

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山形地方裁判所鶴岡支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

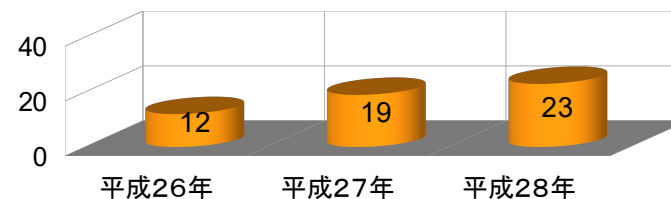
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

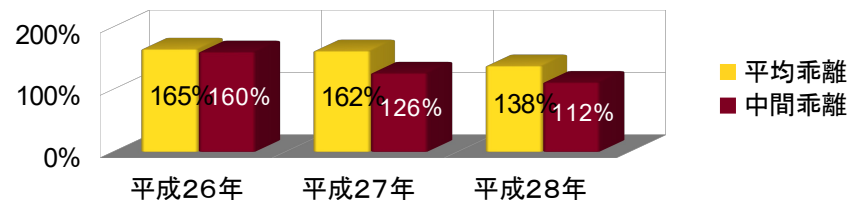
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	12	19	23	54
基準価額 最大	4,240	1,192	1,582	4,240
同 最小	32	35	60	32
同 平均	647	347	387	430
同 中間	340	315	153	263
買受け価額 最大	4,305	1,306	1,888	4,305
同 最小	67	40	58	40
同 平均	856	576	505	608
同 中間	469	395	215	357
乖離率 最大	260%	380%	343%	380%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	165%	162%	138%	152%
同 中間	160%	126%	112%	129%

戸建て売却件数



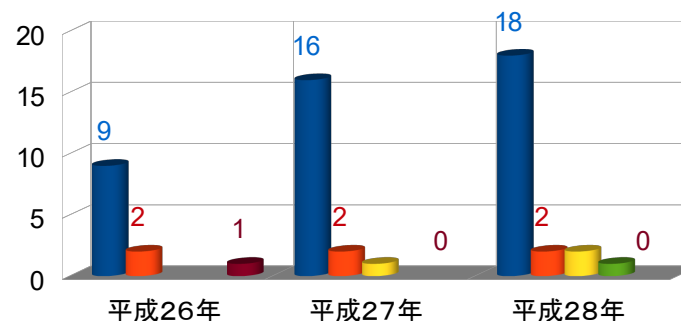
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	9	16	18	43	80%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	2	2	6	11%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	2	3	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	2%
合計	12	19	23	54	
合計割合	22%	35%	43%		

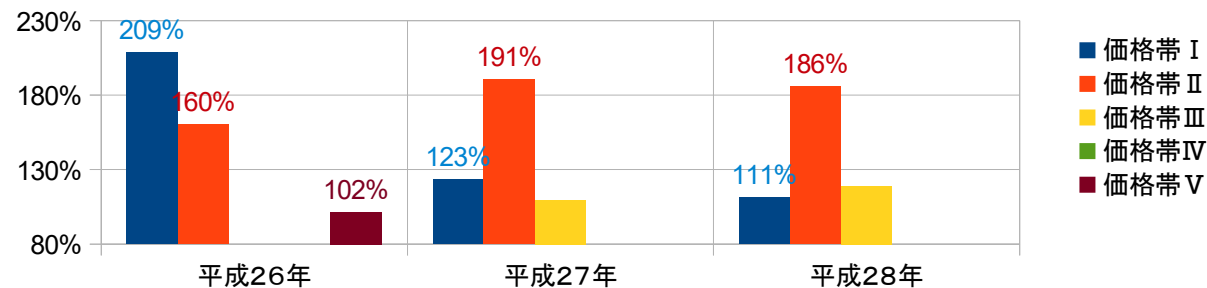
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	9	165%	<b>209%</b>	16	162%	<b>123%</b>	18	138%	<b>111%</b>	43	154%	<b>126%</b>
価格帯Ⅱ	2	160%	<b>160%</b>	2	191%	<b>191%</b>	2	186%	<b>186%</b>	6	179%	<b>167%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	1	110%	<b>110%</b>	2	119%	<b>119%</b>	3	116%	<b>110%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	80%	<b>80%</b>	1	80%	<b>80%</b>
価格帯Ⅴ	1	102%	<b>102%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	102%	<b>102%</b>

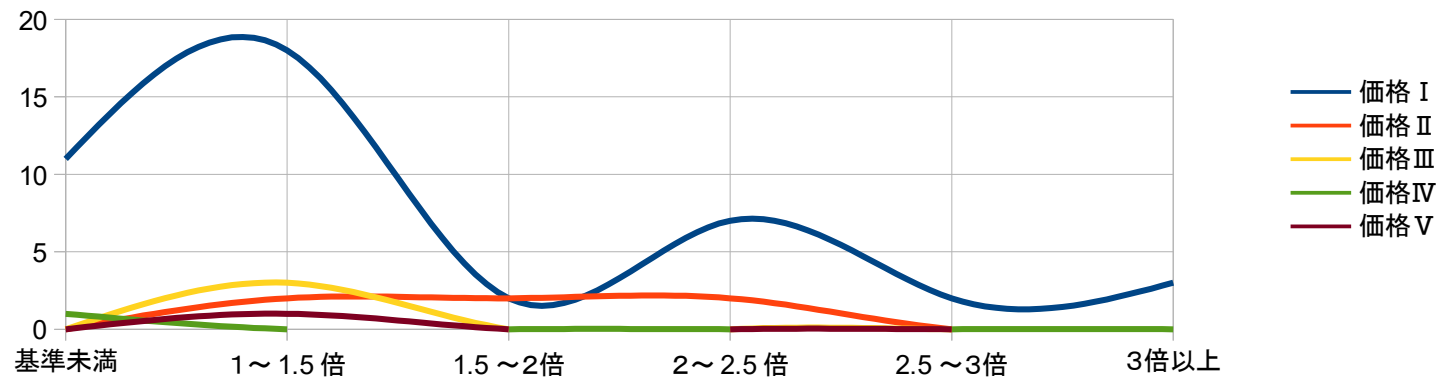
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	18	2	7	2	3	43	80%
価格Ⅱ	0	2	2	2	0	0	6	11%
価格Ⅲ	0	3	0	0	0	0	3	6%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	2%
合計	12	24	4	9	2	3	54	
3年割合→	22%	44%	7%	17%	4%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

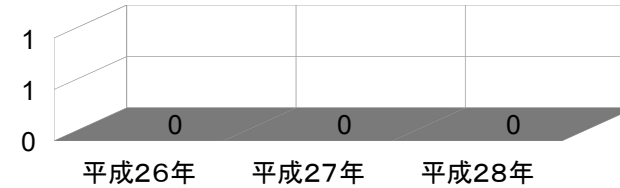


## 5 <マンション>基本統計

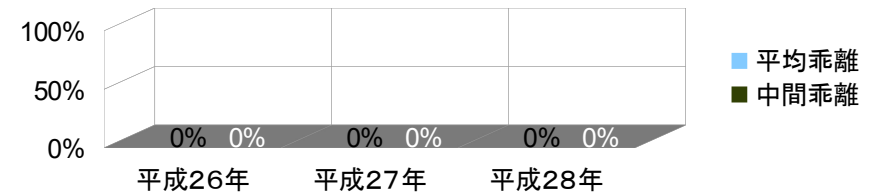
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

### マンション売却件数



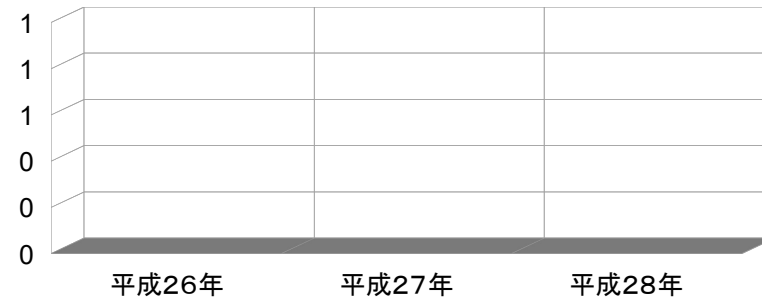
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	
合計割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	0	0	0	0	0	0	0	割合
0	0	0	0	0	0	0	0	31%
0	0	0	0	0	0	0	0	42%
0	0	0	0	0	0	0	0	12%
0	0	0	0	0	0	0	0	6%
0	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

### マンション買受け倍率の分布

