

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

盛岡地方裁判所遠野支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

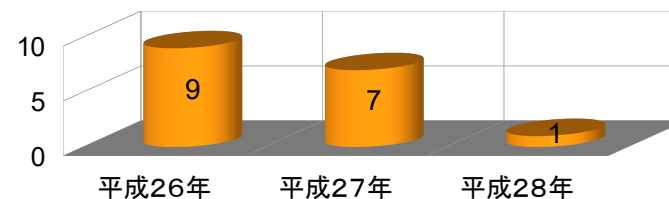
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

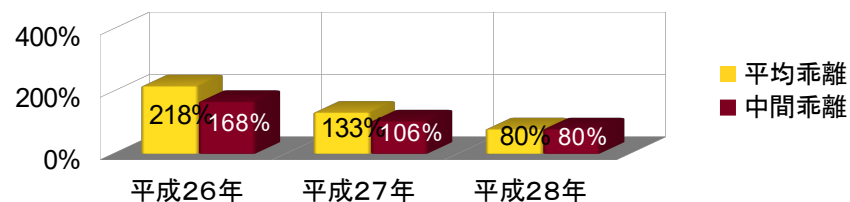
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	9	7	1	17
基準価額 最大	1,513	899	141	1,513
同 最小	57	137	141	57
同 平均	644	482	141	548
同 中間	404	471	141	404
買受け価額 最大	3,699	2,700	113	3,699
同 最小	50	110	113	50
同 平均	1,322	787	113	1,031
同 中間	1,222	452	113	615
乖離率 最大	491%	300%	80%	491%
同 最小	81%	80%	80%	80%
同 平均	218%	133%	80%	175%
同 中間	168%	106%	80%	131%

戸建て売却件数

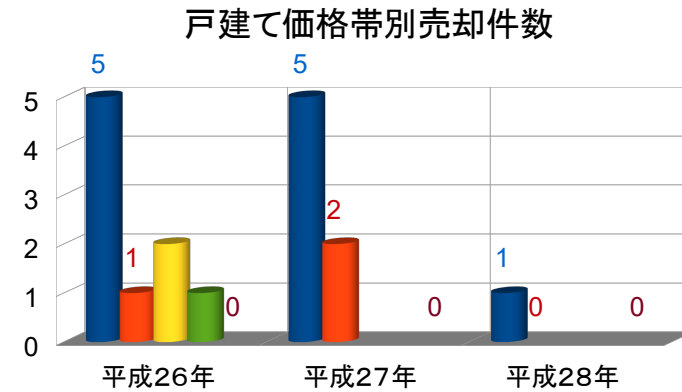


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

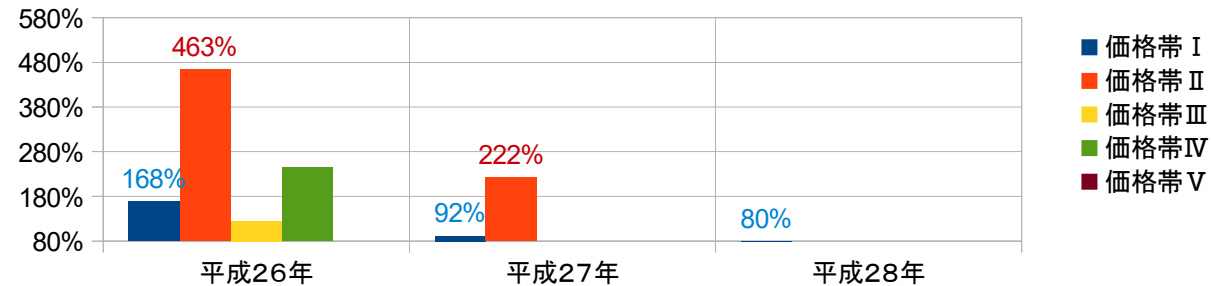
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	5	1	11	65%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	2	0	3	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	0	0	2	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	9	7	1	17	
合計割合	53%	41%	6%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	218%	<b>168%</b>	5	98%	<b>92%</b>	1	80%	<b>80%</b>	11	143%	<b>92%</b>
価格帯Ⅱ	1	463%	<b>463%</b>	2	222%	<b>222%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	302%	<b>300%</b>
価格帯Ⅲ	2	125%	<b>125%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	125%	<b>125%</b>
価格帯Ⅳ	1	244%	<b>244%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	244%	<b>244%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

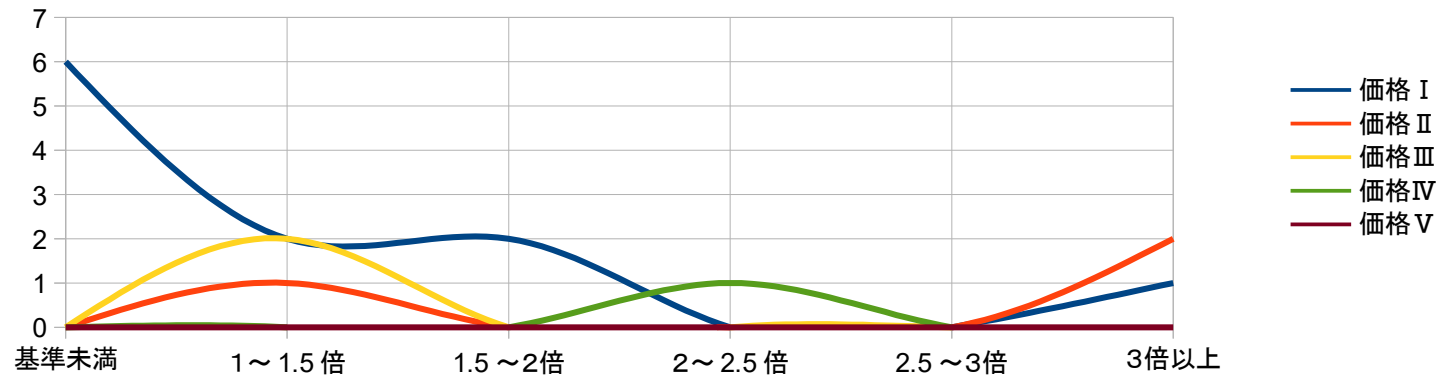


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	2	2	0	0	1	11	65%
価格Ⅱ	0	1	0	0	0	2	3	18%
価格Ⅲ	0	2	0	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	1	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	6	5	2	1	0	3	17	

3年割合→ 35% 29% 12% 6% 0% 18%

戸建て買受け倍率の分布

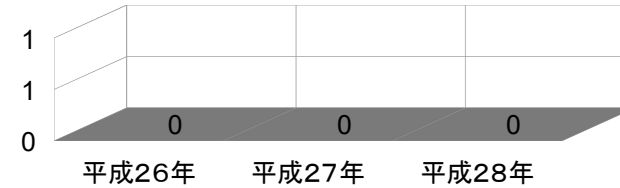


## 5 <マンション>基本統計

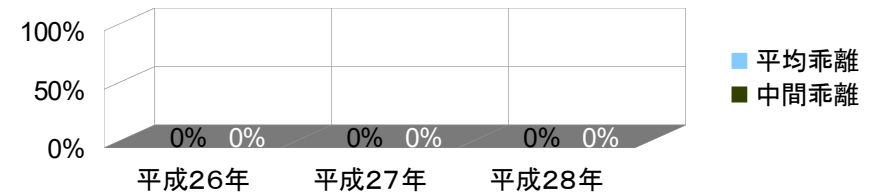
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

### マンション売却件数



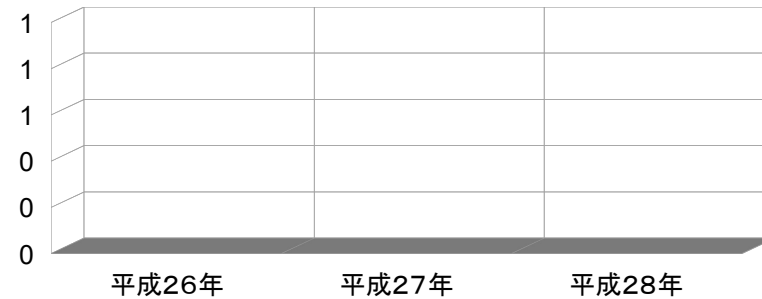
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	
合計割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	0	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

### マンション買受け倍率の分布

