

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所上田支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

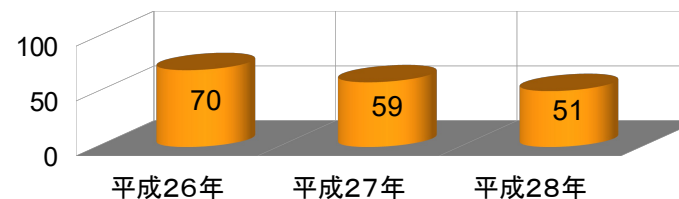
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

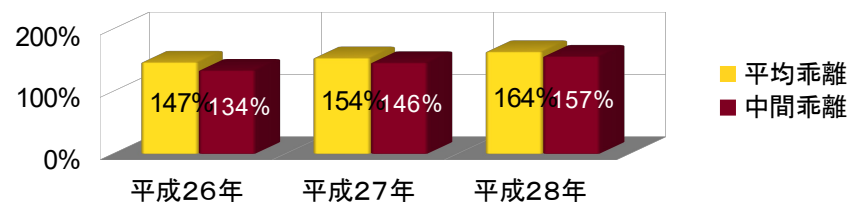
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	70	59	51	180
基準価額 最大	4,097	3,217	4,110	4,110
同 最小	40	117	63	40
同 平均	665	573	645	629
同 中間	450	485	452	461
買受け価額 最大	8,080	4,303	8,019	8,080
同 最小	51	112	100	51
同 平均	974	883	1,069	971
同 中間	802	749	790	795
乖離率 最大	306%	355%	610%	610%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	147%	154%	164%	154%
同 中間	134%	146%	157%	146%

戸建て売却件数



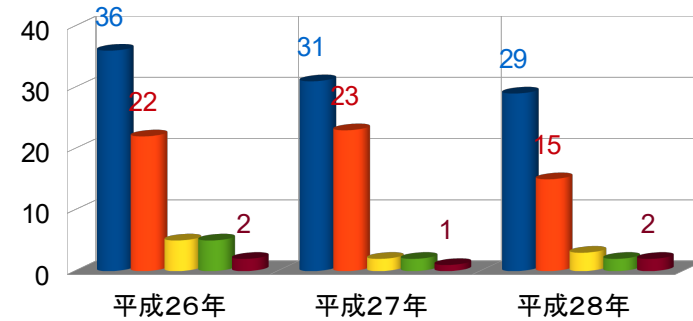
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	36	31	29	96	53%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	22	23	15	60	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	2	3	10	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	2	2	9	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	2	5	3%
合計	70	59	51	180	
合計割合	39%	33%	28%		

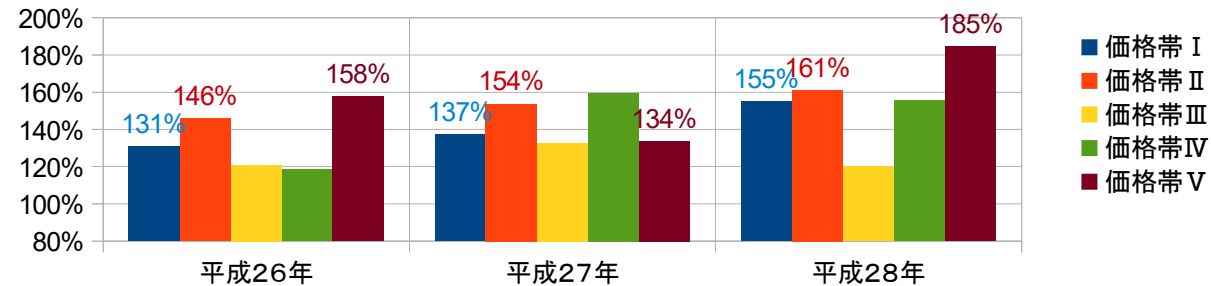
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	36	147%	<b>131%</b>	31	154%	<b>137%</b>	29	168%	<b>155%</b>	96	156%	<b>143%</b>
価格帯Ⅱ	22	151%	<b>146%</b>	23	156%	<b>154%</b>	15	159%	<b>161%</b>	60	155%	<b>154%</b>
価格帯Ⅲ	5	139%	<b>121%</b>	2	133%	<b>133%</b>	3	141%	<b>120%</b>	10	138%	<b>120%</b>
価格帯Ⅳ	5	123%	<b>118%</b>	2	160%	<b>160%</b>	2	156%	<b>156%</b>	9	138%	<b>118%</b>
価格帯Ⅴ	2	158%	<b>158%</b>	1	134%	<b>134%</b>	2	185%	<b>185%</b>	5	164%	<b>174%</b>

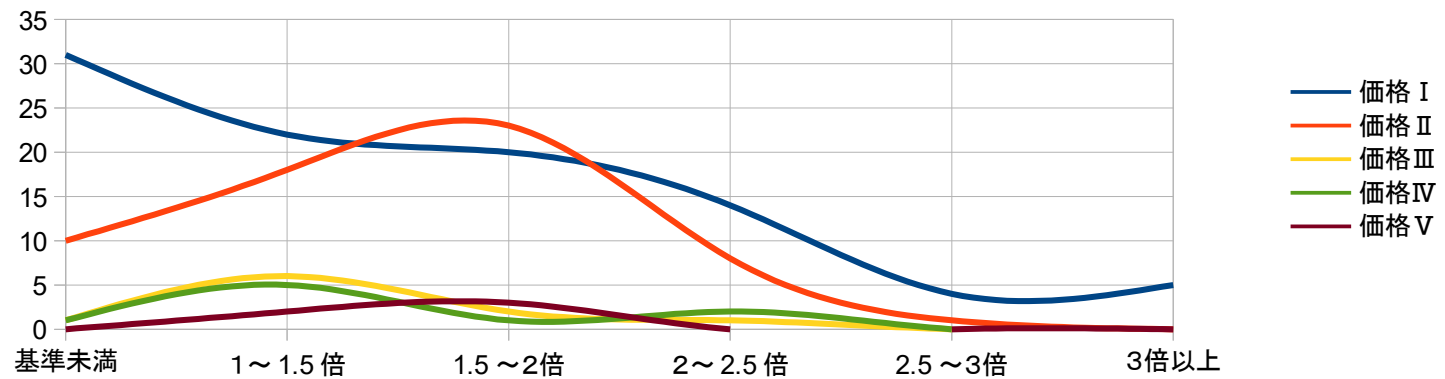
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	31	22	20	14	4	5	96	53%
価格Ⅱ	10	18	23	8	1	0	60	33%
価格Ⅲ	1	6	2	1	0	0	10	6%
価格Ⅳ	1	5	1	2	0	0	9	5%
価格Ⅴ	0	2	3	0	0	0	5	3%
合計	43	53	49	25	5	5	180	
3年割合→	24%	29%	27%	14%	3%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

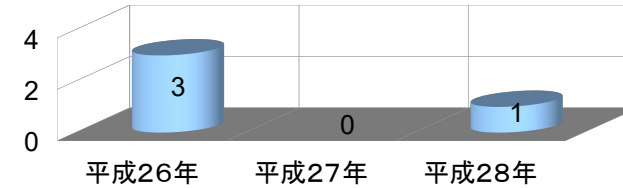


## 5 <マンション>基本統計

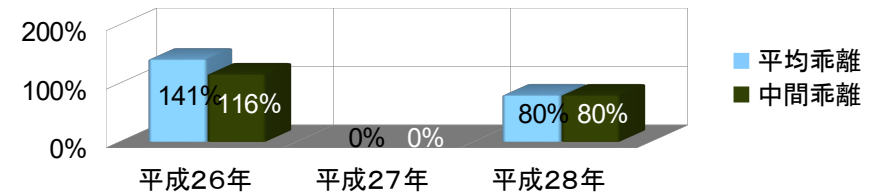
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	3	0	1	4
基準価額 最大	267	0	840	840
同 最小	89	0	840	89
同 平均	198	0	840	359
同 中間	239	0	840	253
買受け価額 最大	310	0	673	673
同 最小	181	0	673	181
同 平均	247	0	673	353
同 中間	250	0	673	280
乖離率 最大	203%	0%	80%	203%
同 最小	105%	0%	80%	80%
同 平均	141%	0%	80%	126%
同 中間	116%	0%	80%	110%

### マンション売却件数



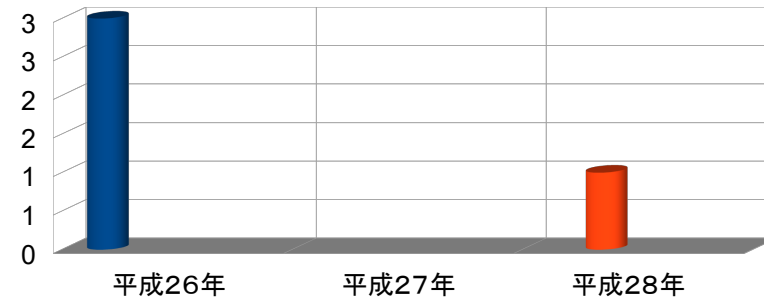
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	0	0	3	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	1	1	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	3	0	1	4	
合計割合	75%	0%	25%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	141%	<b>116%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	141%	<b>116%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	1	0	0	3	31%
価格Ⅱ	1	0	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	0	1	0	0	4	
3年割合→	25%	50%	0%	25%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

