

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

佐賀地方裁判所武雄支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

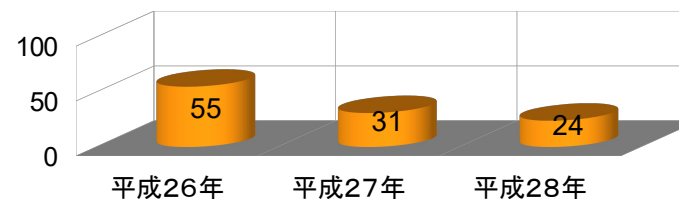
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

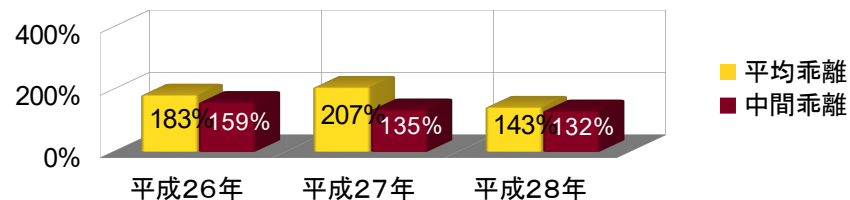
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	55	31	24	110
基準価額 最大	8,945	3,369	11,670	11,670
同 最小	23	12	79	12
同 平均	763	597	955	758
同 中間	471	317	305	369
買受け価額 最大	47,000	2,800	18,124	47,000
同 最小	86	82	70	70
同 平均	1,756	775	1,371	1,396
同 中間	718	628	614	673
乖離率 最大	525%	1,736%	301%	1,736%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	183%	207%	143%	181%
同 中間	159%	135%	132%	148%

戸建て売却件数



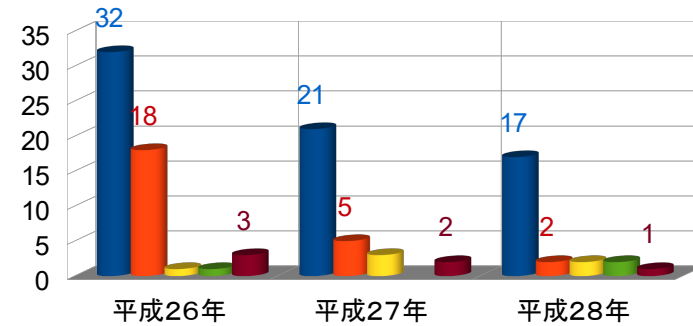
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	32	21	17	70	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	18	5	2	25	23%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	3	2	6	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	2	3	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	2	1	6	5%
合計	55	31	24	110	
合計割合	50%	28%	22%		

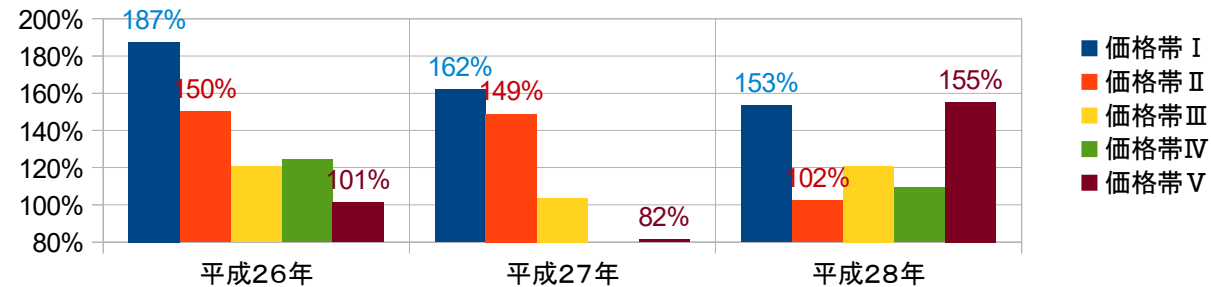
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	32	183%	187%	21	244%	162%	17	154%	153%	70	197%	178%
価格帯Ⅱ	18	170%	150%	5	165%	149%	2	102%	102%	25	164%	148%
価格帯Ⅲ	1	120%	120%	3	107%	104%	2	121%	121%	6	114%	112%
価格帯Ⅳ	1	124%	124%	0	0%	0%	2	109%	109%	3	114%	124%
価格帯Ⅴ	3	236%	101%	2	82%	82%	1	155%	155%	6	171%	92%

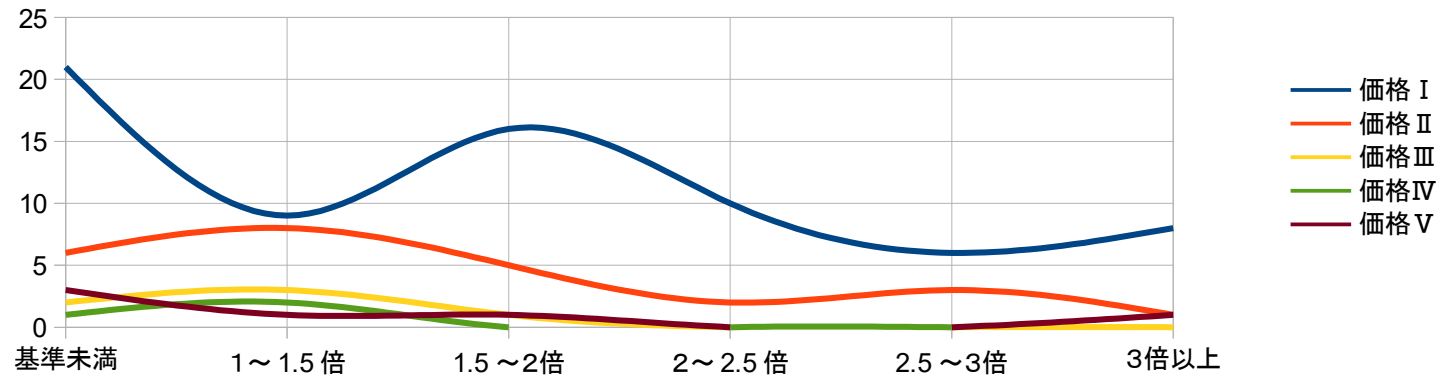
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	21	9	16	10	6	8	70	64%
価格Ⅱ	6	8	5	2	3	1	25	23%
価格Ⅲ	2	3	1	0	0	0	6	5%
価格Ⅳ	1	2	0	0	0	0	3	3%
価格Ⅴ	3	1	1	0	0	1	6	5%
合計	33	23	23	12	9	10	110	
3年割合→	30%	21%	21%	11%	8%	9%		

戸建て買受け倍率の分布

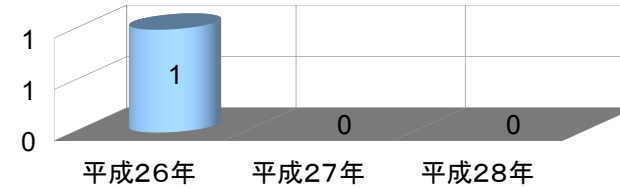


5 <マンション>基本統計

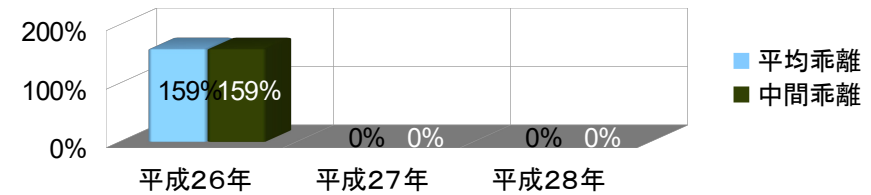
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	881	0	0	881
同 最小	881	0	0	881
同 平均	881	0	0	881
同 中間	881	0	0	881
買受け価額 最大	1,403	0	0	1,403
同 最小	1,403	0	0	1,403
同 平均	1,403	0	0	1,403
同 中間	1,403	0	0	1,403
乖離率 最大	159%	0%	0%	159%
同 最小	159%	0%	0%	159%
同 平均	159%	0%	0%	159%
同 中間	159%	0%	0%	159%

マンション売却件数



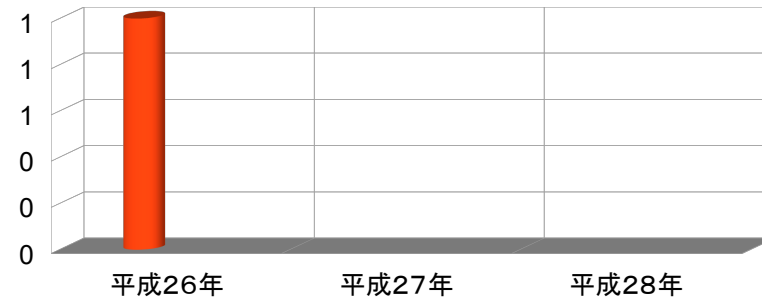
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅱ	1	159%	159%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	159%	159%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	1	0	0	0	1	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	1	0	0	0	1	
3年割合→	0%	0%	100%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

