

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

徳島地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

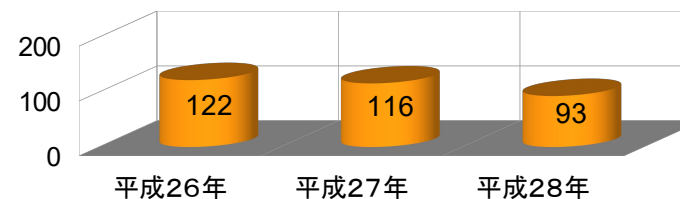
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

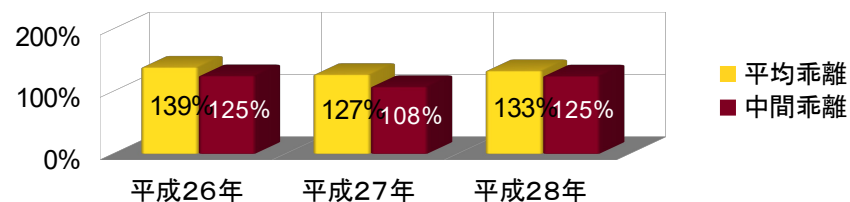
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	122	116	93	331
基準価額 最大	6,002	6,792	2,466	6,792
同 最小	78	37	68	37
同 平均	825	709	610	724
同 中間	519	479	522	511
買受け価額 最大	10,594	5,511	2,704	10,594
同 最小	62	67	60	60
同 平均	1,125	867	818	948
同 中間	728	607	759	709
乖離率 最大	280%	331%	245%	331%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	139%	127%	133%	133%
同 中間	125%	108%	125%	120%

戸建て売却件数

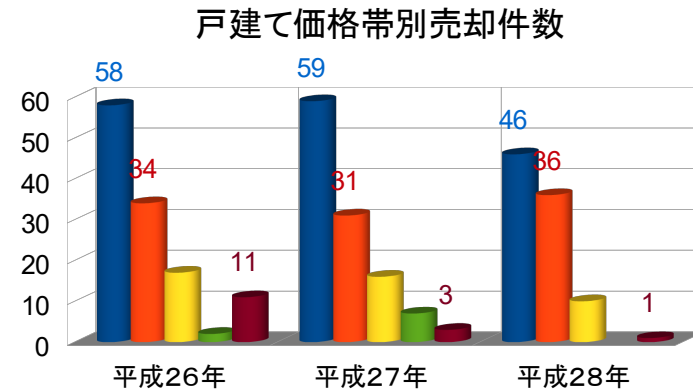


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

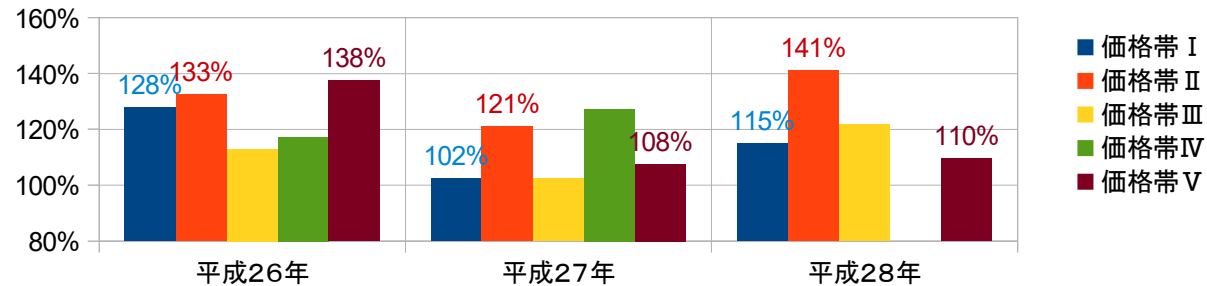
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	58	59	46	163	49%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	34	31	36	101	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	17	16	10	43	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	7	0	9	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	11	3	1	15	5%
合計	122	116	93	331	
合計割合	37%	35%	28%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	58	139%	128%	59	129%	102%	46	129%	115%	163	134%	112%
価格帯Ⅱ	34	145%	133%	31	130%	121%	36	143%	141%	101	140%	136%
価格帯Ⅲ	17	118%	113%	16	112%	102%	10	122%	122%	43	117%	113%
価格帯Ⅳ	2	117%	117%	7	149%	127%	0	0%	0%	9	142%	127%
価格帯Ⅴ	11	141%	138%	3	103%	108%	1	110%	110%	15	131%	114%

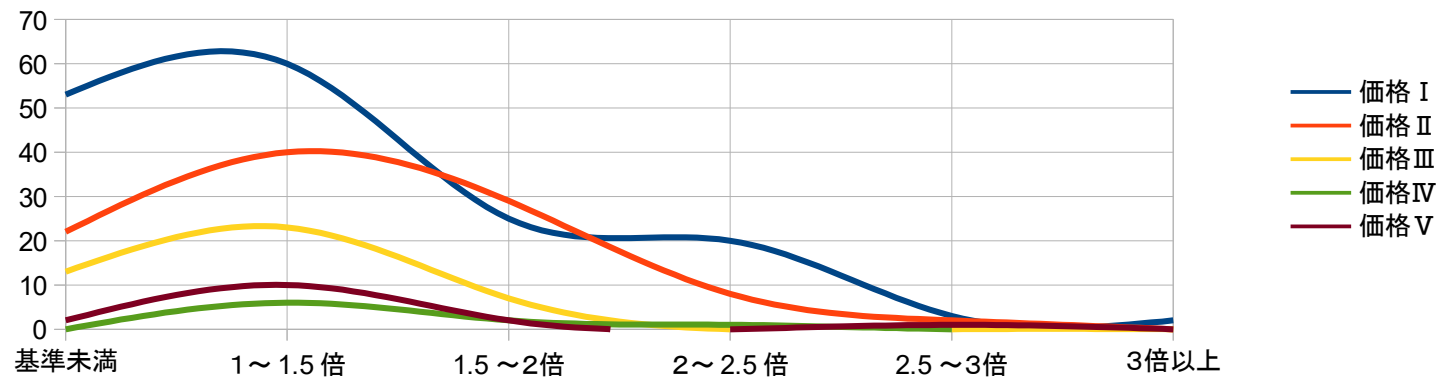
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	53	60	25	20	3	2	163	49%
価格Ⅱ	22	40	29	8	2	0	101	31%
価格Ⅲ	13	23	7	0	0	0	43	13%
価格Ⅳ	0	6	2	1	0	0	9	3%
価格Ⅴ	2	10	2	0	1	0	15	5%
合計	90	139	65	29	6	2	331	
3年割合→	27%	42%	20%	9%	2%	1%		

戸建て買受け倍率の分布

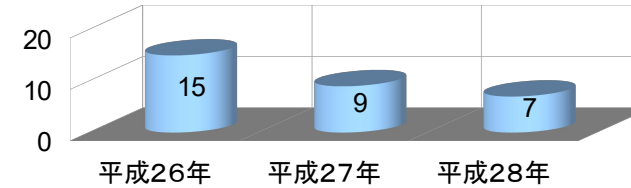


5 <マンション>基本統計

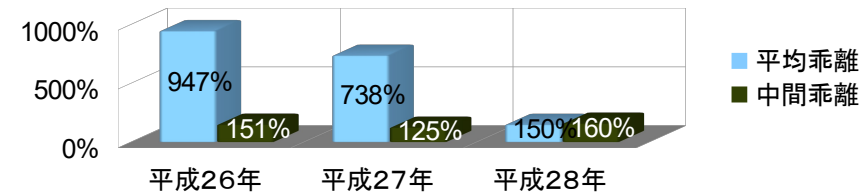
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	15	9	7	31
基準価額 最大	1,048	1,141	1,343	1,343
同 最小	1	3	231	1
同 平均	421	341	450	404
同 中間	370	220	327	315
買受け価額 最大	1,678	1,428	2,150	2,150
同 最小	120	162	238	120
同 平均	679	478	694	624
同 中間	558	302	425	428
乖離率 最大	12,000%	5,403%	186%	12,000%
同 最小	114%	109%	103%	103%
同 平均	947%	738%	150%	706%
同 中間	151%	125%	160%	151%

マンション売却件数



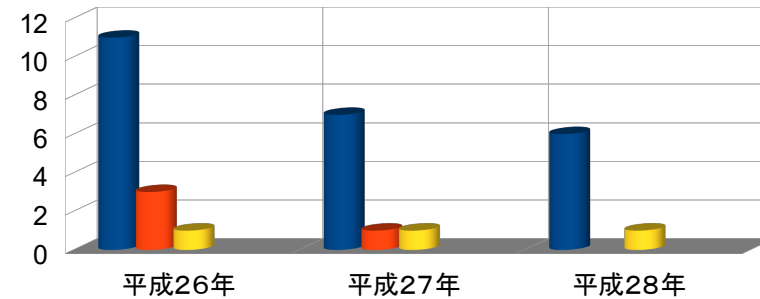
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	7	6	24	77%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	1	0	4	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	1	3	10%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	15	9	7	31	
合計割合	48%	29%	23%		

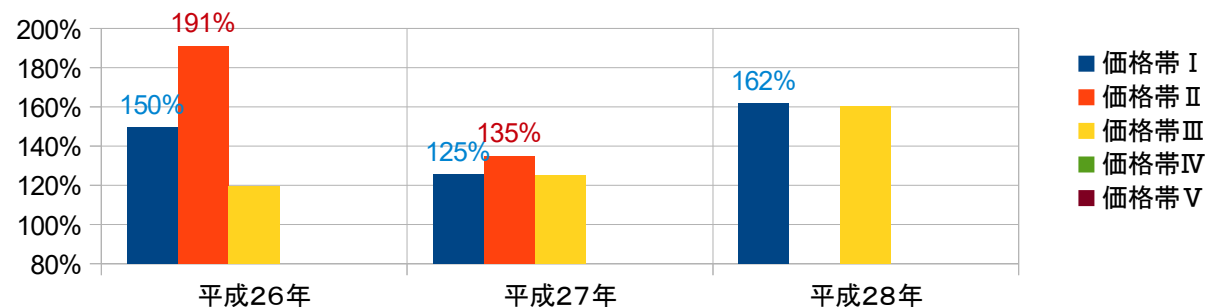
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	1228%	150%	7	911%	125%	6	148%	162%	24	865%	150%
価格帯Ⅱ	3	192%	191%	1	135%	135%	0	0%	0%	4	178%	189%
価格帯Ⅲ	1	119%	119%	1	125%	125%	1	160%	160%	3	135%	125%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	12	7	2	1	2	24	31%
価格Ⅱ	0	1	3	0	0	0	4	42%
価格Ⅲ	0	2	1	0	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	15	11	2	1	2	31	
3年割合→	0%	48%	35%	6%	3%	6%		

マンション買受け倍率の分布

