

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

水戸地方裁判所土浦支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

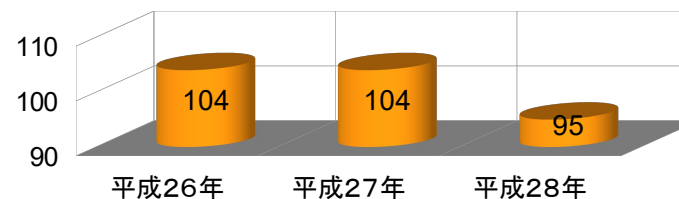
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

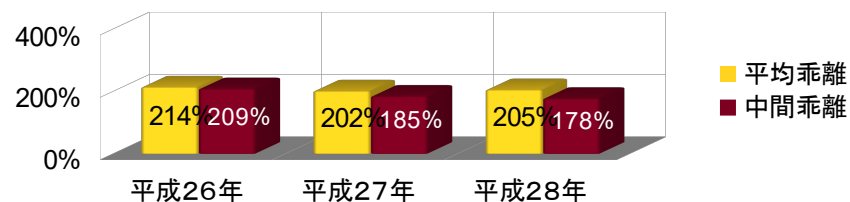
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	104	104	95	303
基準価額 最大	2,093	3,472	4,315	4,315
同 最小	36	18	18	18
同 平均	458	501	597	517
同 中間	361	369	346	361
買受け価額 最大	4,536	3,889	6,210	6,210
同 最小	85	85	75	75
同 平均	946	920	997	953
同 中間	725	676	655	689
乖離率 最大	480%	1,240%	1,133%	1,240%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	214%	202%	205%	207%
同 中間	209%	185%	178%	193%

戸建て売却件数

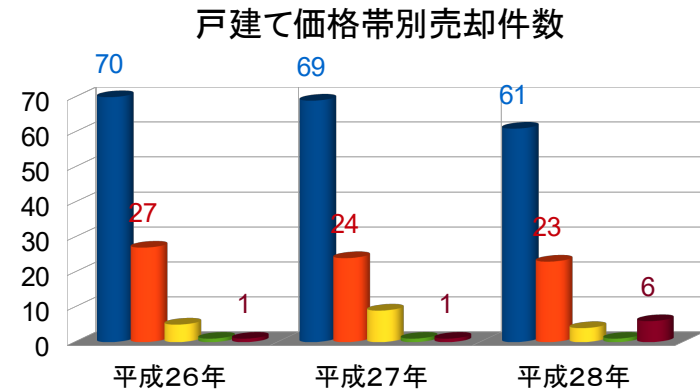


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

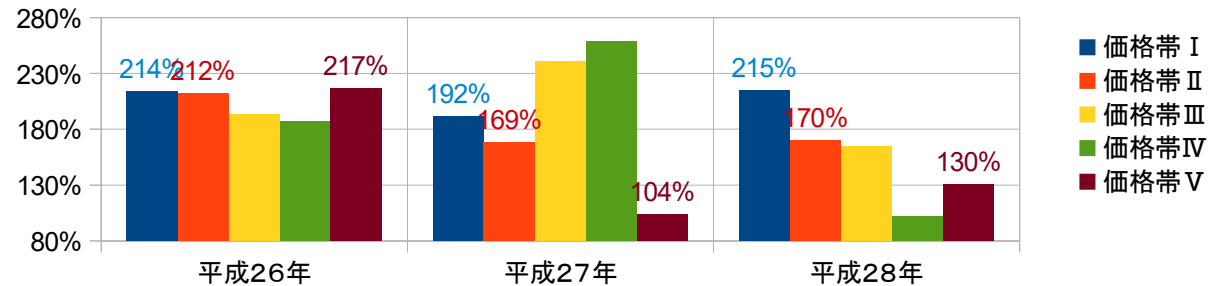
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	70	69	61	200	66%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	27	24	23	74	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	9	4	18	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	1	3	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	6	8	3%
合計	104	104	95	303	
合計割合	34%	34%	31%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	70	214%	214%	69	214%	192%	61	231%	215%	200	221%	204%
価格帯Ⅱ	27	208%	212%	24	166%	169%	23	167%	170%	74	181%	181%
価格帯Ⅲ	5	177%	193%	9	207%	241%	4	146%	164%	18	185%	173%
価格帯Ⅳ	1	187%	187%	1	259%	259%	1	102%	102%	3	183%	187%
価格帯Ⅴ	1	217%	217%	1	104%	104%	6	147%	130%	8	150%	130%

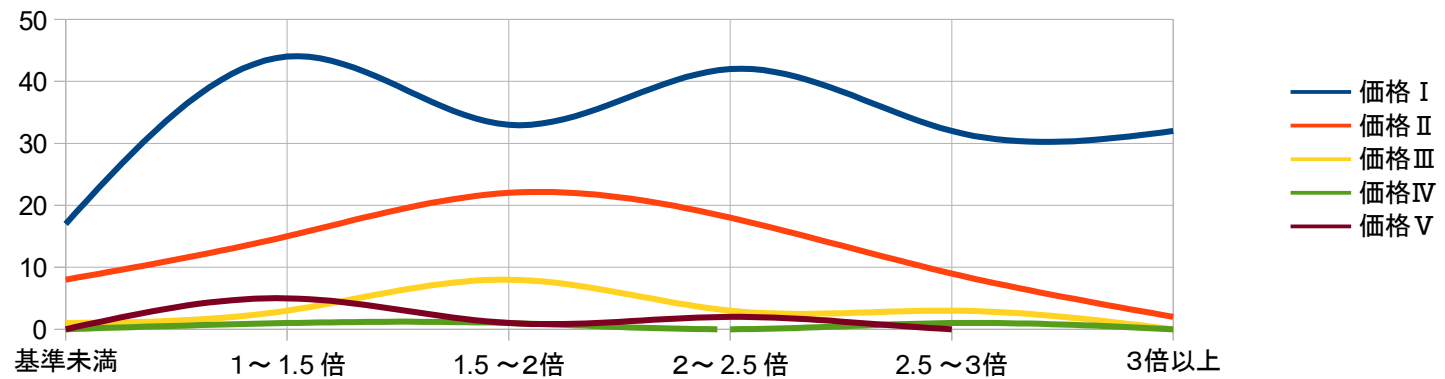
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	17	44	33	42	32	32	200	66%
価格Ⅱ	8	15	22	18	9	2	74	24%
価格Ⅲ	1	3	8	3	3	0	18	6%
価格Ⅳ	0	1	1	0	1	0	3	1%
価格Ⅴ	0	5	1	2	0	0	8	3%
合計	26	68	65	65	45	34	303	
3年割合→	9%	22%	21%	21%	15%	11%		

戸建て買受け倍率の分布

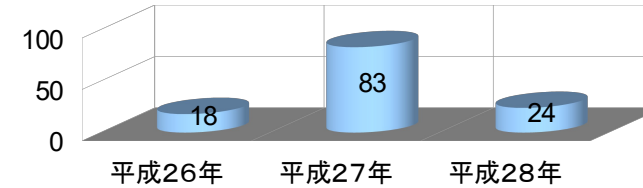


5 <マンション>基本統計

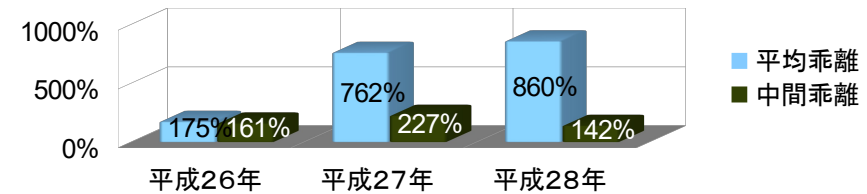
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	18	83	24	125
基準価額 最大	1,598	1,031	1,670	1,670
同 最小	43	1	1	1
同 平均	578	175	548	305
同 中間	315	135	401	143
買受け価額 最大	3,678	1,666	2,356	3,678
同 最小	91	124	30	30
同 平均	996	374	816	549
同 中間	477	315	710	324
乖離率 最大	245%	20,568%	17,200%	20,568%
同 最小	101%	118%	83%	83%
同 平均	175%	762%	860%	696%
同 中間	161%	227%	142%	216%

マンション売却件数



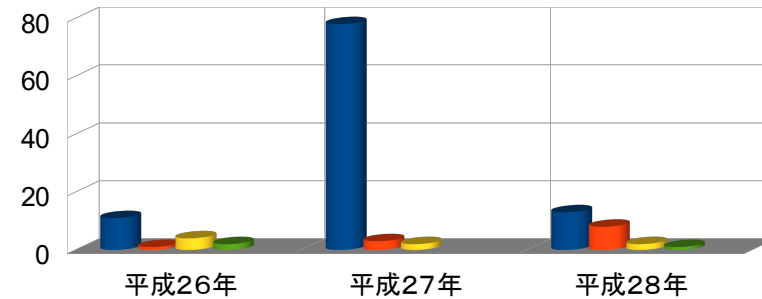
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	78	13	102	82%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	3	8	12	10%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	4	2	2	8	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	1	3	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	18	83	24	125	
合計割合	14%	66%	19%		

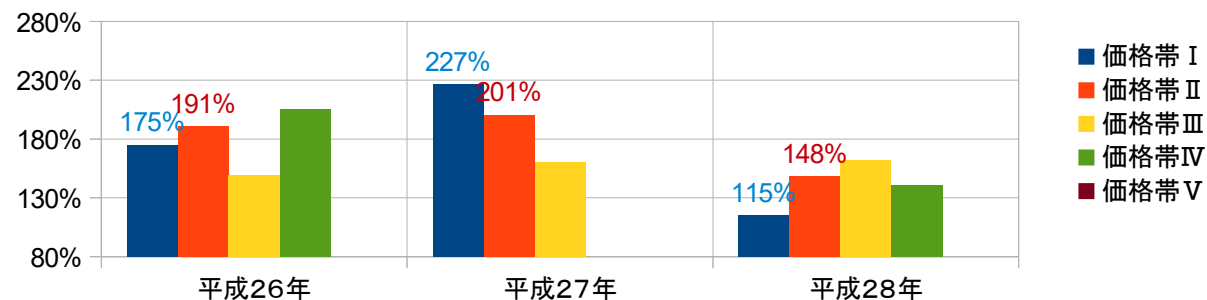
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	178%	175%	78	800%	227%	13	1458%	115%	102	817%	227%
価格帯Ⅱ	1	191%	191%	3	189%	201%	8	153%	148%	12	165%	156%
価格帯Ⅲ	4	149%	149%	2	160%	160%	2	162%	162%	8	155%	155%
価格帯Ⅳ	2	205%	205%	0	0%	0%	1	141%	141%	3	184%	167%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	13	11	49	2	25	102	31%
価格Ⅱ	0	5	5	2	0	0	12	42%
価格Ⅲ	0	2	6	0	0	0	8	12%
価格Ⅳ	0	1	1	1	0	0	3	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	21	23	52	2	25	125	
3年割合→	2%	17%	18%	42%	2%	20%		

マンション買受け倍率の分布

