

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

名古屋地方裁判所豊橋支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

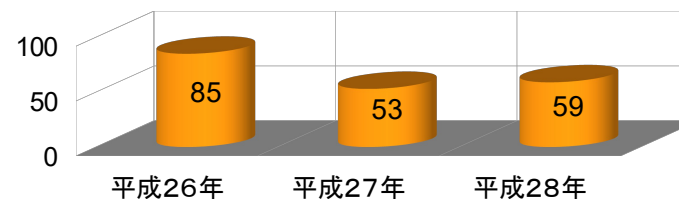
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

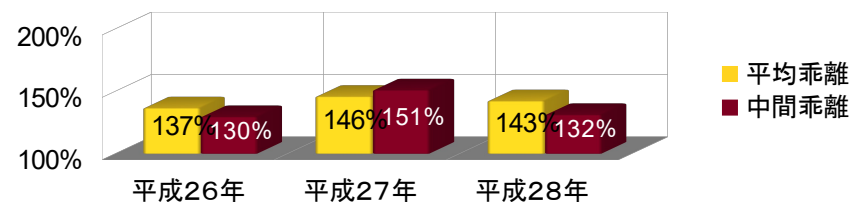
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	85	53	59	197
基準価額 最大	3,242	4,389	5,882	5,882
同 最小	9	179	201	9
同 平均	854	951	1,156	971
同 中間	796	775	862	804
買受け価額 最大	3,847	6,250	6,300	6,300
同 最小	36	221	194	36
同 平均	1,128	1,354	1,516	1,305
同 中間	944	1,100	1,221	1,112
乖離率 最大	401%	272%	261%	401%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	137%	146%	143%	141%
同 中間	130%	151%	132%	134%

戸建て売却件数



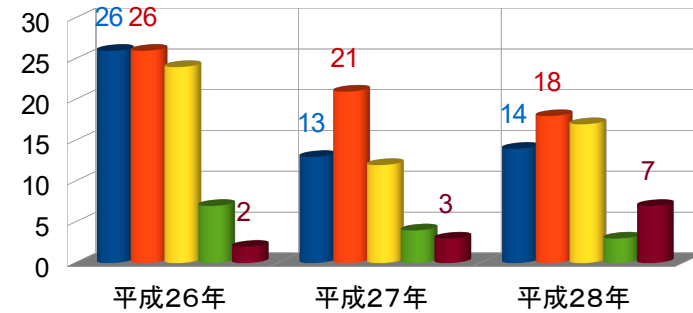
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	13	14	53	27%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	26	21	18	65	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	24	12	17	53	27%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	7	4	3	14	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	3	7	12	6%
合計	85	53	59	197	
合計割合	43%	27%	30%		

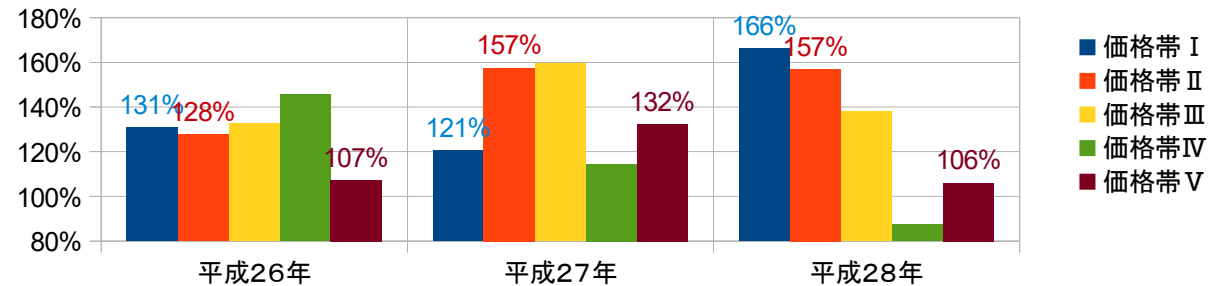
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	137%	131%	13	151%	121%	14	157%	166%	53	152%	136%
価格帯Ⅱ	26	131%	128%	21	146%	157%	18	151%	157%	65	142%	142%
価格帯Ⅲ	24	130%	133%	12	149%	160%	17	137%	138%	53	136%	138%
価格帯Ⅳ	7	144%	146%	4	127%	114%	3	98%	87%	14	129%	126%
価格帯Ⅴ	2	107%	107%	3	138%	132%	7	124%	106%	12	125%	113%

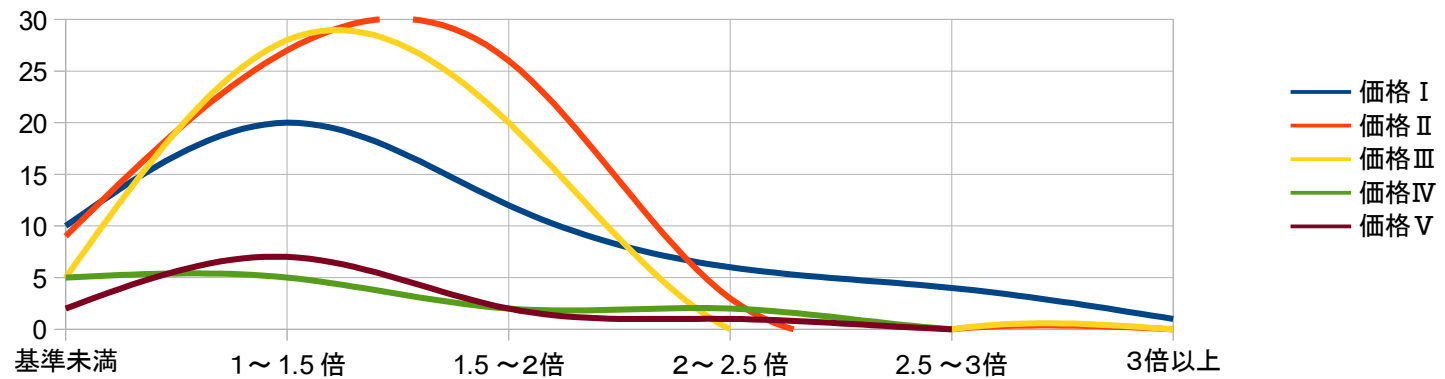
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	10	20	12	6	4	1	53	27%
価格Ⅱ	9	27	26	3	0	0	65	33%
価格Ⅲ	5	28	20	0	0	0	53	27%
価格Ⅳ	5	5	2	2	0	0	14	7%
価格Ⅴ	2	7	2	1	0	0	12	6%
合計	31	87	62	12	4	1	197	
3年割合→	16%	44%	31%	6%	2%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

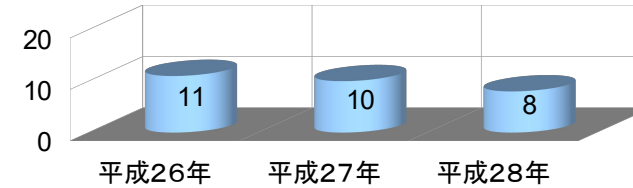


5 <マンション>基本統計

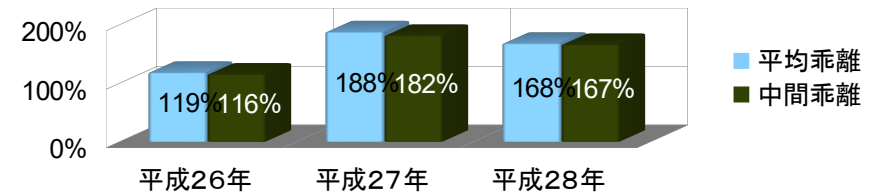
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	11	10	8	29
基準価額 最大	1,201	823	2,927	2,927
同 最小	198	18	433	18
同 平均	741	433	1,031	715
同 中間	857	453	575	598
買受け価額 最大	1,948	1,523	3,760	3,760
同 最小	170	58	701	58
同 平均	907	787	1,523	1,036
同 中間	979	806	1,033	979
乖離率 最大	162%	324%	237%	324%
同 最小	85%	80%	112%	80%
同 平均	119%	188%	168%	156%
同 中間	116%	182%	167%	159%

マンション売却件数



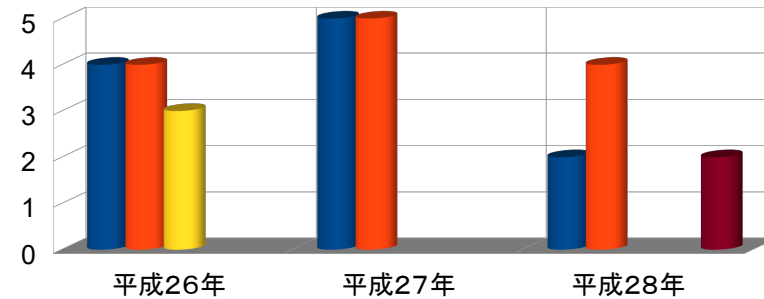
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	5	2	11	38%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	5	4	13	45%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	0	0	3	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	2	2	7%
合計	11	10	8	29	
合計割合	38%	34%	28%		

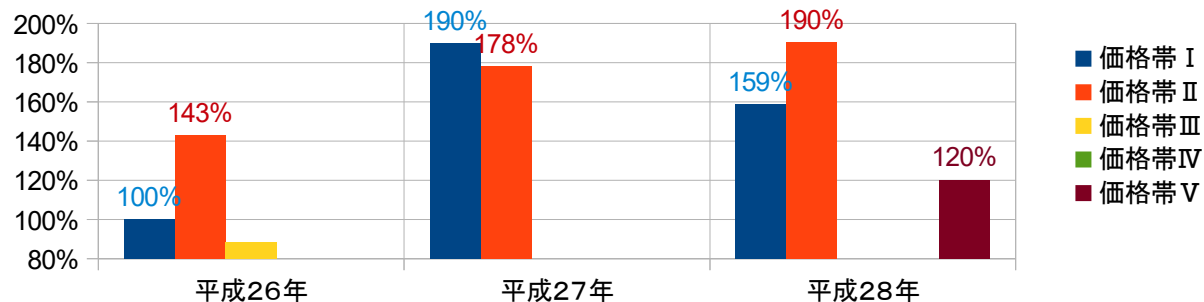
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	100%	100%	5	195%	190%	2	159%	159%	11	154%	156%
価格帯Ⅱ	4	142%	143%	5	181%	178%	4	197%	190%	13	174%	171%
価格帯Ⅲ	3	112%	88%	0	0%	0%	0	0%	0%	3	112%	88%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	2	120%	120%	2	120%	120%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	3	2	4	1	0	1	11	31%
価格Ⅱ	0	2	9	2	0	0	13	42%
価格Ⅲ	2	0	1	0	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	2	0	0	0	0	2	9%
合計	5	6	14	3	0	1	29	
3年割合→	17%	21%	48%	10%	0%	3%		

マンション買受け倍率の分布

