

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

和歌山地方裁判所田辺支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

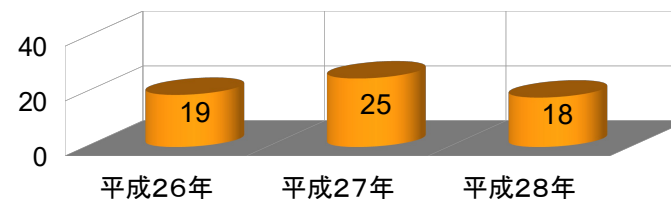
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

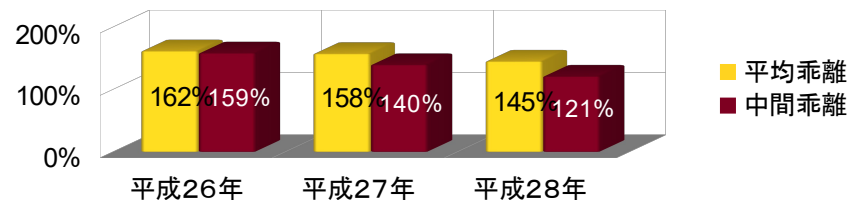
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	19	25	18	62
基準価額 最大	939	1,782	2,233	2,233
同 最小	123	65	65	65
同 平均	450	474	490	471
同 中間	410	284	286	357
買受け価額 最大	3,500	2,840	5,179	5,179
同 最小	125	56	62	56
同 平均	800	661	759	732
同 中間	651	510	407	513
乖離率 最大	373%	404%	272%	404%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	162%	158%	145%	155%
同 中間	159%	140%	121%	141%

戸建て売却件数

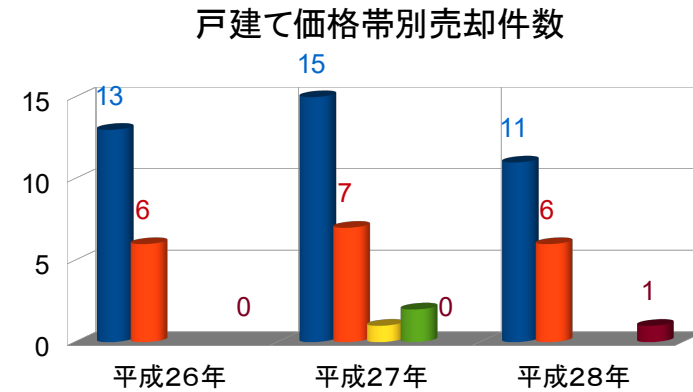


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

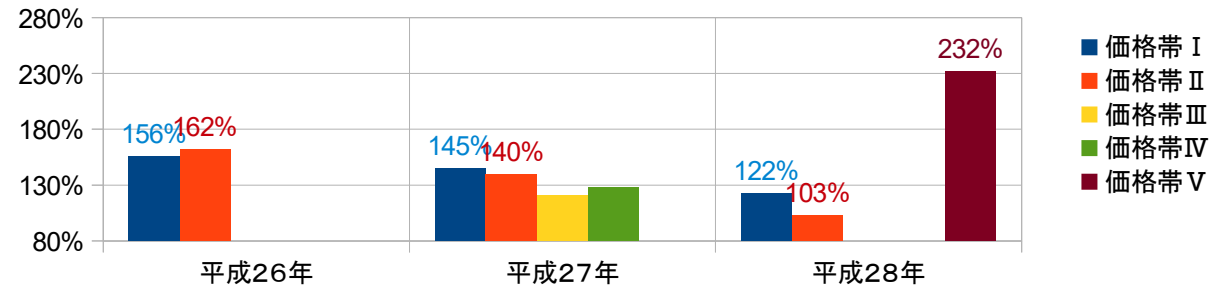
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	13	15	11	39	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	7	6	19	31%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	2	0	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	2%
合計	19	25	18	62	
合計割合	31%	40%	29%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	13	162%	156%	15	172%	145%	11	152%	122%	39	159%	133%
価格帯Ⅱ	6	185%	162%	7	141%	140%	6	120%	103%	19	148%	142%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	121%	121%	0	0%	0%	1	121%	121%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	2	128%	128%	0	0%	0%	2	128%	128%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	232%	232%	1	232%	232%

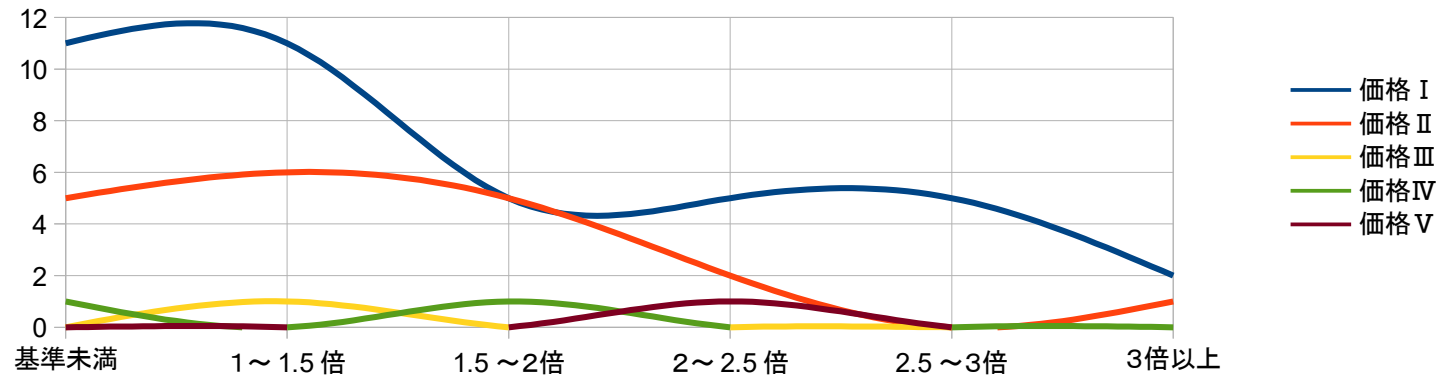
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	11	5	5	5	2	39	63%
価格Ⅱ	5	6	5	2	0	1	19	31%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	1	0	1	0	0	0	2	3%
価格Ⅴ	0	0	0	1	0	0	1	2%
合計	17	18	11	8	5	3	62	
3年割合→	27%	29%	18%	13%	8%	5%		

戸建て買受け倍率の分布

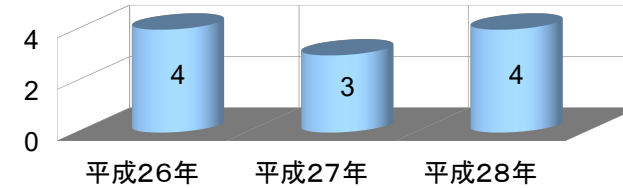


5 <マンション>基本統計

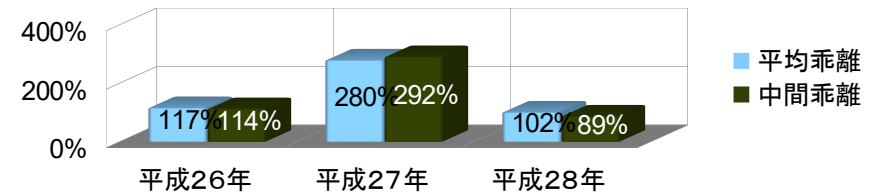
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	3	4	11
基準価額 最大	412	80	79	412
同 最小	32	24	2	2
同 平均	215	43	48	107
同 中間	209	24	56	64
買受け価額 最大	555	112	63	555
同 最小	27	65	3	3
同 平均	270	82	41	135
同 中間	249	70	48	65
乖離率 最大	157%	467%	150%	467%
同 最小	83%	81%	80%	80%
同 平均	117%	280%	102%	156%
同 中間	114%	292%	89%	101%

マンション売却件数



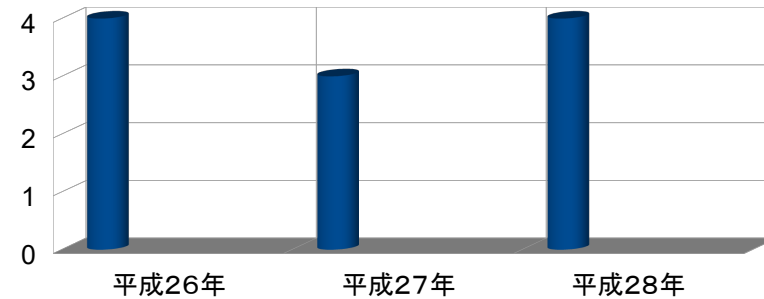
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	3	4	11	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	3	4	11	
合計割合	36%	27%	36%		

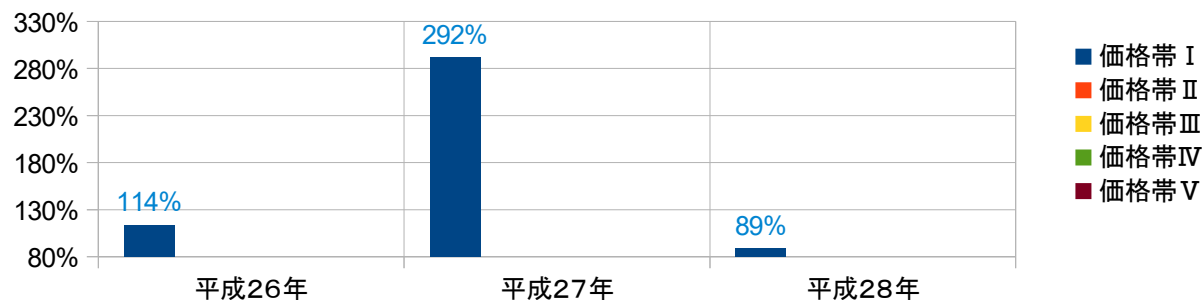
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	117%	114%	3	280%	292%	4	102%	89%	11	156%	101%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	2	2	0	1	1	11	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	5	2	2	0	1	1	11	
3年割合→	45%	18%	18%	0%	9%	9%		

マンション買受け倍率の分布

