

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

神戸地方裁判所豊岡支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

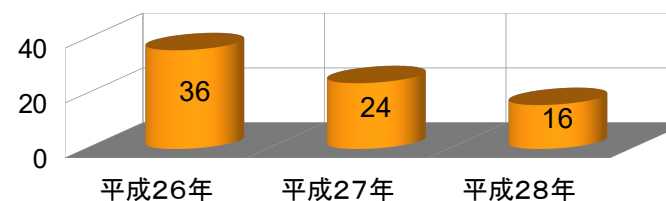
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

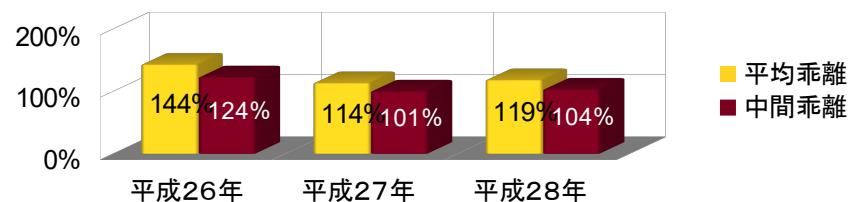
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	36	24	16	76
基準価額 最大	2,931	1,090	970	2,931
同 最小	58	77	74	58
同 平均	357	470	236	367
同 中間	218	321	211	256
買受け価額 最大	2,346	1,528	977	2,346
同 最小	62	75	60	60
同 平均	440	551	270	439
同 中間	301	430	224	289
乖離率 最大	661%	202%	173%	661%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	144%	114%	119%	129%
同 中間	124%	101%	104%	109%

戸建て売却件数



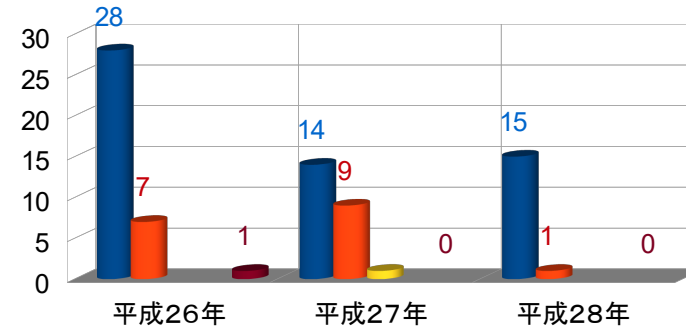
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	28	14	15	57	75%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	7	9	1	17	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	1%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	1%
合計	36	24	16	76	
合計割合	47%	32%	21%		

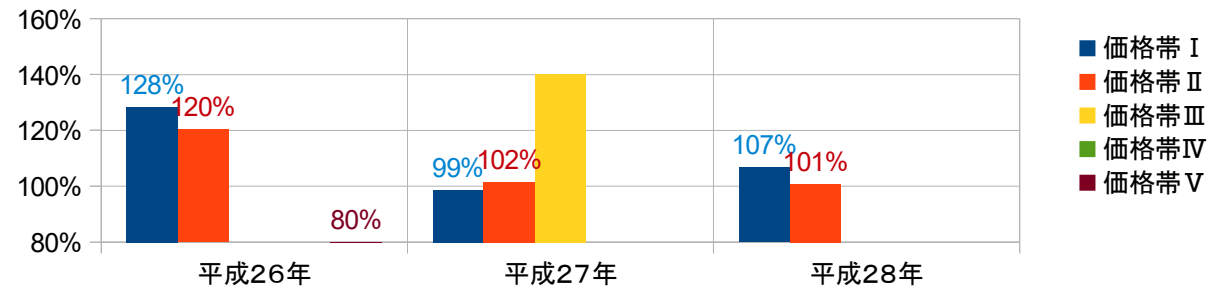
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	28	144%	128%	14	114%	99%	15	120%	107%	57	132%	109%
価格帯Ⅱ	7	134%	120%	9	112%	102%	1	101%	101%	17	120%	109%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	140%	140%	0	0%	0%	1	140%	140%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	80%	80%

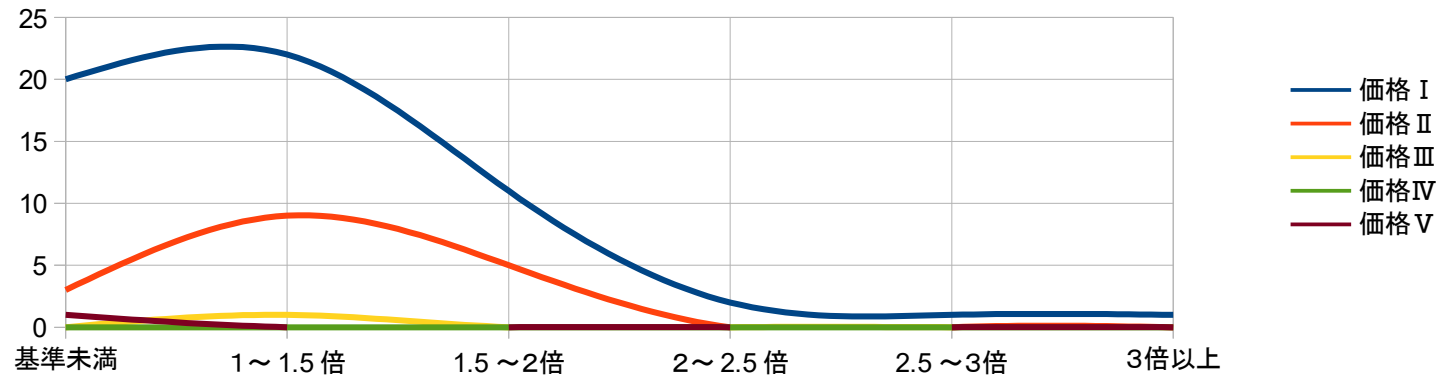
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	20	22	11	2	1	1	57	75%
価格Ⅱ	3	9	5	0	0	0	17	22%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0%
価格Ⅴ	1	0	0	0	0	0	1	1%
合計	24	32	16	2	1	1	76	
3年割合→	32%	42%	21%	3%	1%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

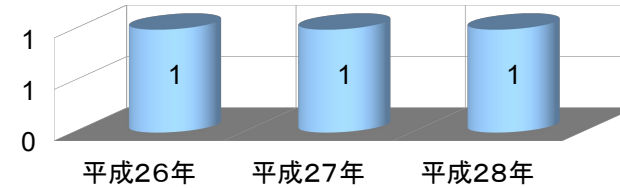


5 <マンション>基本統計

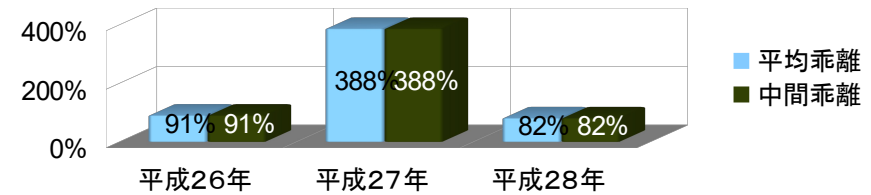
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	1	3
基準価額 最大	166	567	53	567
同 最小	166	567	53	53
同 平均	166	567	53	262
同 中間	166	567	53	166
買受け価額 最大	152	2,200	43	2,200
同 最小	152	2,200	43	43
同 平均	152	2200	43	798
同 中間	152	2200	43	152
乖離率 最大	91%	388%	82%	388%
同 最小	91%	388%	82%	82%
同 平均	91%	388%	82%	187%
同 中間	91%	388%	82%	91%

マンション売却件数



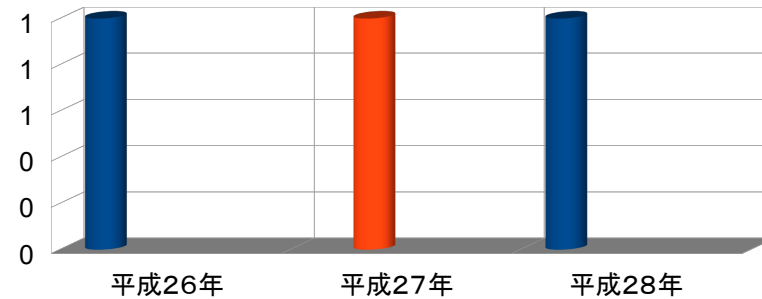
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	1	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	1	0	1	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	1	1	3	
合計割合	33%	33%	33%		

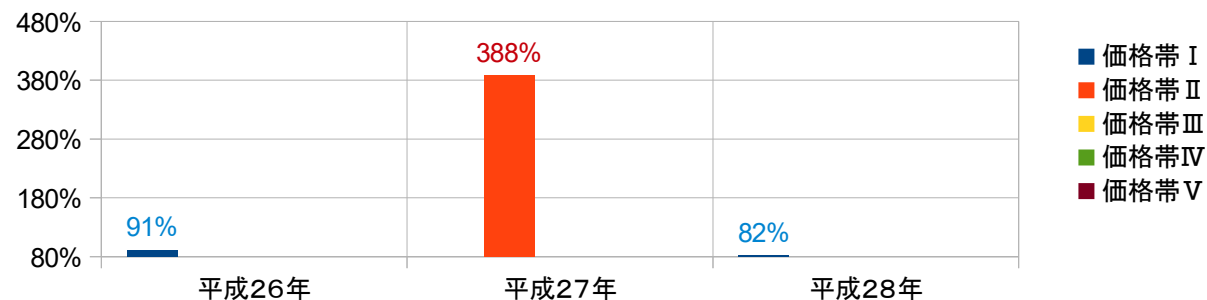
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	91%	91%	0	0%	0%	1	82%	82%	2	87%	87%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	1	388%	388%	0	0%	0%	1	388%	388%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	0	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	1	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	0	0	0	0	1	3	
3年割合→	67%	0%	0%	0%	0%	33%		

マンション買受け倍率の分布

