

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鳥取地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

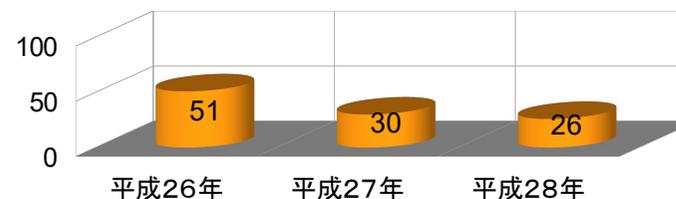
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	51	30	26	107
基準価額 最大	2,118	1,391	1,446	2,118
同 最小	39	41	53	39
同 平均	466	575	482	500
同 中間	346	468	458	406
買受け価額 最大	2,433	3,807	2,016	3,807
同 最小	31	33	56	31
同 平均	712	930	698	770
同 中間	547	820	664	627
乖離率 最大	798%	367%	256%	798%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	167%	163%	139%	159%
同 中間	142%	139%	109%	132%

戸建て売却件数



戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	37	16	14	67	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	7	10	27	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	7	2	10	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	1%
合計	51	30	26	107	
合計割合	48%	28%	24%		

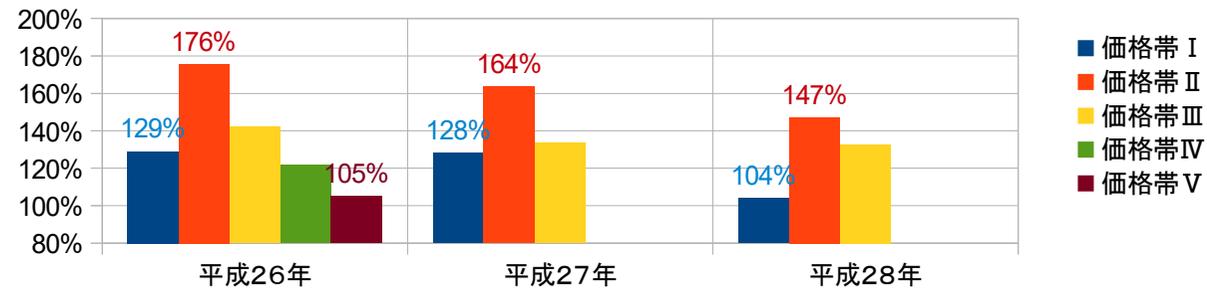
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	37	167%	<b>129%</b>	16	168%	<b>128%</b>	14	129%	<b>104%</b>	67	162%	<b>123%</b>
価格帯Ⅱ	10	166%	<b>176%</b>	7	153%	<b>164%</b>	10	154%	<b>147%</b>	27	158%	<b>169%</b>
価格帯Ⅲ	1	142%	<b>142%</b>	7	161%	<b>133%</b>	2	133%	<b>133%</b>	10	153%	<b>138%</b>
価格帯Ⅳ	2	122%	<b>122%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	122%	<b>122%</b>
価格帯Ⅴ	1	105%	<b>105%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	105%	<b>105%</b>

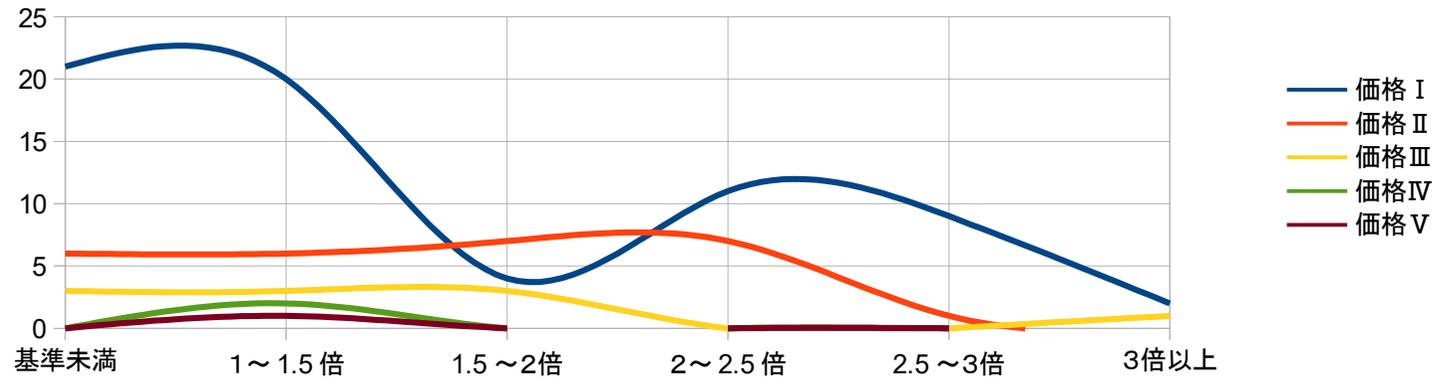
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	21	20	4	11	9	2	67	63%
価格Ⅱ	6	6	7	7	1	0	27	25%
価格Ⅲ	3	3	3	0	0	1	10	9%
価格Ⅳ	0	2	0	0	0	0	2	2%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	1%
合計	30	32	14	18	10	3	107	
3年割合→	28%	30%	13%	17%	9%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

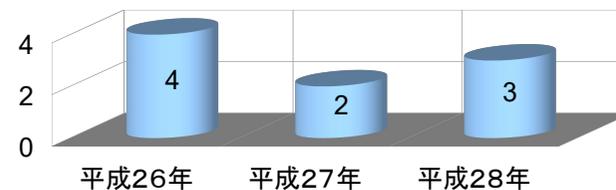


## 5 <マンション>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	2	3	9
基準価額 最大	739	816	632	816
同 最小	1	281	382	1
同 平均	386	549	480	454
同 中間	403	549	427	427
買受け価額 最大	1,819	2,118	1,619	2,118
同 最小	240	929	1,068	240
同 平均	1,111	1524	1,268	1,255
同 中間	1,192	1524	1,118	1,118
乖離率 最大	24,000%	331%	293%	24,000%
同 最小	246%	260%	250%	246%
同 平均	6,207%	295%	266%	2,913%
同 中間	291%	295%	256%	275%

### マンション売却件数



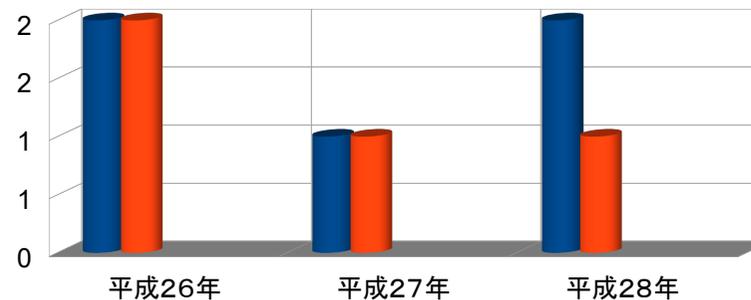
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	1	2	5	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	1	1	4	44%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	2	3	9	
合計割合	44%	22%	33%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	12137%	<b>12137%</b>	1	331%	<b>331%</b>	2	271%	<b>271%</b>	5	5030%	<b>293%</b>
価格帯Ⅱ	2	277%	<b>277%</b>	1	260%	<b>260%</b>	1	256%	<b>256%</b>	4	267%	<b>258%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	3	2	5	31%
価格Ⅱ	0	0	0	1	2	1	4	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	1	5	3	9	
3年割合→	0%	0%	0%	11%	56%	33%		

### マンション買受け倍率の分布

