

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

前橋地方裁判所高崎支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

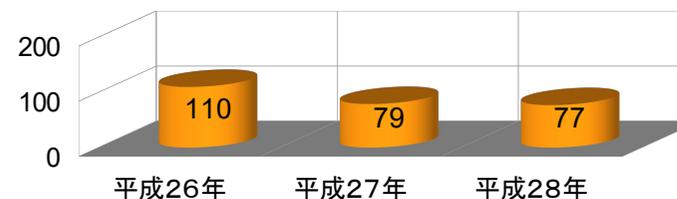
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	110	79	77	266
基準価額 最大	3,955	16,650	4,304	16,650
同 最小	107	65	80	65
同 平均	809	836	592	754
同 中間	595	478	427	500
買受け価額 最大	5,510	40,701	20,703	40,701
同 最小	99	79	88	79
同 平均	1,214	1,386	1,168	1,252
同 中間	900	720	558	725
乖離率 最大	462%	343%	481%	481%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	155%	149%	154%	153%
同 中間	145%	128%	128%	134%

戸建て売却件数



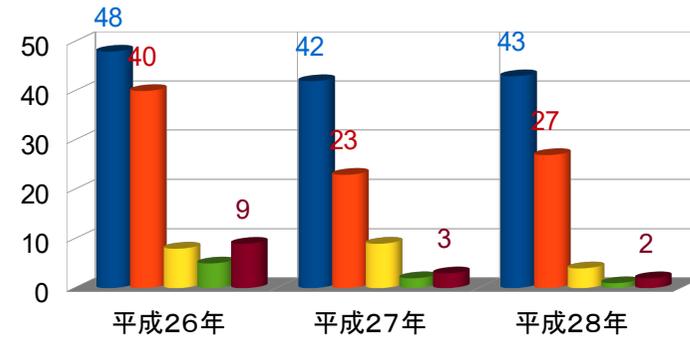
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	48	42	43	133	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	40	23	27	90	34%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	9	4	21	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	2	1	8	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	9	3	2	14	5%
合計	110	79	77	266	
合計割合	41%	30%	29%		

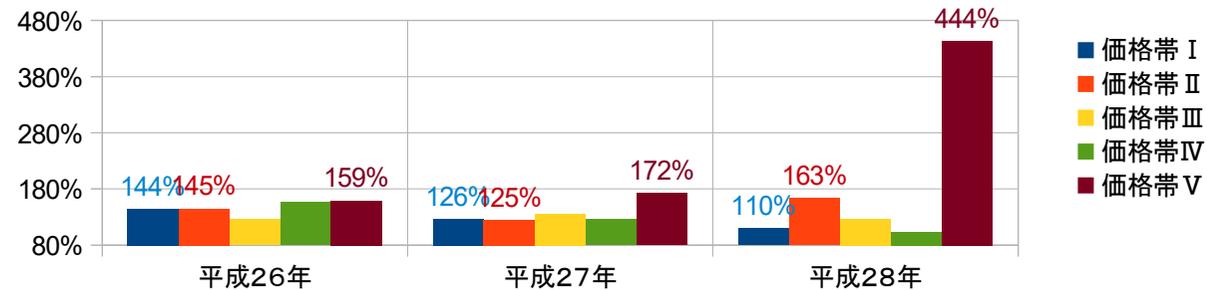
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	48	155%	144%	42	155%	126%	43	138%	110%	133	156%	138%
価格帯Ⅱ	40	155%	145%	23	141%	125%	27	163%	163%	90	152%	133%
価格帯Ⅲ	8	144%	126%	9	145%	136%	4	139%	127%	21	153%	128%
価格帯Ⅳ	5	150%	156%	2	126%	126%	1	104%	104%	8	109%	80%
価格帯Ⅴ	9	151%	159%	3	165%	172%	2	444%	444%	14	163%	123%

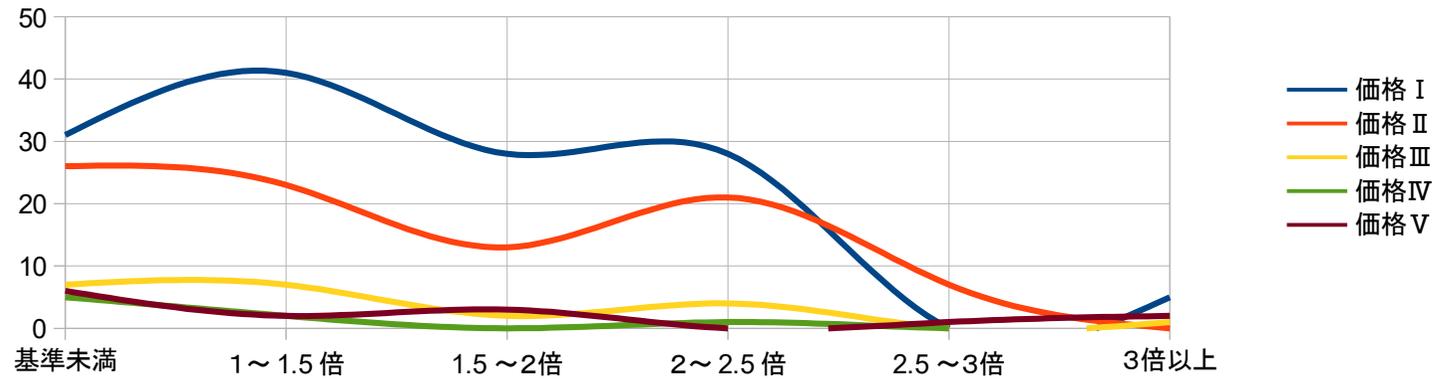
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	31	41	28	28	0	5	133	50%
価格Ⅱ	26	23	13	21	7	0	90	34%
価格Ⅲ	7	7	2	4	0	1	21	8%
価格Ⅳ	5	2	0	1	0	0	8	3%
価格Ⅴ	6	2	3	0	1	2	14	5%
合計	75	75	46	54	8	8	266	
3年割合→	28%	28%	17%	20%	3%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

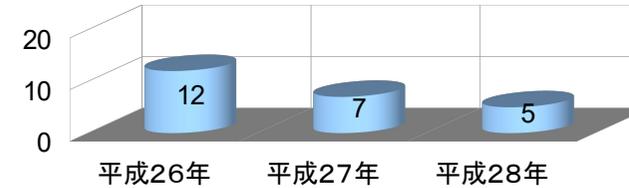


5 <マンション>基本統計

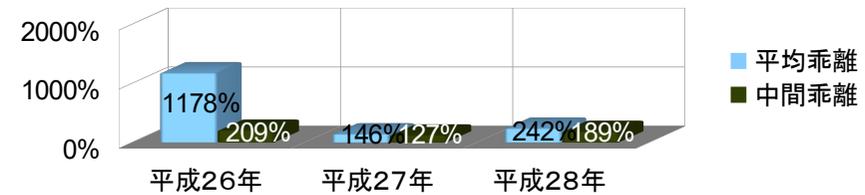
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	12	7	5	24
基準価額 最大	1,254	1,281	816	1,281
同 最小	1	64	300	1
同 平均	393	395	452	406
同 中間	347	64	331	331
買受け価額 最大	2,129	1,630	1,596	2,129
同 最小	3	81	310	3
同 平均	803	566	1,077	791
同 中間	588	125	1,432	504
乖離率 最大	11,140%	195%	437%	11,140%
同 最小	137%	104%	103%	103%
同 平均	1,178%	146%	242%	682%
同 中間	209%	127%	189%	190%

マンション売却件数



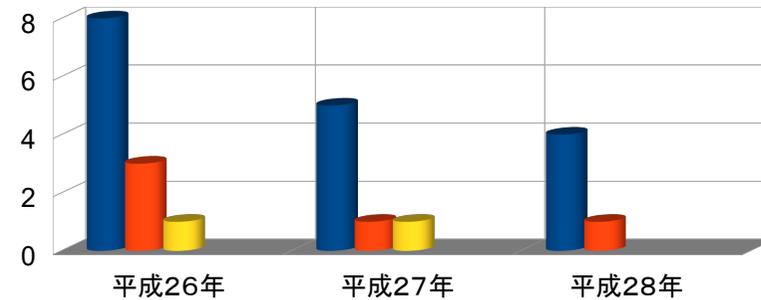
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	8	5	4	17	71%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	1	1	5	21%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	0	2	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	12	7	5	24	
合計割合	50%	29%	21%		

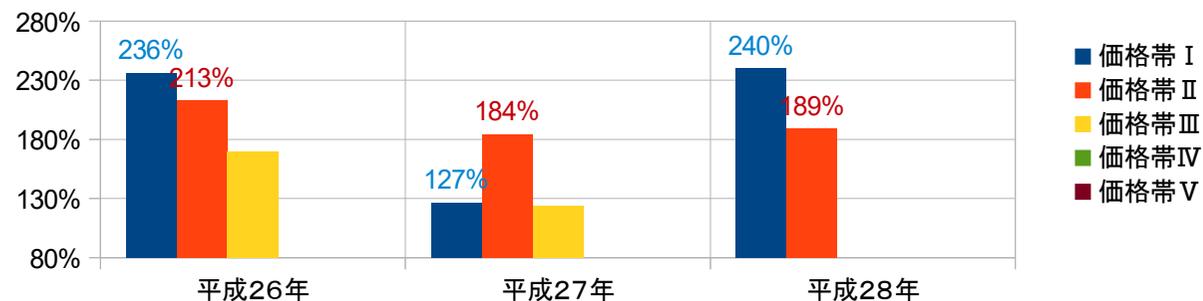
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	8	1664%	236%	5	142%	127%	4	255%	240%	17	885%	195%
価格帯Ⅱ	3	219%	213%	1	184%	184%	1	189%	189%	5	206%	189%
価格帯Ⅲ	1	170%	170%	1	124%	124%	0	0%	0%	2	147%	147%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	5	4	2	1	5	17	31%
価格Ⅱ	0	1	2	1	0	1	5	42%
価格Ⅲ	0	1	1	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	7	7	3	1	6	24	
3年割合→	0%	29%	29%	13%	4%	25%		

マンション買受け倍率の分布

