

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

千葉地方裁判所本庁

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

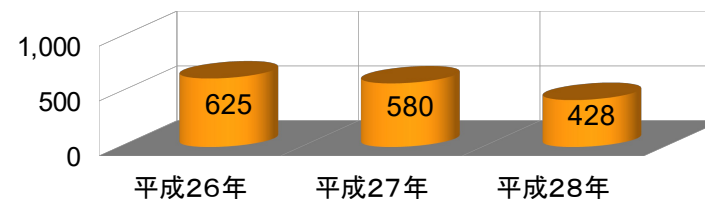
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

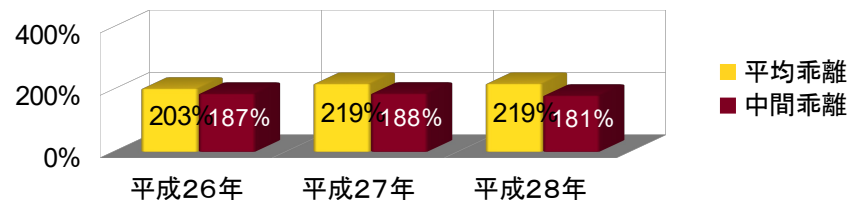
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	625	580	428	1,633
基準価額 最大	6,457	8,698	7,975	8,698
同 最小	25	2	4	2
同 平均	618	591	648	616
同 中間	446	418	426	428
買受け価額 最大	13,200	11,201	26,615	26,615
同 最小	33	36	14	14
同 平均	1,102	1,056	1,202	1,112
同 中間	788	734	761	754
乖離率 最大	1,828%	9,000%	8,170%	9,000%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	203%	219%	219%	213%
同 中間	187%	188%	181%	186%

戸建て売却件数

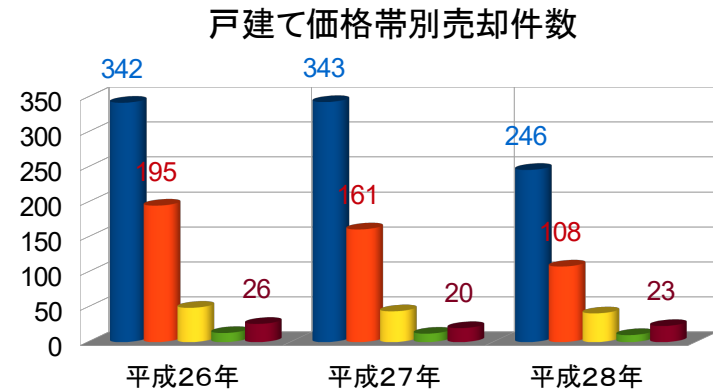


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

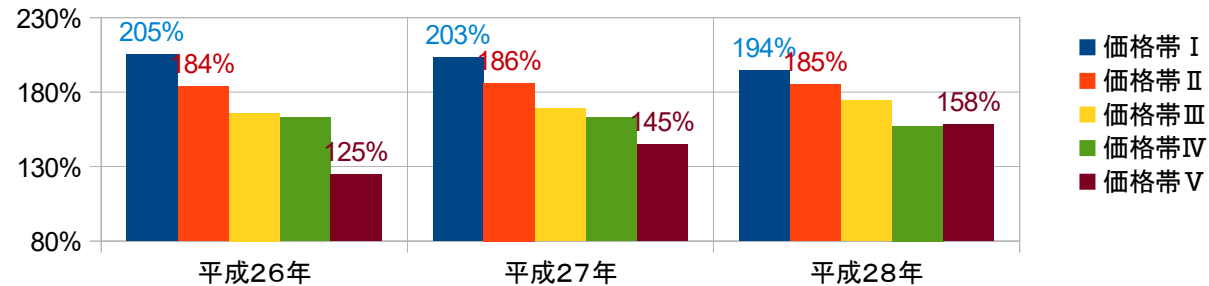
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	342	343	246	931	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	195	161	108	464	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	49	44	41	134	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	13	12	10	35	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	26	20	23	69	4%
合計	625	580	428	1633	
合計割合	38%	36%	26%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	342	203%	<b>205%</b>	343	242%	<b>203%</b>	246	245%	<b>194%</b>	931	236%	<b>201%</b>
価格帯Ⅱ	195	186%	<b>184%</b>	161	197%	<b>186%</b>	108	192%	<b>185%</b>	464	191%	<b>185%</b>
価格帯Ⅲ	49	166%	<b>166%</b>	44	171%	<b>169%</b>	41	173%	<b>175%</b>	134	170%	<b>167%</b>
価格帯Ⅳ	13	169%	<b>163%</b>	12	156%	<b>163%</b>	10	159%	<b>157%</b>	35	162%	<b>159%</b>
価格帯Ⅴ	26	154%	<b>125%</b>	20	144%	<b>145%</b>	23	178%	<b>158%</b>	69	159%	<b>145%</b>

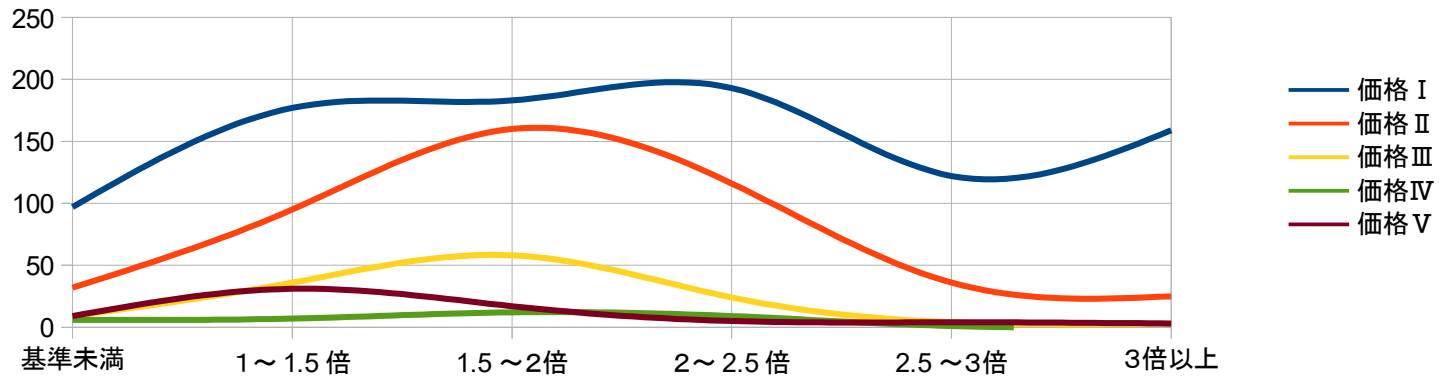
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	97	177	183	193	122	159	931	57%
価格Ⅱ	32	95	160	116	36	25	464	28%
価格Ⅲ	9	36	58	24	4	3	134	8%
価格Ⅳ	6	7	12	9	1	0	35	2%
価格Ⅴ	9	31	17	5	4	3	69	4%
合計	153	346	430	347	167	190	1633	
3年割合→	9%	21%	26%	21%	10%	12%		

戸建て買受け倍率の分布

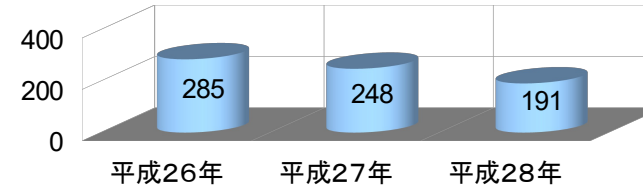


## 5 <マンション>基本統計

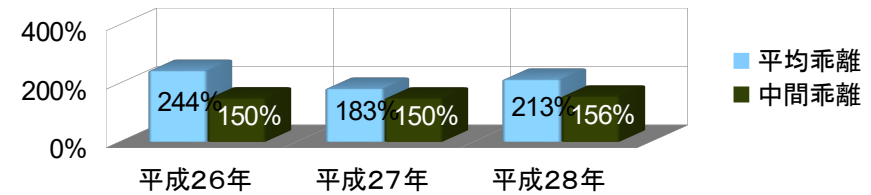
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	285	248	191	<b>724</b>
基準価額 最大	9,752	3,850	2,332	9,752
同 最小	7	2	3	2
同 平均	805	743	776	776
同 中間	645	653	630	645
買受け価額 最大	24,107	5,552	3,978	24,107
同 最小	40	7	3	3
同 平均	1,278	1119	1,178	1,197
同 中間	965	992	1,008	987
乖離率 最大	19,661%	2,067%	2,984%	19,661%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	244%	183%	213%	215%
同 中間	150%	150%	156%	<b>151%</b>

### マンション売却件数



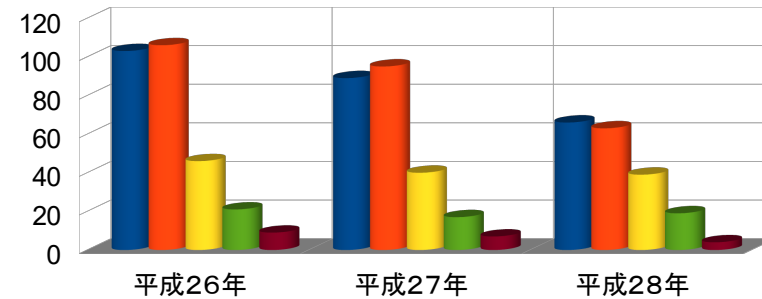
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	103	89	66	258	36%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	106	95	63	264	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	46	40	39	125	17%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	21	17	19	57	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	9	7	4	20	3%
合計	285	248	191	724	
合計割合	39%	34%	26%		

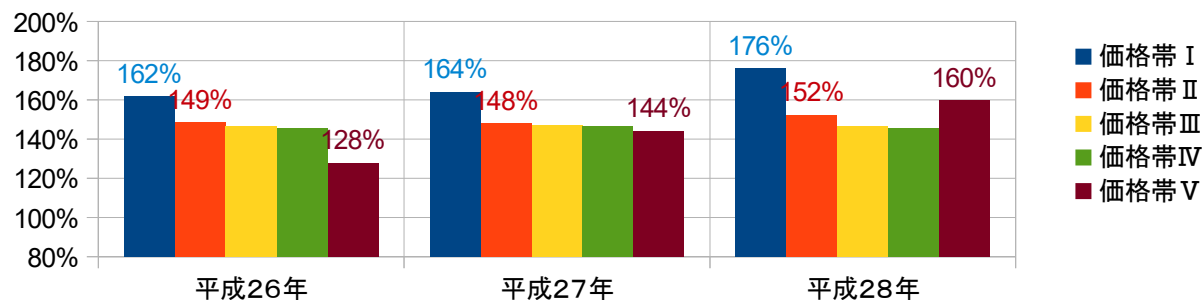
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	103	407%	<b>162%</b>	89	239%	<b>164%</b>	66	334%	<b>176%</b>	258	330%	<b>165%</b>
価格帯Ⅱ	106	152%	<b>149%</b>	95	153%	<b>148%</b>	63	151%	<b>152%</b>	264	152%	<b>149%</b>
価格帯Ⅲ	46	154%	<b>146%</b>	40	150%	<b>147%</b>	39	148%	<b>147%</b>	125	151%	<b>147%</b>
価格帯Ⅳ	21	142%	<b>146%</b>	17	148%	<b>147%</b>	19	146%	<b>145%</b>	57	145%	<b>146%</b>
価格帯Ⅴ	9	151%	<b>128%</b>	7	141%	<b>144%</b>	4	154%	<b>160%</b>	20	148%	<b>144%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	28	65	88	36	8	33	258	31%
価格Ⅱ	11	125	100	28	0	0	264	42%
価格Ⅲ	3	67	49	6	0	0	125	12%
価格Ⅳ	0	39	18	0	0	0	57	6%
価格Ⅴ	0	15	4	1	0	0	20	9%
合計	42	311	259	71	8	33	724	
3年割合→	6%	43%	36%	10%	1%	5%		

マンション買受け倍率の分布

