

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

津地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

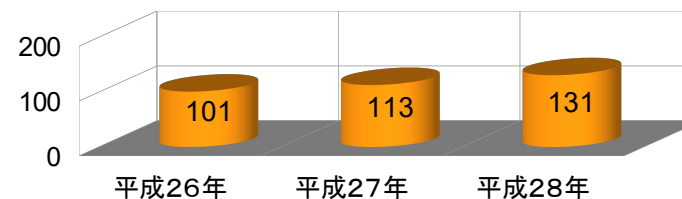
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

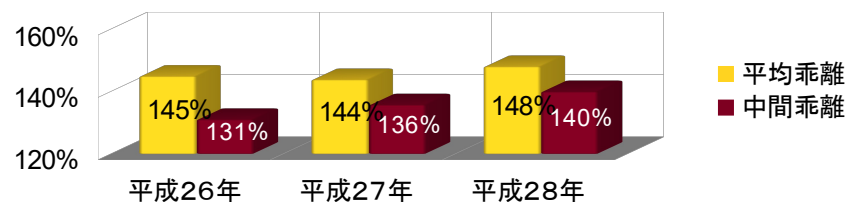
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	101	113	131	345
基準価額 最大	4,411	6,703	32,081	32,081
同 最小	43	60	35	35
同 平均	621	791	894	781
同 中間	464	501	452	475
買受け価額 最大	6,333	9,155	102,500	102,500
同 最小	65	58	30	30
同 平均	860	1,076	1,699	1,249
同 中間	640	788	652	680
乖離率 最大	528%	417%	377%	528%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	144%	148%	146%
同 中間	131%	136%	140%	135%

戸建て売却件数



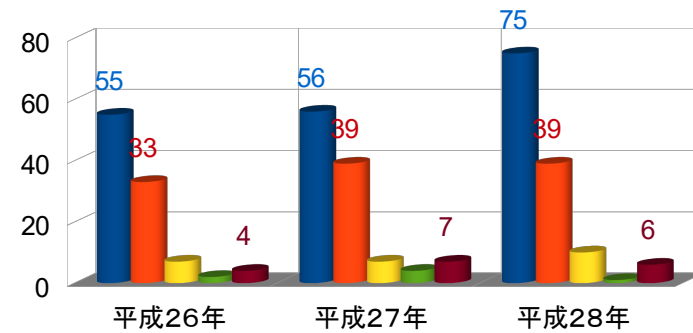
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	55	56	75	186	54%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	33	39	39	111	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	7	7	10	24	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	4	1	7	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	7	6	17	5%
合計	101	113	131	345	
合計割合	29%	33%	38%		

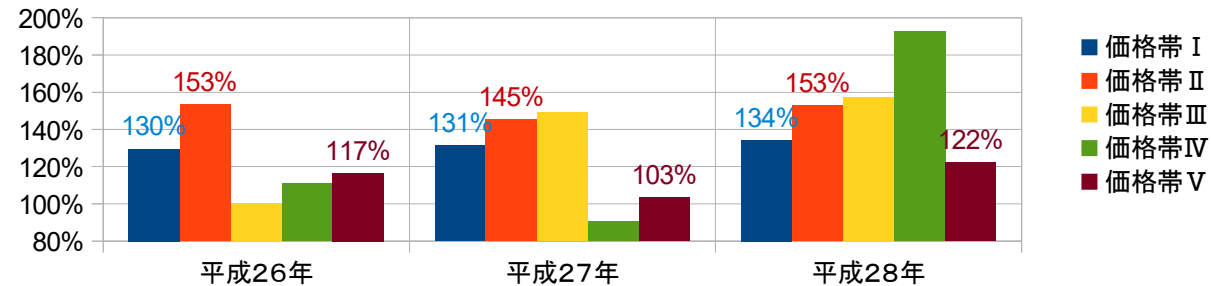
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	55	145%	130%	56	143%	131%	75	144%	134%	186	145%	132%
価格帯Ⅱ	33	154%	153%	39	153%	145%	39	153%	153%	111	153%	150%
価格帯Ⅲ	7	113%	100%	7	149%	149%	10	151%	157%	24	139%	133%
価格帯Ⅳ	2	111%	111%	4	100%	91%	1	193%	193%	7	116%	91%
価格帯Ⅴ	4	121%	117%	7	122%	103%	6	148%	122%	17	131%	104%

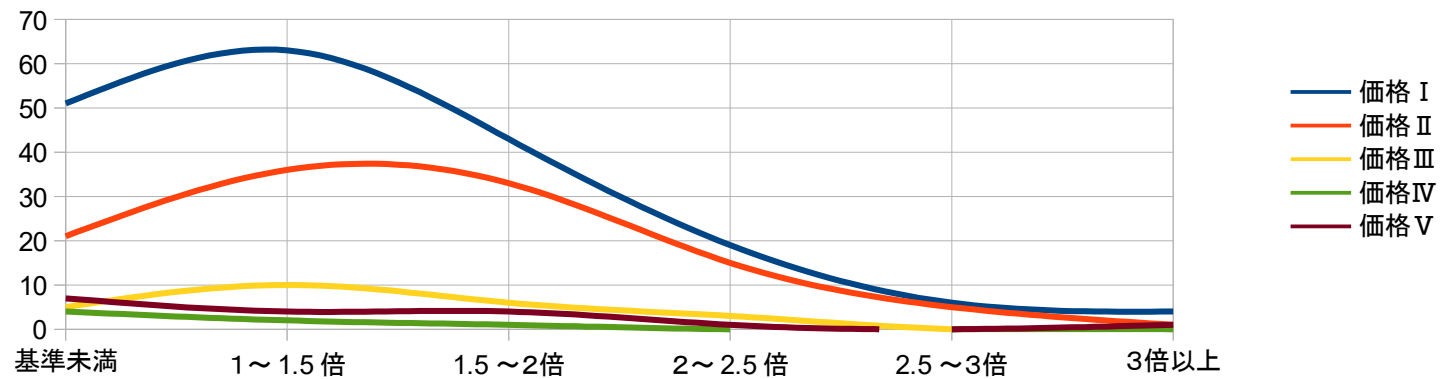
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	51	63	43	19	6	4	186	54%
価格Ⅱ	21	36	33	15	5	1	111	32%
価格Ⅲ	5	10	6	3	0	0	24	7%
価格Ⅳ	4	2	1	0	0	0	7	2%
価格Ⅴ	7	4	4	1	0	1	17	5%
合計	88	115	87	38	11	6	345	
3年割合→	26%	33%	25%	11%	3%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

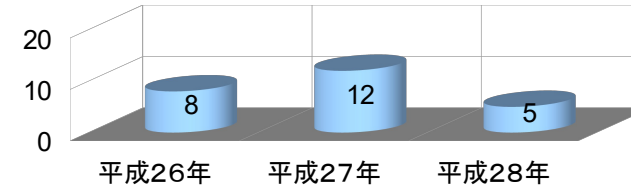


5 <マンション>基本統計

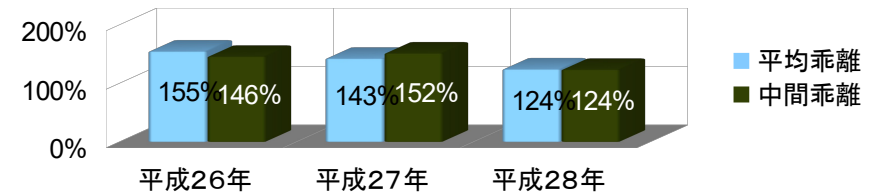
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	8	12	5	25
基準価額 最大	1,213	1,614	1,428	1,614
同 最小	136	87	87	87
同 平均	454	757	563	621
同 中間	354	628	422	422
買受け価額 最大	1,854	1,885	1,142	1,885
同 最小	162	148	139	139
同 平均	715	1035	598	845
同 中間	550	1056	523	866
乖離率 最大	243%	176%	160%	243%
同 最小	119%	89%	80%	80%
同 平均	155%	143%	124%	143%
同 中間	146%	152%	124%	144%

マンション売却件数



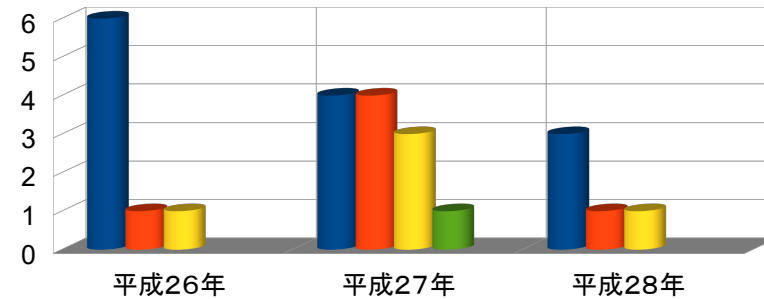
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	6	4	3	13	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	4	1	6	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	3	1	5	20%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	8	12	5	25	
合計割合	32%	48%	20%		

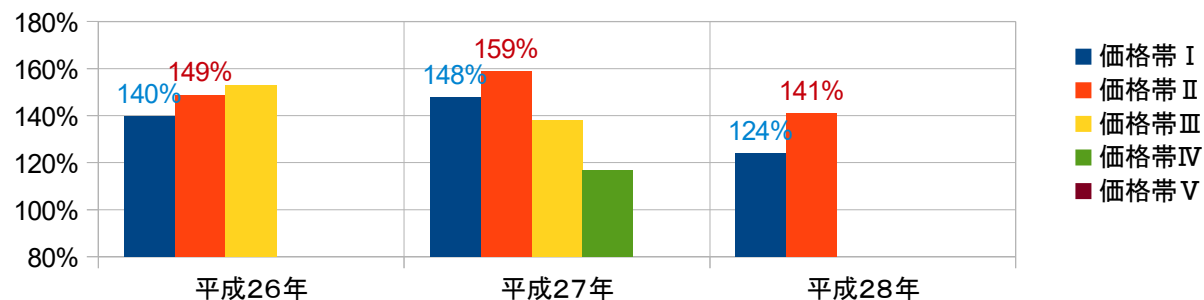
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	6	156%	140%	4	139%	148%	3	134%	124%	13	146%	136%
価格帯Ⅱ	1	149%	149%	4	162%	159%	1	141%	141%	6	157%	156%
価格帯Ⅲ	1	153%	153%	3	131%	138%	1	80%	80%	5	125%	138%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	117%	117%	0	0%	0%	1	117%	117%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	7	4	1	0	0	13	31%
価格Ⅱ	0	2	4	0	0	0	6	42%
価格Ⅲ	1	3	1	0	0	0	5	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	13	9	1	0	0	25	
3年割合→	8%	52%	36%	4%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

