

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

宇都宮地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

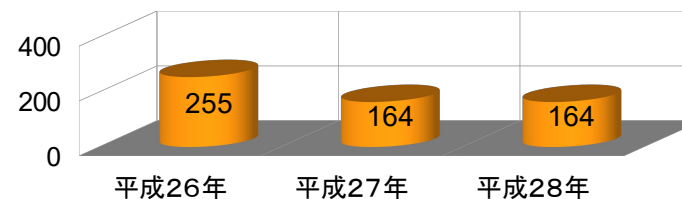
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

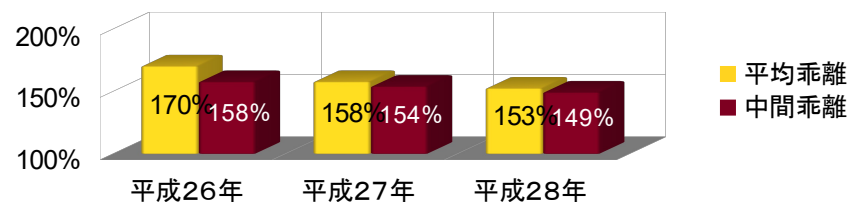
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	255	164	164	<b>583</b>
基準価額 最大	76,436	5,574	6,975	76,436
同 最小	51	27	46	27
同 平均	1,048	681	694	845
同 中間	522	495	436	501
買受け価額 最大	82,000	12,222	11,051	82,000
同 最小	50	46	51	46
同 平均	1,643	1,040	1,050	1,307
同 中間	918	829	752	832
乖離率 最大	893%	541%	330%	893%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	170%	158%	153%	162%
同 中間	158%	154%	149%	<b>154%</b>

戸建て売却件数



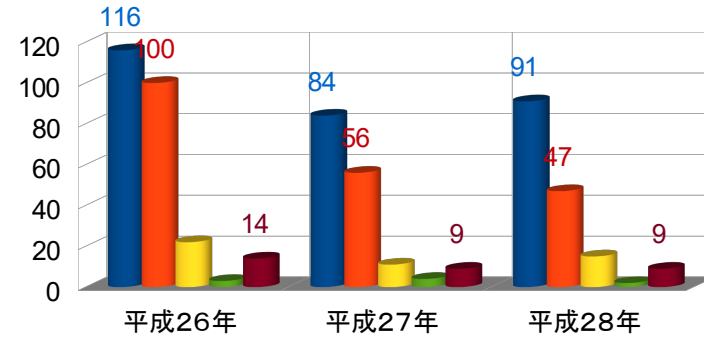
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	116	84	91	291	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	100	56	47	203	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	22	11	15	48	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	4	2	9	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	14	9	9	32	5%
合計	255	164	164	583	
合計割合	44%	28%	28%		

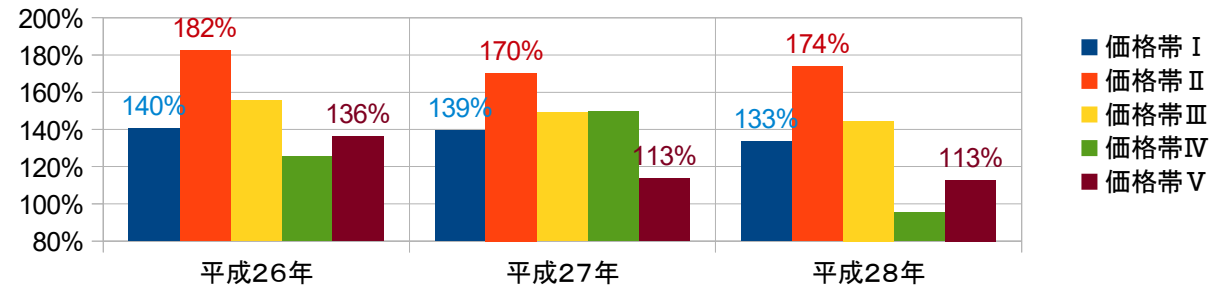
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	116	170%	<b>140%</b>	84	158%	<b>139%</b>	91	145%	<b>133%</b>	291	158%	<b>138%</b>
価格帯Ⅱ	100	181%	<b>182%</b>	56	167%	<b>170%</b>	47	175%	<b>174%</b>	203	176%	<b>176%</b>
価格帯Ⅲ	22	146%	<b>156%</b>	11	144%	<b>149%</b>	15	145%	<b>144%</b>	48	146%	<b>150%</b>
価格帯Ⅳ	3	119%	<b>125%</b>	4	136%	<b>150%</b>	2	95%	<b>95%</b>	9	121%	<b>125%</b>
価格帯Ⅴ	14	157%	<b>136%</b>	9	129%	<b>113%</b>	9	142%	<b>113%</b>	32	145%	<b>118%</b>

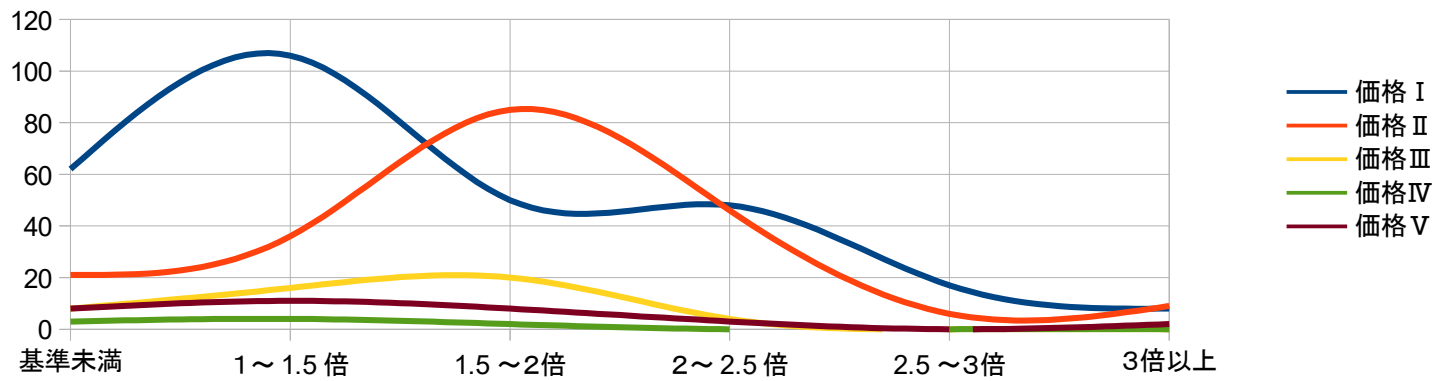
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	62	106	50	48	17	8	291	50%
価格Ⅱ	21	36	85	46	6	9	203	35%
価格Ⅲ	8	16	20	4	0	0	48	8%
価格Ⅳ	3	4	2	0	0	0	9	2%
価格Ⅴ	8	11	8	3	0	2	32	5%
合計	102	173	165	101	23	19	583	
3年割合→	17%	30%	28%	17%	4%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

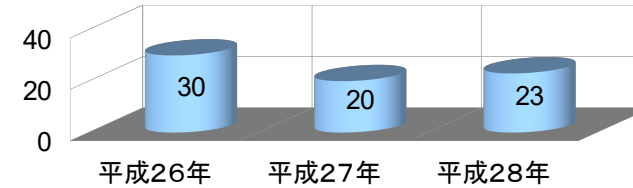


## 5 <マンション>基本統計

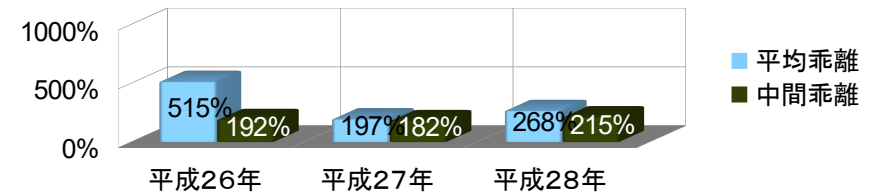
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	30	20	23	73
基準価額 最大	5,074	1,280	2,645	5,074
同 最小	5	6	6	5
同 平均	885	428	630	679
同 中間	572	302	472	472
買受け価額 最大	5,151	2,277	5,500	5,500
同 最小	36	7	60	7
同 平均	1,393	845	1,191	1,179
同 中間	1,130	577	1,011	929
乖離率 最大	7,380%	481%	1,786%	7,380%
同 最小	82%	97%	84%	82%
同 平均	515%	197%	268%	350%
同 中間	192%	182%	215%	194%

### マンション売却件数



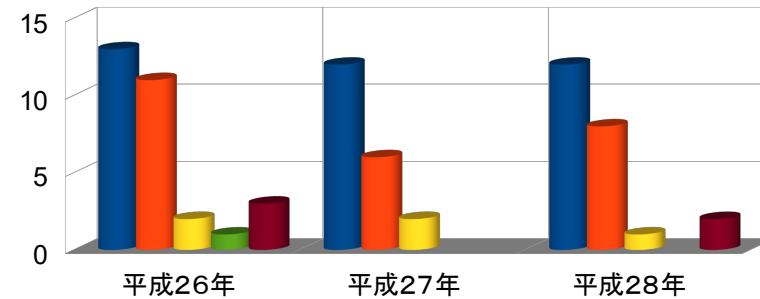
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	13	12	12	37	51%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	6	8	25	34%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	1	5	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	0	2	5	7%
合計	30	20	23	73	
合計割合	41%	27%	32%		

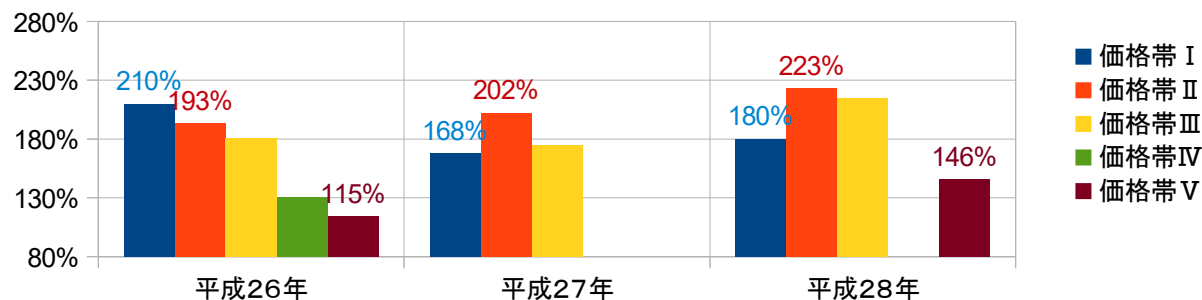
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	13	949%	<b>210%</b>	12	195%	<b>168%</b>	12	322%	<b>180%</b>	37	501%	<b>200%</b>
価格帯Ⅱ	11	208%	<b>193%</b>	6	209%	<b>202%</b>	8	224%	<b>223%</b>	25	214%	<b>215%</b>
価格帯Ⅲ	2	181%	<b>181%</b>	2	174%	<b>174%</b>	1	215%	<b>215%</b>	5	185%	<b>178%</b>
価格帯Ⅳ	1	131%	<b>131%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	131%	<b>131%</b>
価格帯Ⅴ	3	114%	<b>115%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	146%	<b>146%</b>	5	127%	<b>115%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	10	6	9	3	7	37	31%
価格Ⅱ	0	3	8	8	5	1	25	42%
価格Ⅲ	0	0	3	2	0	0	5	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	2	2	0	1	0	0	5	9%
合計	4	16	17	20	8	8	73	
3年割合→	5%	22%	23%	27%	11%	11%		

マンション買受け倍率の分布

