

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

松山地方裁判所宇和島支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

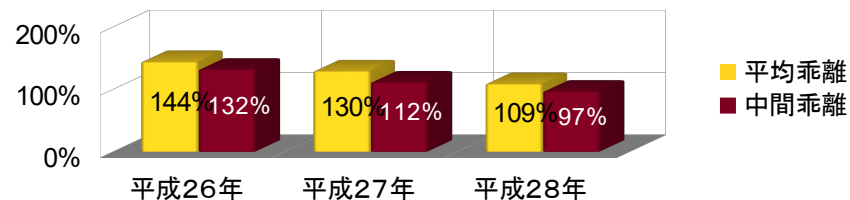
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	22	21	16	59
基準価額 最大	4,937	1,402	1,964	4,937
同 最小	93	62	47	47
同 平均	745	431	461	556
同 中間	573	305	268	349
買受け価額 最大	6,500	1,917	1,572	6,500
同 最小	111	51	71	51
同 平均	1,064	582	483	735
同 中間	743	400	265	420
乖離率 最大	332%	236%	179%	332%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	144%	130%	109%	130%
同 中間	132%	112%	97%	113%

戸建て売却件数



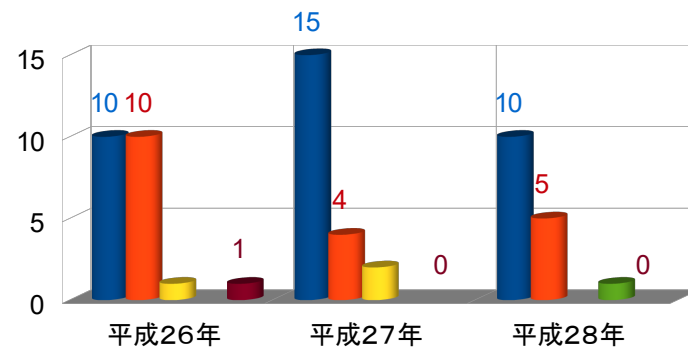
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	10	15	10	35	59%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	4	5	19	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	0	3	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	22	21	16	59	
合計割合	37%	36%	27%		

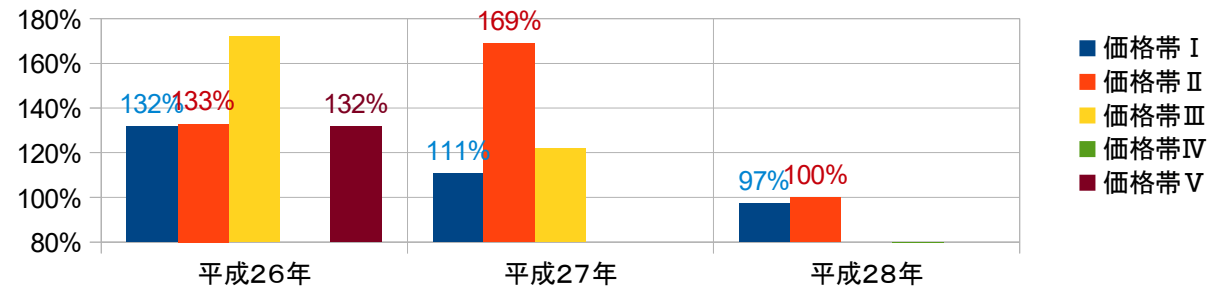
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	10	144%	132%	15	120%	111%	10	105%	97%	35	121%	108%
価格帯Ⅱ	10	148%	133%	4	167%	169%	5	124%	100%	19	146%	143%
価格帯Ⅲ	1	172%	172%	2	122%	122%	0	0%	0%	3	139%	158%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%	1	80%	80%
価格帯Ⅴ	1	132%	132%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	132%	132%

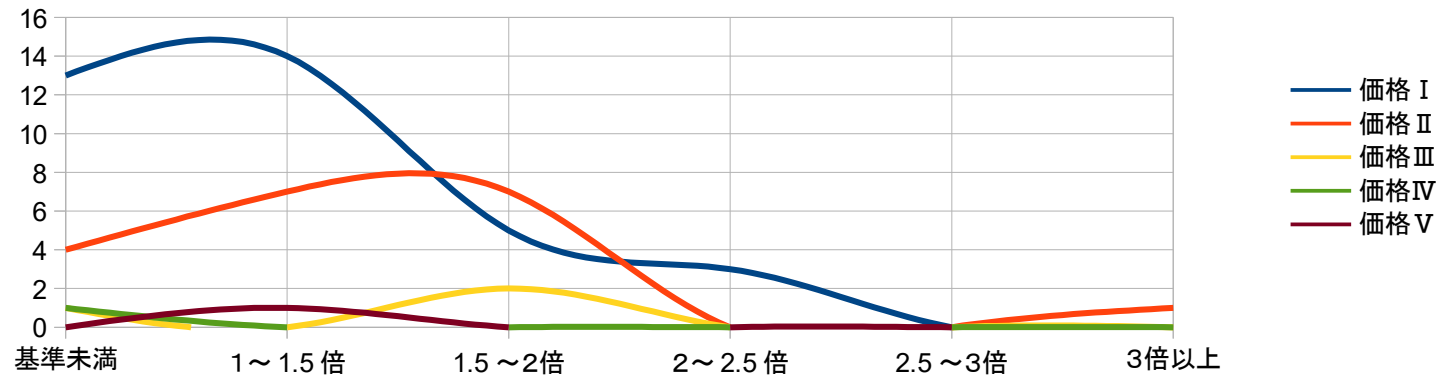
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	14	5	3	0	0	35	59%
価格Ⅱ	4	7	7	0	0	1	19	32%
価格Ⅲ	1	0	2	0	0	0	3	5%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	2%
合計	19	22	14	3	0	1	59	
3年割合→	32%	37%	24%	5%	0%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

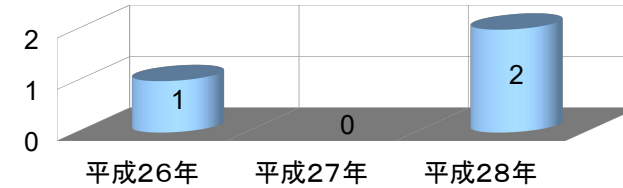


5 <マンション>基本統計

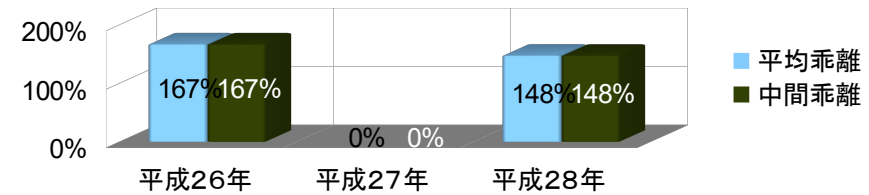
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	2	3
基準価額 最大	929	0	1,053	1,053
同 最小	929	0	614	614
同 平均	929	0	834	865
同 中間	929	0	834	929
買受け価額 最大	1,556	0	1,232	1,556
同 最小	1,556	0	1,100	1,100
同 平均	1,556	0	1,166	1,296
同 中間	1,556	0	1,166	1,232
乖離率 最大	167%	0%	179%	179%
同 最小	167%	0%	117%	117%
同 平均	167%	0%	148%	155%
同 中間	167%	0%	148%	167%

マンション売却件数



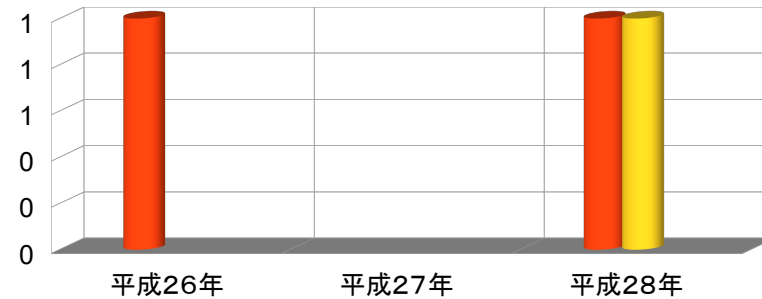
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	67%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	33%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	2	3	
合計割合	33%	0%	67%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	167%	167%	0	0%	0%	1	179%	179%	2	173%	173%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	117%	117%	1	117%	117%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	2	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	1	2	0	0	0	3	
3年割合→	0%	33%	67%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

