

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

富山地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

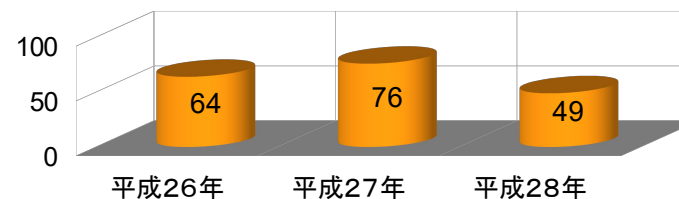
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

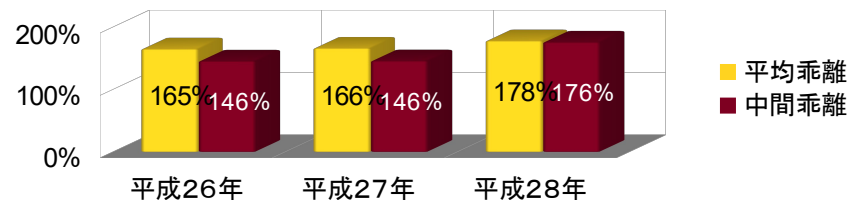
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	64	76	49	189
基準価額 最大	4,367	5,744	2,509	5,744
同 最小	18	36	64	18
同 平均	859	671	562	706
同 中間	632	475	421	538
買受け価額 最大	6,245	9,501	7,100	9,501
同 最小	20	41	70	20
同 平均	1,347	1,056	1,022	1,146
同 中間	1,130	774	888	904
乖離率 最大	821%	1,064%	400%	1,064%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	165%	166%	178%	169%
同 中間	146%	146%	176%	150%

戸建て売却件数



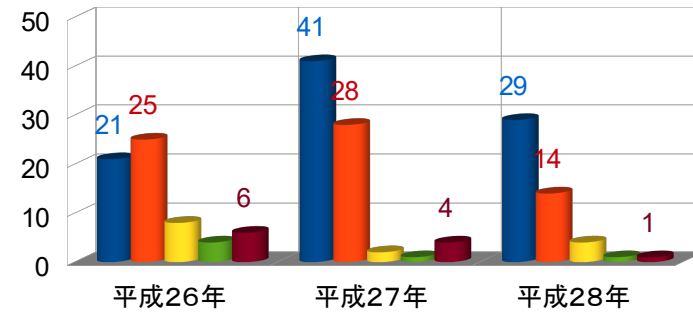
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	21	41	29	91	48%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	25	28	14	67	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	2	4	14	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	1	1	6	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	4	1	11	6%
合計	64	76	49	189	
合計割合	34%	40%	26%		

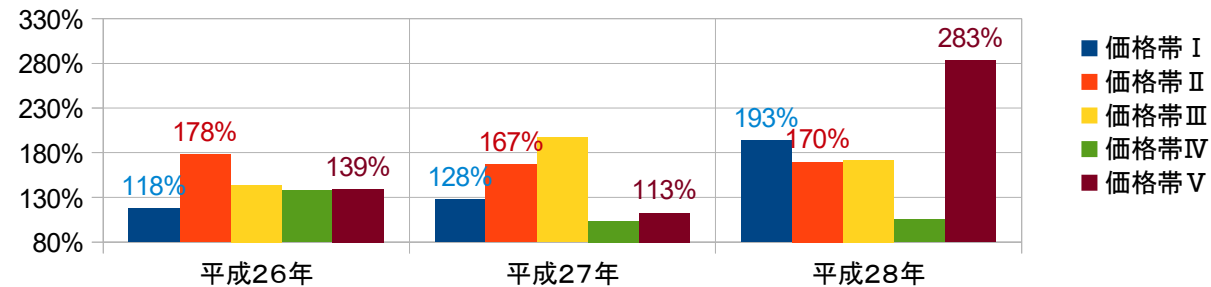
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	21	165%	118%	41	174%	128%	29	183%	193%	91	174%	131%
価格帯Ⅱ	25	180%	178%	28	157%	167%	14	169%	170%	67	168%	167%
価格帯Ⅲ	8	145%	144%	2	197%	197%	4	169%	172%	14	159%	158%
価格帯Ⅳ	4	136%	138%	1	104%	104%	1	105%	105%	6	125%	116%
価格帯Ⅴ	6	151%	139%	4	154%	113%	1	283%	283%	11	164%	135%

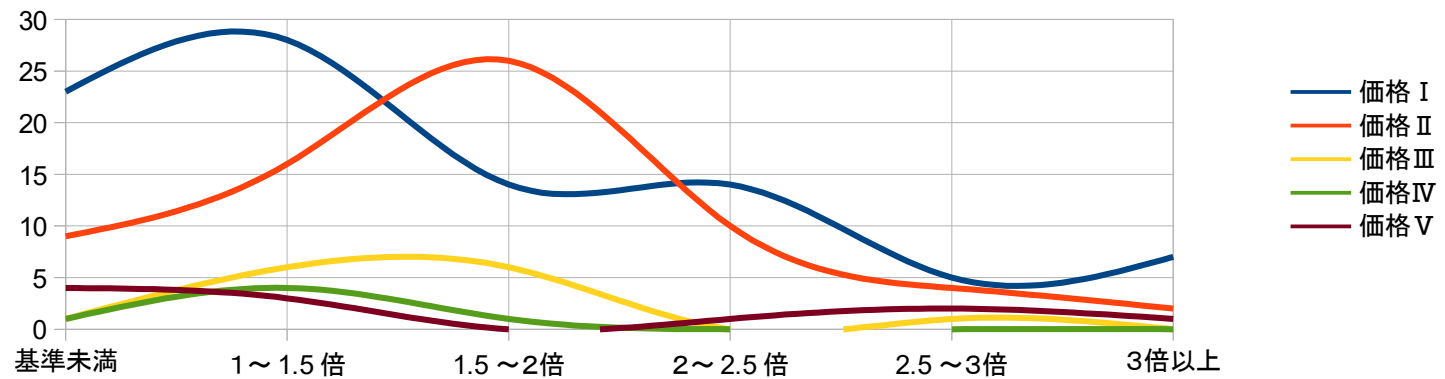
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	23	28	14	14	5	7	91	48%
価格Ⅱ	9	16	26	10	4	2	67	35%
価格Ⅲ	1	6	6	0	1	0	14	7%
価格Ⅳ	1	4	1	0	0	0	6	3%
価格Ⅴ	4	3	0	1	2	1	11	6%
合計	38	57	47	25	12	10	189	
3年割合→	20%	30%	25%	13%	6%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

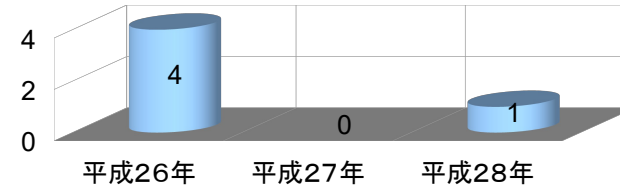


5 <マンション>基本統計

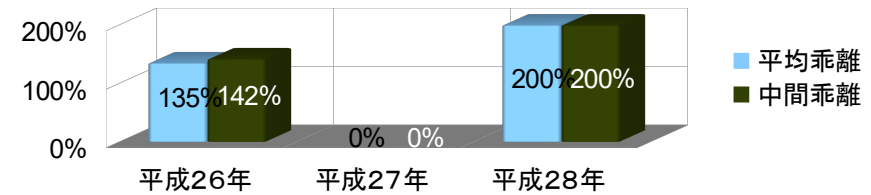
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	0	1	5
基準価額 最大	540	0	1,046	1,046
同 最小	210	0	1,046	210
同 平均	398	0	1,046	528
同 中間	422	0	1,046	424
買受け価額 最大	716	0	2,089	2,089
同 最小	304	0	2,089	304
同 平均	517	0	2,089	831
同 中間	524	0	2,089	589
乖離率 最大	171%	0%	200%	200%
同 最小	85%	0%	200%	85%
同 平均	135%	0%	200%	148%
同 中間	142%	0%	200%	145%

マンション売却件数



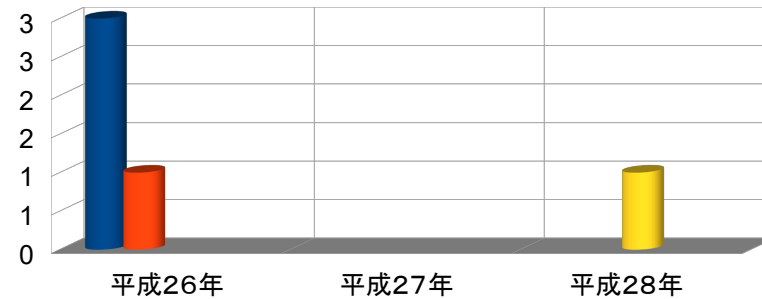
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	0	0	3	60%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	20%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	0	1	5	
合計割合	80%	0%	20%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	3	151%	145%	0	0%	0%	0	0%	0%	3	151%	145%
価格帯Ⅱ	1	85%	85%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	85%	85%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	200%	200%	1	200%	200%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	1	0	0	0	3	31%
価格Ⅱ	1	0	0	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	2	0	0	0	5	
3年割合→	20%	40%	40%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

