

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

東京地方裁判所立川支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

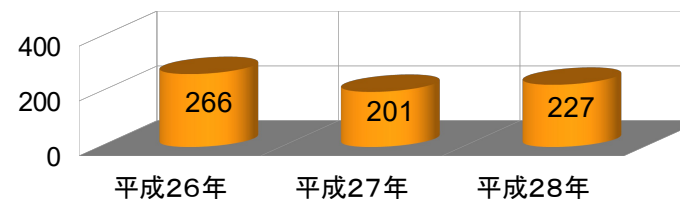
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

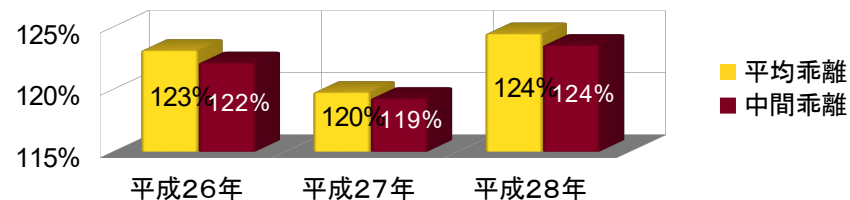
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	266	201	227	694
基準価額 最大	64,511	16,614	27,080	64,511
同 最小	41	102	100	41
同 平均	2,145	2,116	1,735	2,002
同 中間	1,438	1,460	1,396	1,442
買受け価額 最大	95,100	28,000	40,289	95,100
同 最小	119	91	109	91
同 平均	2,821	2,682	2,240	2,591
同 中間	1,803	1,804	1,771	1,795
乖離率 最大	369%	286%	361%	369%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	123%	120%	124%	123%
同 中間	122%	119%	124%	121%

戸建て売却件数



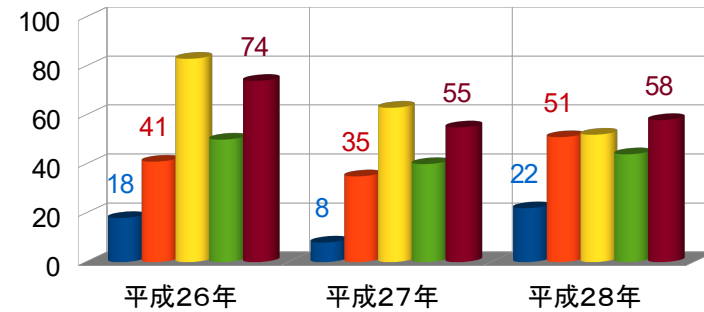
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	18	8	22	48	7%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	41	35	51	127	18%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	83	63	52	198	29%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	50	40	44	134	19%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	74	55	58	187	27%
合計	266	201	227	694	
合計割合	38%	29%	33%		

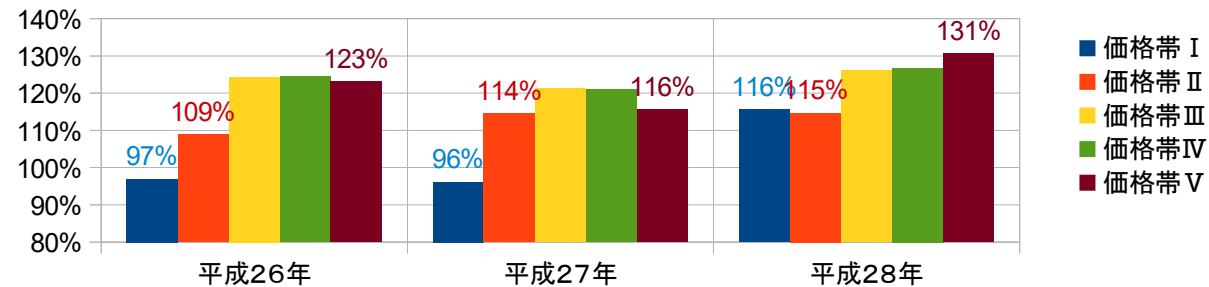
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	18	123%	<b>97%</b>	8	103%	<b>96%</b>	22	122%	<b>116%</b>	48	118%	<b>109%</b>
価格帯Ⅱ	41	114%	<b>109%</b>	35	117%	<b>114%</b>	51	116%	<b>115%</b>	127	116%	<b>113%</b>
価格帯Ⅲ	83	122%	<b>124%</b>	63	120%	<b>121%</b>	52	127%	<b>126%</b>	198	122%	<b>122%</b>
価格帯Ⅳ	50	126%	<b>124%</b>	40	120%	<b>121%</b>	44	125%	<b>127%</b>	134	124%	<b>122%</b>
価格帯Ⅴ	74	129%	<b>123%</b>	55	124%	<b>116%</b>	58	130%	<b>131%</b>	187	128%	<b>125%</b>

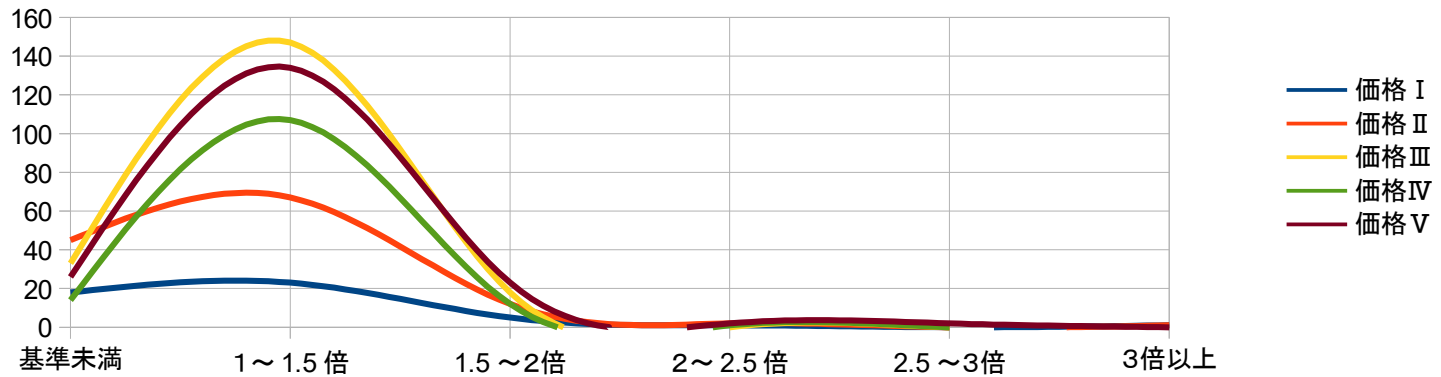
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	18	23	5	1	0	1	48	7%
価格Ⅱ	45	67	12	2	0	1	127	18%
価格Ⅲ	33	147	18	0	0	0	198	29%
価格Ⅳ	14	107	12	1	0	0	134	19%
価格Ⅴ	26	134	23	2	2	0	187	27%
合計	136	478	70	6	2	2	694	
3年割合→	20%	69%	10%	1%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

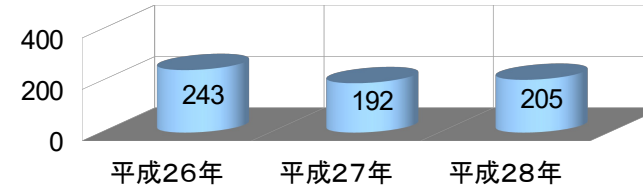


## 5 <マンション>基本統計

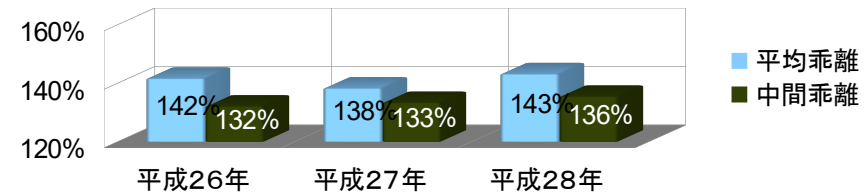
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	243	192	205	<b>640</b>
基準価額 最大	9,014	7,636	3,531	9,014
同 最小	21	81	13	13
同 平均	1,267	1326	1,185	1,258
同 中間	1,202	1367	1,169	1,229
買受け価額 最大	9,500	6,720	5,586	9,500
同 最小	98	171	117	98
同 平均	1,671	1770	1,631	1,688
同 中間	1,605	1746	1,620	1,642
乖離率 最大	2,709%	514%	1,162%	2,709%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	142%	138%	143%	141%
同 中間	132%	133%	136%	<b>134%</b>

### マンション売却件数



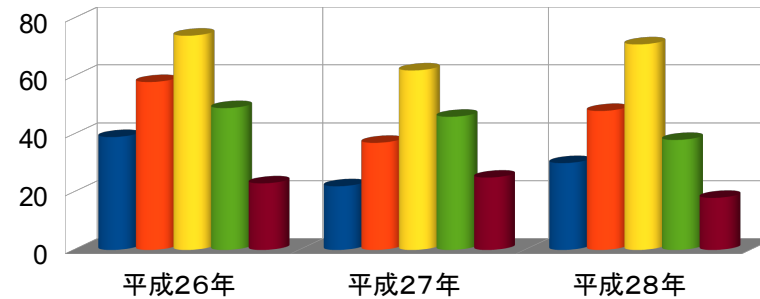
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	39	22	30	91	14%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	58	37	48	143	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	74	62	71	207	32%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	49	46	38	133	21%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	23	25	18	66	10%
合計	243	192	205	640	
合計割合	38%	30%	32%		

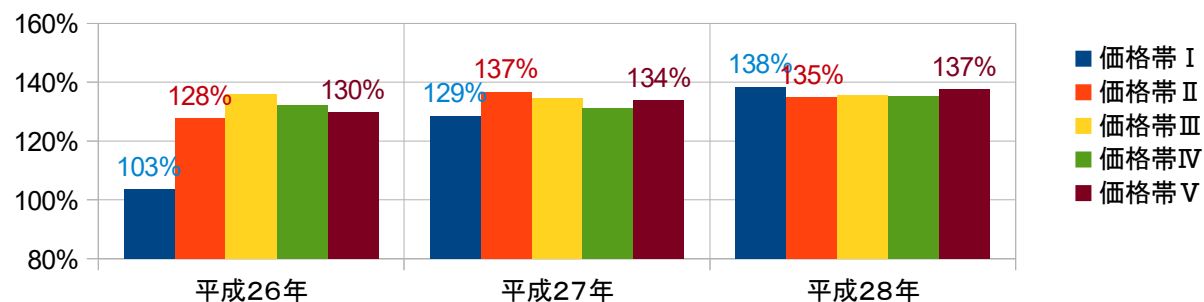
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	39	182%	<b>103%</b>	22	171%	<b>129%</b>	30	173%	<b>138%</b>	91	176%	<b>124%</b>
価格帯Ⅱ	58	133%	<b>128%</b>	37	135%	<b>137%</b>	48	141%	<b>135%</b>	143	136%	<b>133%</b>
価格帯Ⅲ	74	136%	<b>136%</b>	62	134%	<b>134%</b>	71	138%	<b>135%</b>	207	136%	<b>135%</b>
価格帯Ⅳ	49	134%	<b>132%</b>	46	133%	<b>131%</b>	38	137%	<b>135%</b>	133	135%	<b>132%</b>
価格帯Ⅴ	23	128%	<b>130%</b>	25	136%	<b>134%</b>	18	137%	<b>137%</b>	66	133%	<b>134%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	27	35	19	4	1	5	91	31%
価格Ⅱ	16	95	25	5	1	1	143	42%
価格Ⅲ	7	160	39	1	0	0	207	12%
価格Ⅳ	1	108	23	1	0	0	133	6%
価格Ⅴ	5	46	15	0	0	0	66	9%
合計	56	444	121	11	2	6	640	
3年割合→	9%	69%	19%	2%	0%	1%		

マンション買受け倍率の分布

