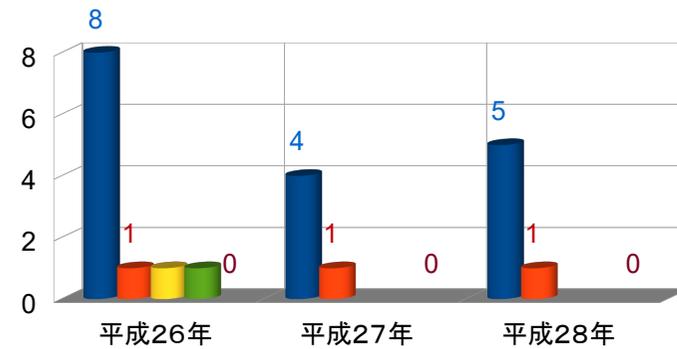
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	4	5	17	77%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	1	1	3	14%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	11	5	6	22	
合計割合	50%	23%	27%		

戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	132%	95%	4	84%	80%	5	113%	81%	17	124%	84%
価格帯Ⅱ	1	82%	82%	1	419%	419%	1	110%	110%	3	204%	110%
価格帯Ⅲ	1	86%	86%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	86%	86%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

戸建て価格帯別中間乖離率

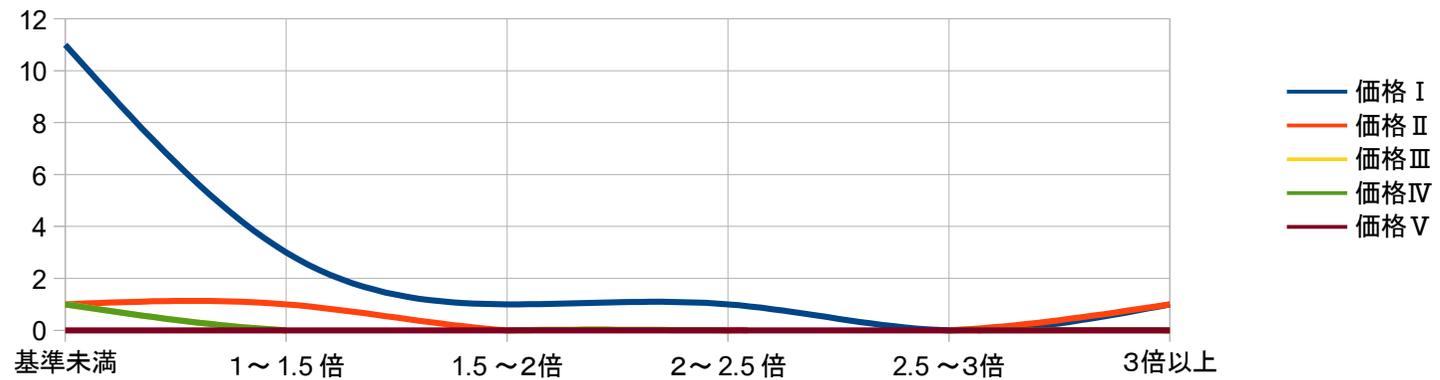


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	3	1	1	0	1	17	77%
価格Ⅱ	1	1	0	0	0	1	3	14%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	5%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	5%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	14	4	1	1	0	2	22	

3年割合→ 64% 18% 5% 5% 0% 9%

戸建て買受け倍率の分布



5 <マンション>基本統計

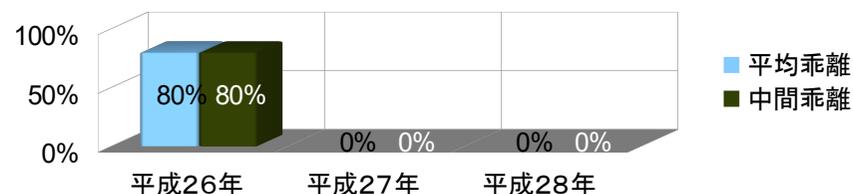
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	1,854	0	0	1,854
同 最小	1,854	0	0	1,854
同 平均	1,854	0	0	1,854
同 中間	1,854	0	0	1,854
買受け価額 最大	1,483	0	0	1,483
同 最小	1,483	0	0	1,483
同 平均	1,483	0	0	1,483
同 中間	1,483	0	0	1,483
乖離率 最大	80%	0%	0%	80%
同 最小	80%	0%	0%	80%
同 平均	80%	0%	0%	80%
同 中間	80%	0%	0%	80%

マンション売却件数



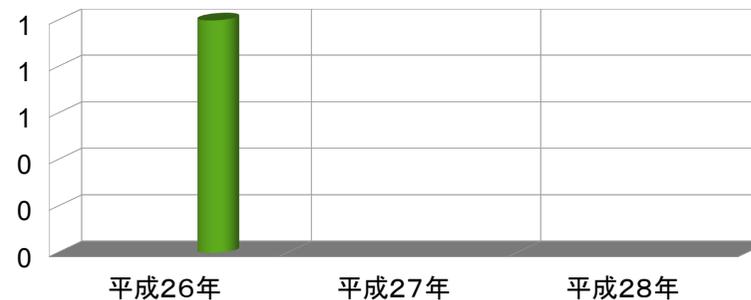
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	0	0	0	0	0	1	
3年割合→	100%	0%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

