

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

福井地方裁判所敦賀支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

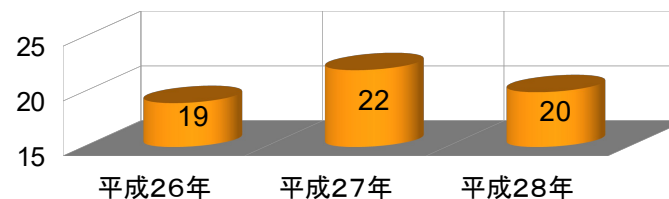
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

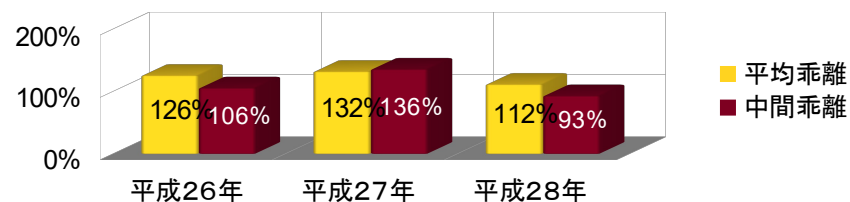
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|----------|-------|-------|-------|-------|
| 戸建て売却件数 | 19 | 22 | 20 | 61 |
| 基準価額 最大 | 1,764 | 1,849 | 2,706 | 2,706 |
| 同 最小 | 45 | 83 | 95 | 45 |
| 同 平均 | 556 | 592 | 659 | 602 |
| 同 中間 | 454 | 394 | 517 | 450 |
| 買受け価額 最大 | 2,280 | 2,635 | 2,165 | 2,635 |
| 同 最小 | 36 | 71 | 76 | 36 |
| 同 平均 | 670 | 812 | 759 | 750 |
| 同 中間 | 556 | 566 | 586 | 556 |
| 乖離率 最大 | 336% | 223% | 204% | 336% |
| 同 最小 | 80% | 80% | 80% | 80% |
| 同 平均 | 126% | 132% | 112% | 123% |
| 同 中間 | 106% | 136% | 93% | 111% |

戸建て売却件数



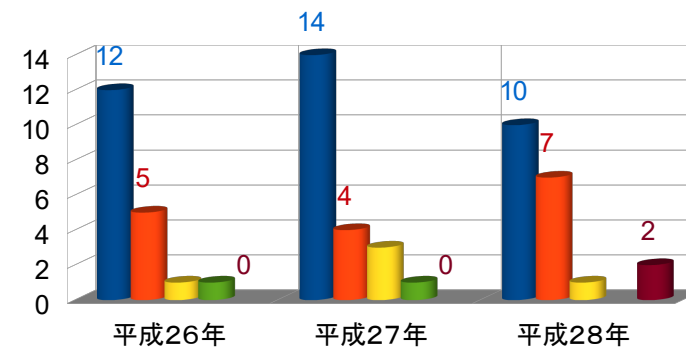
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 12 | 14 | 10 | 36 | 59% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 5 | 4 | 7 | 16 | 26% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 1 | 3 | 1 | 5 | 8% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 1 | 1 | 0 | 2 | 3% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 0 | 0 | 2 | 2 | 3% |
| 合計 | 19 | 22 | 20 | 61 | |
| 合計割合 | 31% | 36% | 33% | | |

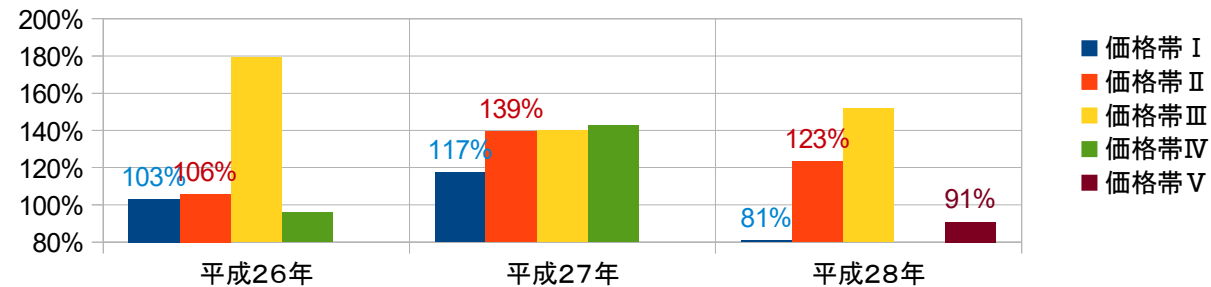
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 12 | 126% | 103% | 14 | 126% | 117% | 10 | 93% | 81% | 36 | 118% | 93% |
| 価格帯Ⅱ | 5 | 114% | 106% | 4 | 153% | 139% | 7 | 138% | 123% | 16 | 134% | 129% |
| 価格帯Ⅲ | 1 | 179% | 179% | 3 | 129% | 140% | 1 | 152% | 152% | 5 | 144% | 140% |
| 価格帯Ⅳ | 1 | 96% | 96% | 1 | 143% | 143% | 0 | 0% | 0% | 2 | 119% | 119% |
| 価格帯Ⅴ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 2 | 91% | 91% | 2 | 91% | 91% |

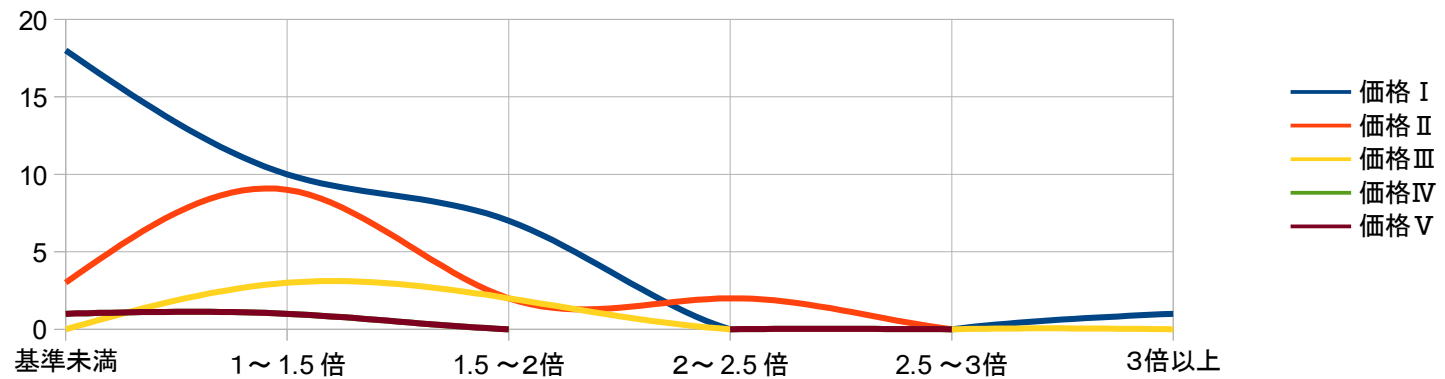
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ | 18 | 10 | 7 | 0 | 0 | 1 | 36 | 59% |
| 価格Ⅱ | 3 | 9 | 2 | 2 | 0 | 0 | 16 | 26% |
| 価格Ⅲ | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 8% |
| 価格Ⅳ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3% |
| 価格Ⅴ | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3% |
| 合計 | 23 | 24 | 11 | 2 | 0 | 1 | 61 | |
| 3年割合→ | 38% | 39% | 18% | 3% | 0% | 2% | | |

戸建て買受け倍率の分布

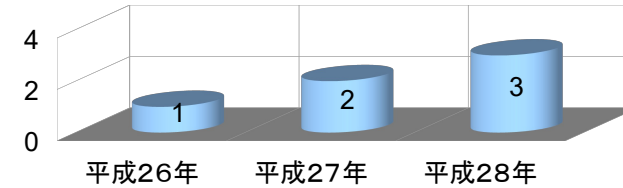


5 <マンション>基本統計

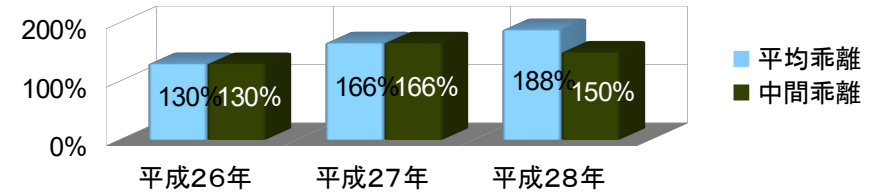
(注)金額単位は万円

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 3年通算 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|
| マンション売却件数 | 1 | 2 | 3 | 6 |
| 基準価額 最大 | 382 | 692 | 675 | 692 |
| 同 最小 | 382 | 289 | 107 | 107 |
| 同 平均 | 382 | 491 | 299 | 377 |
| 同 中間 | 382 | 491 | 114 | 336 |
| 買受け価額 最大 | 498 | 1,080 | 908 | 1,080 |
| 同 最小 | 498 | 508 | 171 | 171 |
| 同 平均 | 498 | 794 | 460 | 578 |
| 同 中間 | 498 | 794 | 300 | 503 |
| 乖離率 最大 | 130% | 176% | 280% | 280% |
| 同 最小 | 130% | 156% | 135% | 130% |
| 同 平均 | 130% | 166% | 188% | 171% |
| 同 中間 | 130% | 166% | 150% | 153% |

マンション売却件数



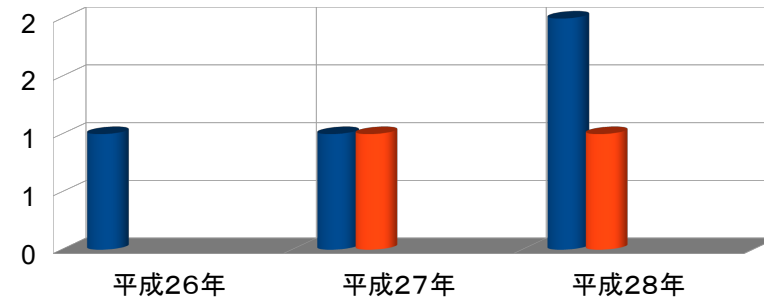
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

| | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 合計 | 合計割合 |
|------------------|-------|-------|-------|----|------|
| 価格帯Ⅰ(基準500万未満) | 1 | 1 | 2 | 4 | 67% |
| 価格帯Ⅱ(500-1000万) | 0 | 1 | 1 | 2 | 33% |
| 価格帯Ⅲ(1000-1500万) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 価格帯Ⅳ(1500-2000万) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 価格帯Ⅴ(2000万以上) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% |
| 合計 | 1 | 2 | 3 | 6 | |
| 合計割合 | 17% | 33% | 50% | | |

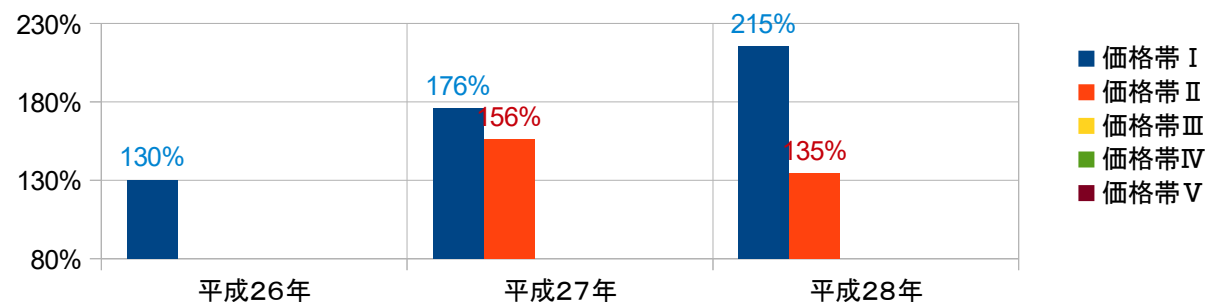
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

| | 平成26年 | | | 平成27年 | | | 平成28年 | | | 3年間全件 | | |
|------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|-------|------|-------------|
| | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 | 件数 | 平均乖離 | 中間乖離 |
| 価格帯Ⅰ | 1 | 130% | 130% | 1 | 176% | 176% | 2 | 215% | 215% | 4 | 184% | 163% |
| 価格帯Ⅱ | 0 | 0% | 0% | 1 | 156% | 156% | 1 | 135% | 135% | 2 | 145% | 145% |
| 価格帯Ⅲ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% |
| 価格帯Ⅳ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% |
| 価格帯Ⅴ | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% | 0 | 0% | 0% |

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

| | 基準未満 | 1～1.5倍 | 1.5～2倍 | 2～2.5倍 | 2.5～3倍 | 3倍以上 | 合計 | 割合 |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|------|----|-----|
| 価格Ⅰ | 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 4 | 31% |
| 価格Ⅱ | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 42% |
| 価格Ⅲ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12% |
| 価格Ⅳ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6% |
| 価格Ⅴ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9% |
| 合計 | 0 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 6 | |
| 3年割合→ | 0% | 33% | 50% | 0% | 17% | 0% | | |

マンション買受け倍率の分布

