

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

岡山地方裁判所津山支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

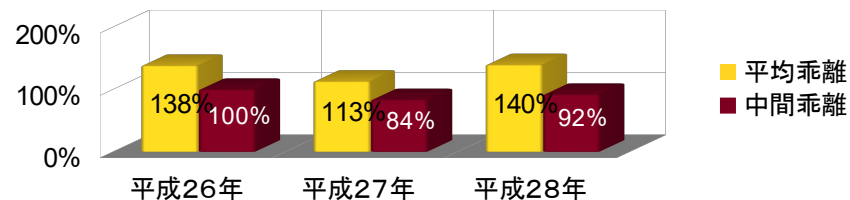
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	39	27	24	90
基準価額 最大	2,896	2,123	3,687	3,687
同 最小	47	86	85	47
同 平均	482	666	503	543
同 中間	351	551	327	377
買受け価額 最大	2,333	1,840	5,550	5,550
同 最小	72	70	75	70
同 平均	614	694	701	661
同 中間	450	546	361	475
乖離率 最大	316%	325%	389%	389%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	138%	113%	140%	131%
同 中間	100%	84%	92%	93%

戸建て売却件数



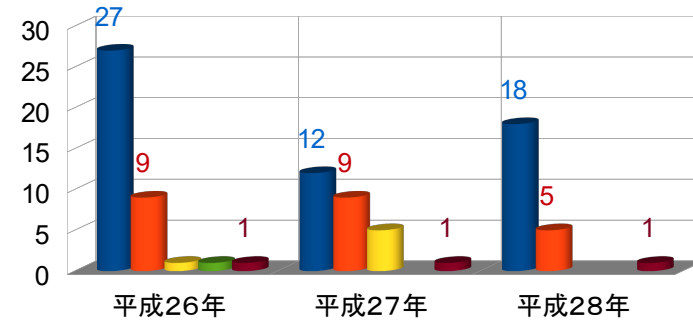
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	27	12	18	57	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	9	5	23	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	5	0	6	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	1	3	3%
合計	39	27	24	90	
合計割合	43%	30%	27%		

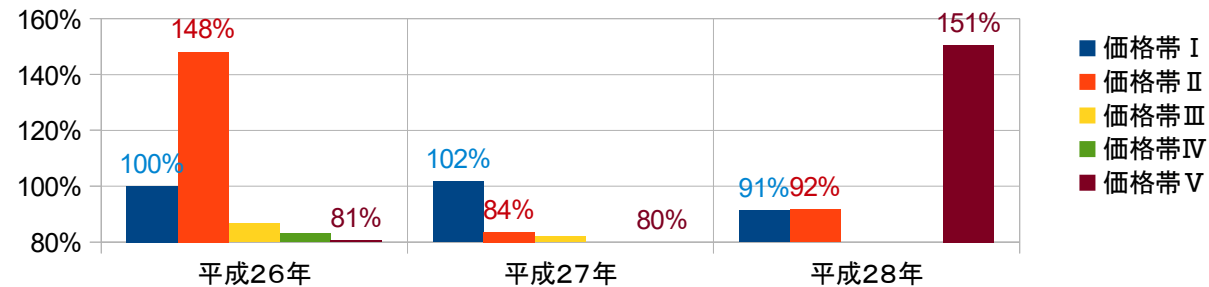
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	27	138%	100%	12	131%	102%	18	149%	91%	57	142%	100%
価格帯Ⅱ	9	144%	148%	9	103%	84%	5	104%	92%	23	119%	92%
価格帯Ⅲ	1	87%	87%	5	96%	82%	0	0%	0%	6	95%	84%
価格帯Ⅳ	1	83%	83%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	83%	83%
価格帯Ⅴ	1	81%	81%	1	80%	80%	1	151%	151%	3	104%	81%

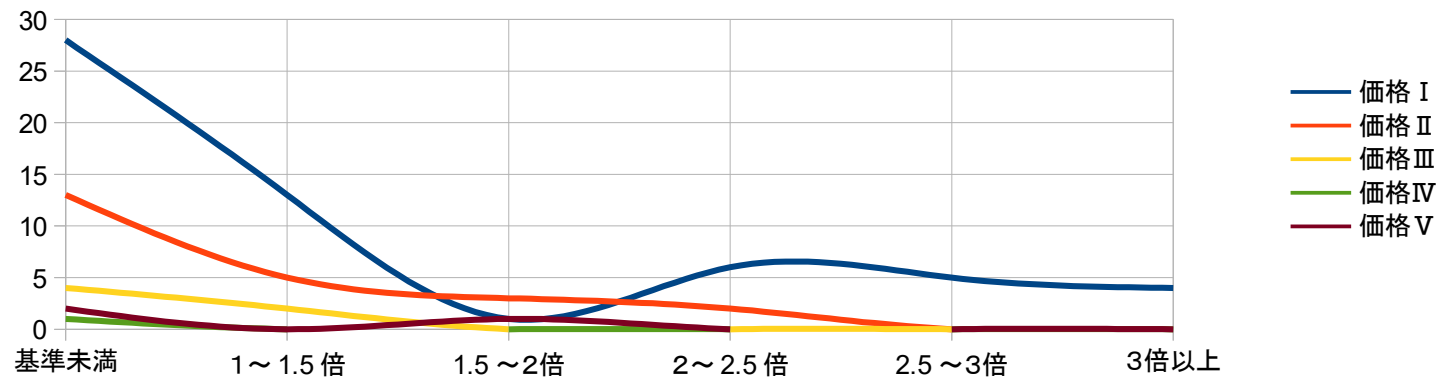
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	28	13	1	6	5	4	57	63%
価格Ⅱ	13	5	3	2	0	0	23	26%
価格Ⅲ	4	2	0	0	0	0	6	7%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	2	0	1	0	0	0	3	3%
合計	48	20	5	8	5	4	90	
3年割合→	53%	22%	6%	9%	6%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

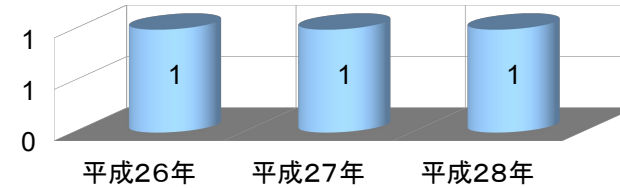


5 <マンション>基本統計

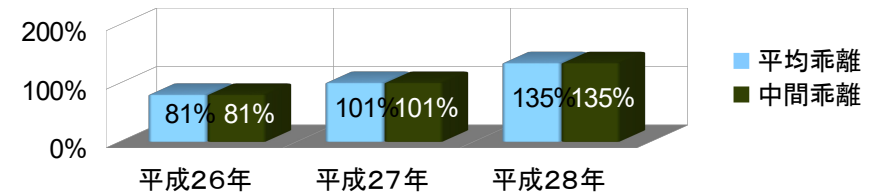
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	1	3
基準価額 最大	702	353	466	702
同 最小	702	353	466	353
同 平均	702	353	466	507
同 中間	702	353	466	466
買受け価額 最大	570	358	630	630
同 最小	570	358	630	358
同 平均	570	358	630	519
同 中間	570	358	630	570
乖離率 最大	81%	101%	135%	135%
同 最小	81%	101%	135%	81%
同 平均	81%	101%	135%	106%
同 中間	81%	101%	135%	101%

マンション売却件数



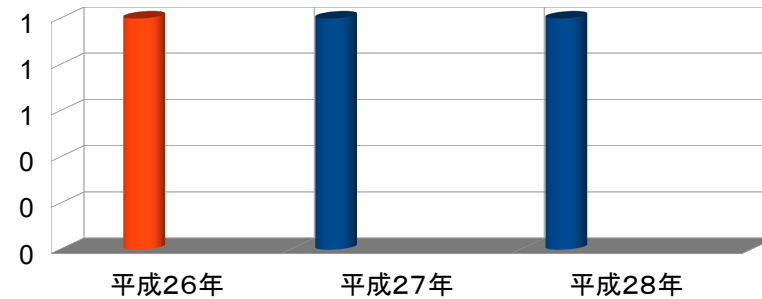
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	1	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	1	1	3	
合計割合	33%	33%	33%		

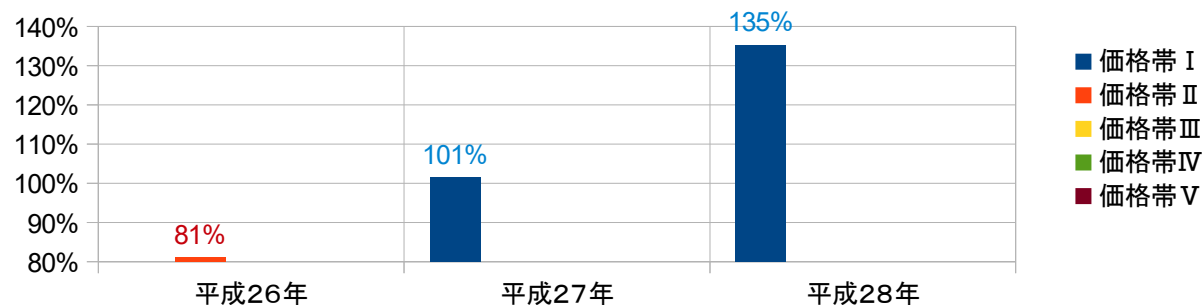
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	101%	101%	1	135%	135%	2	118%	118%
価格帯Ⅱ	1	81%	81%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	81%	81%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	1	0	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	0	0	0	0	3	
3年割合→	33%	67%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

