

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

富山地方裁判所高岡支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	42	51	40	133
基準価額 最大	5,880	2,669	1,826	5,880
同 最小	67	16	15	15
同 平均	857	523	525	629
同 中間	469	457	441	449
買受け価額 最大	10,017	2,355	6,110	10,017
同 最小	62	88	32	32
同 平均	1,264	646	909	920
同 中間	812	500	554	673
乖離率 最大	294%	625%	472%	625%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	148%	134%	160%	146%
同 中間	142%	103%	119%	114%

戸建て売却件数



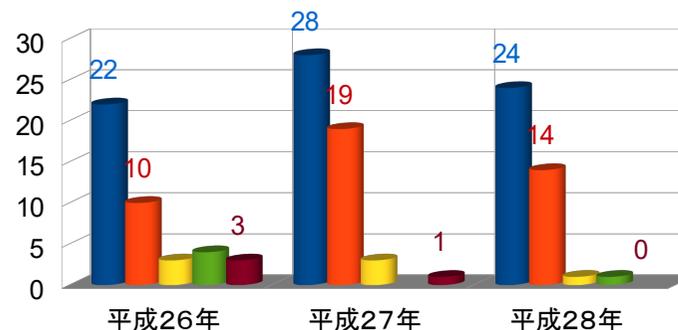
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	22	28	24	74	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	10	19	14	43	32%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	3	1	7	5%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	0	1	5	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	0	4	3%
合計	42	51	40	133	
合計割合	32%	38%	30%		

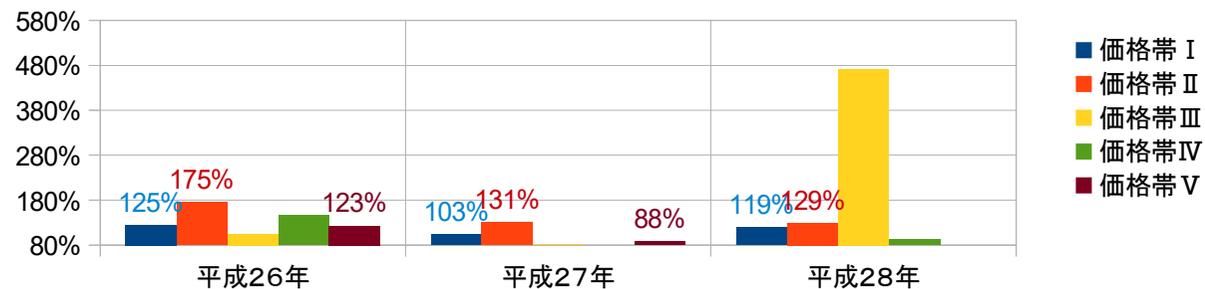
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	22	148%	125%	28	136%	103%	24	156%	119%	74	147%	110%
価格帯Ⅱ	10	159%	175%	19	141%	131%	14	149%	129%	43	148%	155%
価格帯Ⅲ	3	128%	105%	3	88%	81%	1	472%	472%	7	160%	105%
価格帯Ⅳ	4	144%	146%	0	0%	0%	1	93%	93%	5	134%	124%
価格帯Ⅴ	3	127%	123%	1	88%	88%	0	0%	0%	4	117%	106%

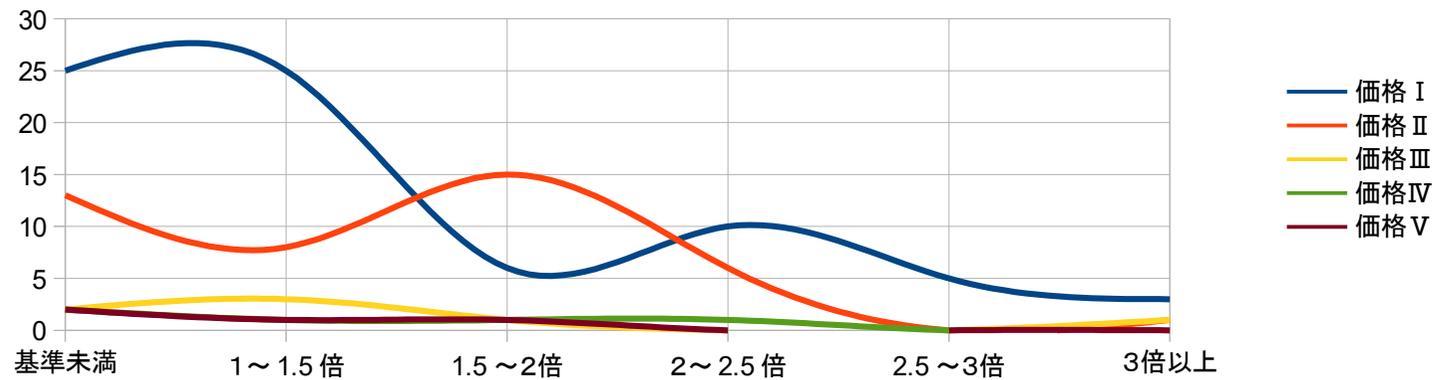
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	25	25	6	10	5	3	74	56%
価格Ⅱ	13	8	15	6	0	1	43	32%
価格Ⅲ	2	3	1	0	0	1	7	5%
価格Ⅳ	2	1	1	1	0	0	5	4%
価格Ⅴ	2	1	1	0	0	0	4	3%
合計	44	38	24	17	5	5	133	
3年割合→	33%	29%	18%	13%	4%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

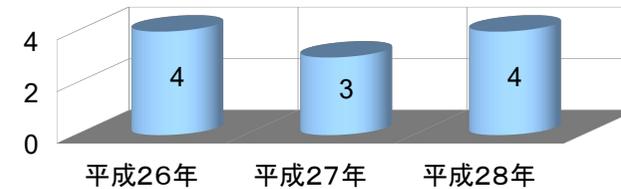


5 <マンション>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	3	4	11
基準価額 最大	1,106	758	819	1,106
同 最小	243	263	55	55
同 平均	532	507	389	473
同 中間	389	501	341	364
買受け価額 最大	1,520	1,510	1,460	1,520
同 最小	195	551	44	44
同 平均	722	998	677	781
同 中間	587	932	602	636
乖離率 最大	164%	210%	200%	210%
同 最小	80%	186%	80%	80%
同 平均	129%	198%	154%	157%
同 中間	136%	199%	167%	164%

マンション売却件数



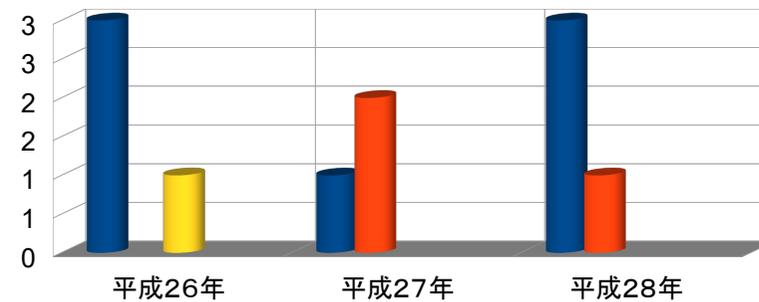
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	3	1	3	7	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	2	1	3	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	3	4	11	
合計割合	36%	27%	36%		

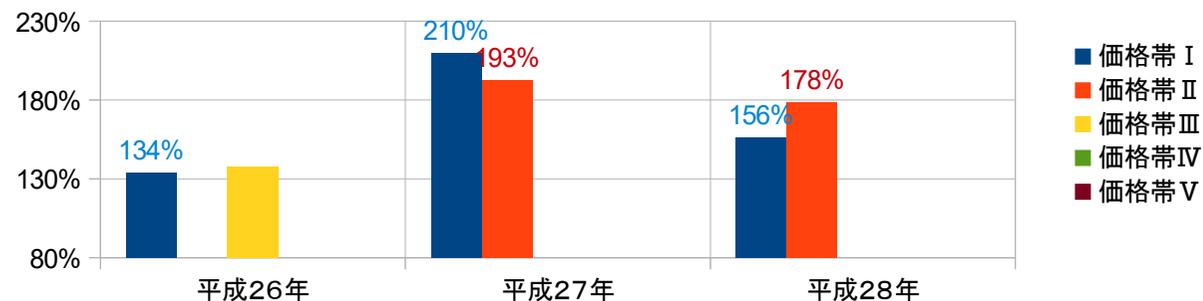
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	3	126%	134%	1	210%	210%	3	145%	156%	7	146%	156%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	2	193%	193%	1	178%	178%	3	188%	186%
価格帯Ⅲ	1	137%	137%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	137%	137%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%									
価格帯Ⅴ	0	0%	0%									

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	1	2	2	0	0	7	31%
価格Ⅱ	0	0	3	0	0	0	3	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	2	5	2	0	0	11	
3年割合→	18%	18%	45%	18%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

