

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

岐阜地方裁判所高山支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

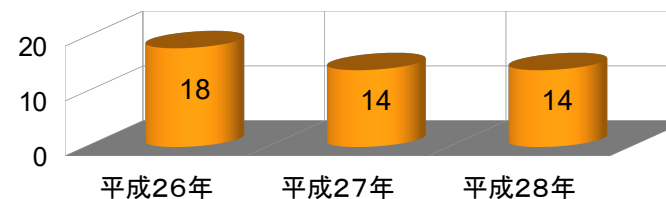
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

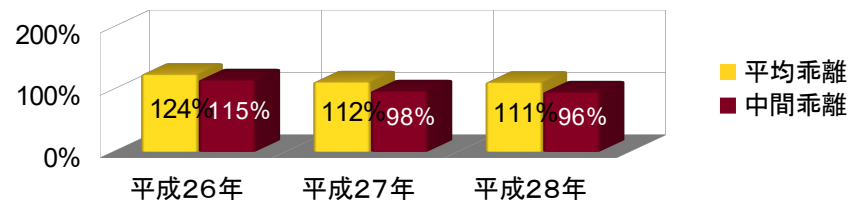
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	18	14	14	46
基準価額 最大	5,367	1,588	2,714	5,367
同 最小	115	78	71	71
同 平均	956	573	703	763
同 中間	547	289	430	422
買受け価額 最大	9,180	2,800	2,175	9,180
同 最小	170	65	69	65
同 平均	1,412	760	773	1,019
同 中間	729	304	461	461
乖離率 最大	209%	176%	163%	209%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	124%	112%	111%	117%
同 中間	115%	98%	96%	106%

戸建て売却件数



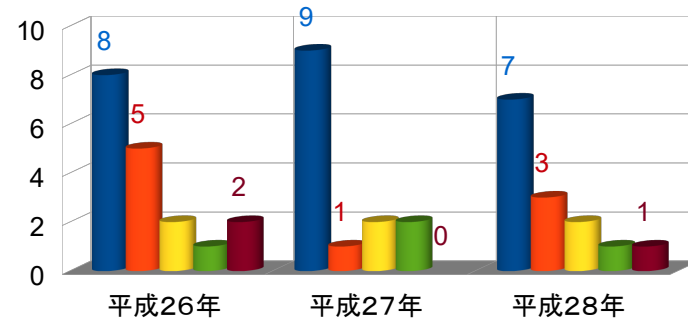
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	9	7	24	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	5	1	3	9	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	2	2	6	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	2	1	4	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	1	3	7%
合計	18	14	14	46	
合計割合	39%	30%	30%		

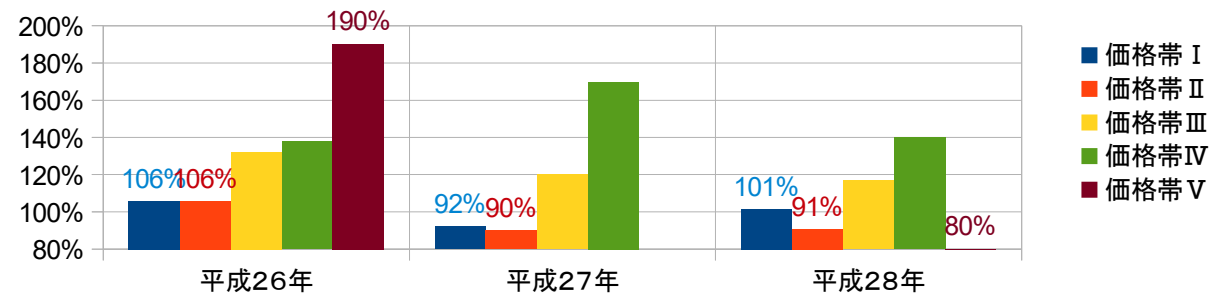
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	124%	106%	9	100%	92%	7	114%	101%	24	106%	102%
価格帯Ⅱ	5	119%	106%	1	90%	90%	3	104%	91%	9	111%	105%
価格帯Ⅲ	2	132%	132%	2	120%	120%	2	117%	117%	6	123%	132%
価格帯Ⅳ	1	138%	138%	2	170%	170%	1	140%	140%	4	154%	152%
価格帯Ⅴ	2	190%	190%	0	0%	0%	1	80%	80%	3	154%	171%

戸建て価格帯別中間乖離率

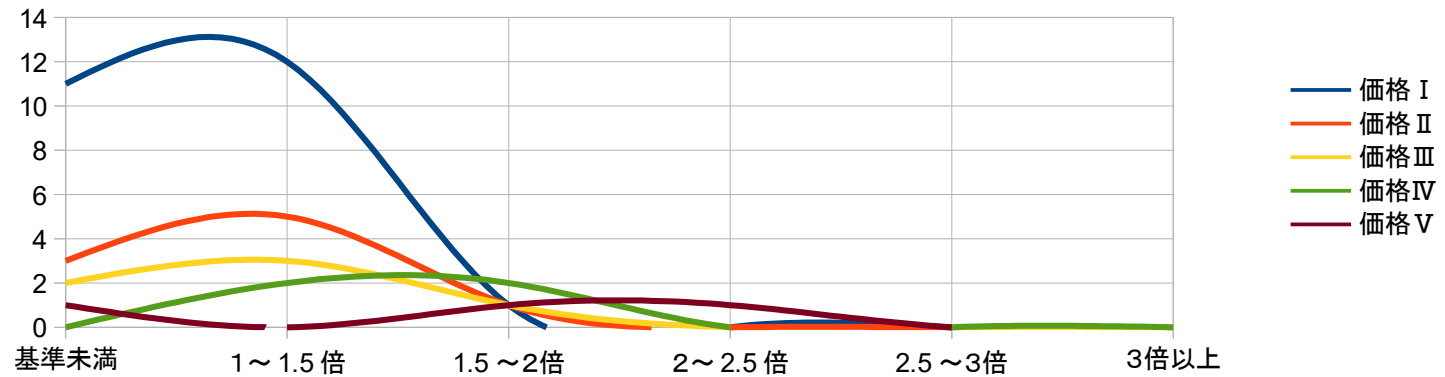


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	12	1	0	0	0	24	52%
価格Ⅱ	3	5	1	0	0	0	9	20%
価格Ⅲ	2	3	1	0	0	0	6	13%
価格Ⅳ	0	2	2	0	0	0	4	9%
価格Ⅴ	1	0	1	1	0	0	3	7%
合計	17	22	6	1	0	0	46	

3年割合→ 37% 48% 13% 2% 0% 0%

戸建て買受け倍率の分布

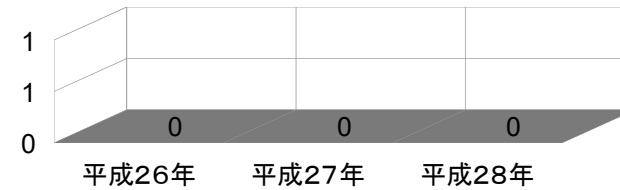


5 <マンション>基本統計

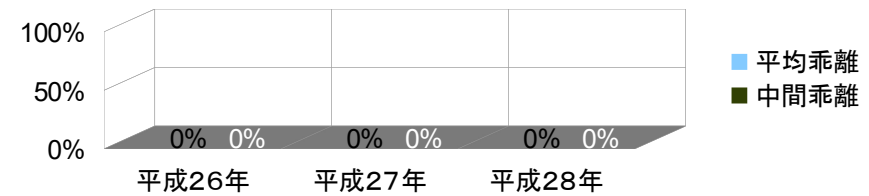
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	0	0
基準価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
買受け価額 最大	0	0	0	0
同 最小	0	0	0	0
同 平均	0	0	0	0
同 中間	0	0	0	0
乖離率 最大	0%	0%	0%	0%
同 最小	0%	0%	0%	0%
同 平均	0%	0%	0%	0%
同 中間	0%	0%	0%	0%

マンション売却件数



マンション乖離率

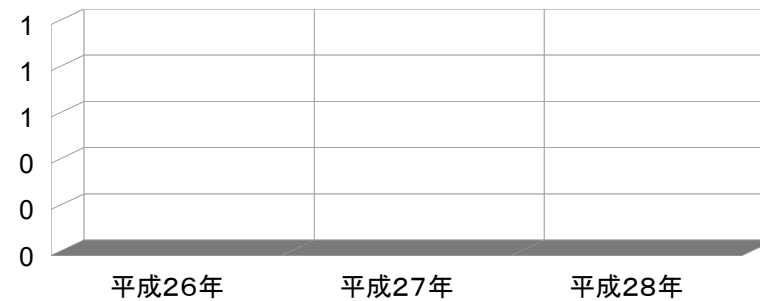


6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	#DIV/0!
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	#DIV/0!
合計	0	0	0	0	

合計割合 #DIV/0! #DIV/0! #DIV/0!

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
価格帯Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	0	割合
価格Ⅰ	0	0	0	0	0	0	0	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
0	0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	0	

マンション買受け倍率の分布

