

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

高松地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

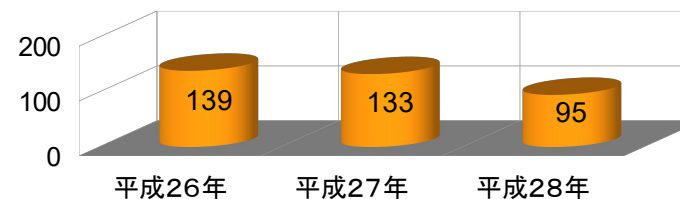
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

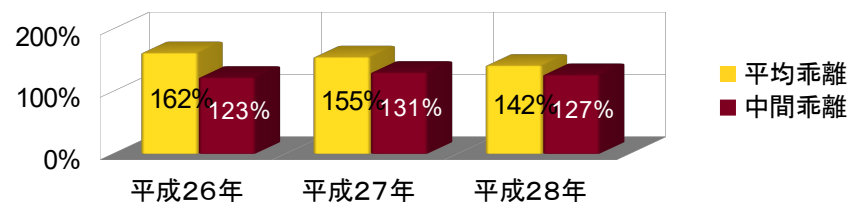
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	139	133	95	367
基準価額 最大	30,059	2,283	5,898	30,059
同 最小	80	66	48	48
同 平均	806	532	740	690
同 中間	378	397	484	413
買受け価額 最大	31,000	3,689	9,202	31,000
同 最小	83	60	49	49
同 平均	1,087	785	1,028	962
同 中間	622	621	725	646
乖離率 最大	488%	497%	429%	497%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	162%	155%	142%	154%
同 中間	123%	131%	127%	127%

戸建て売却件数



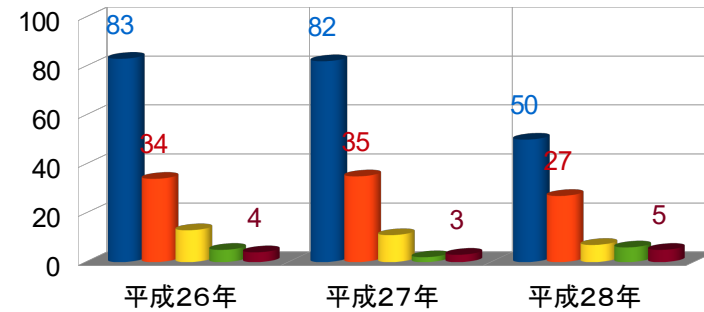
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	83	82	50	215	59%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	34	35	27	96	26%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	13	11	7	31	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	5	2	6	13	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	3	5	12	3%
合計	139	133	95	367	
合計割合	38%	36%	26%		

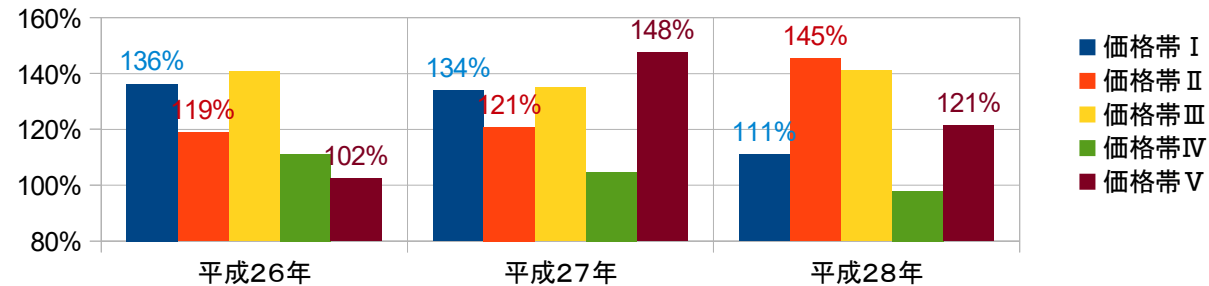
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	83	162%	136%	82	165%	134%	50	142%	111%	215	164%	131%
価格帯Ⅱ	34	146%	119%	35	145%	121%	27	150%	145%	96	147%	123%
価格帯Ⅲ	13	147%	141%	11	133%	135%	7	135%	141%	31	140%	141%
価格帯Ⅳ	5	118%	111%	2	105%	105%	6	105%	98%	13	110%	111%
価格帯Ⅴ	4	105%	102%	3	132%	148%	5	154%	121%	12	132%	115%

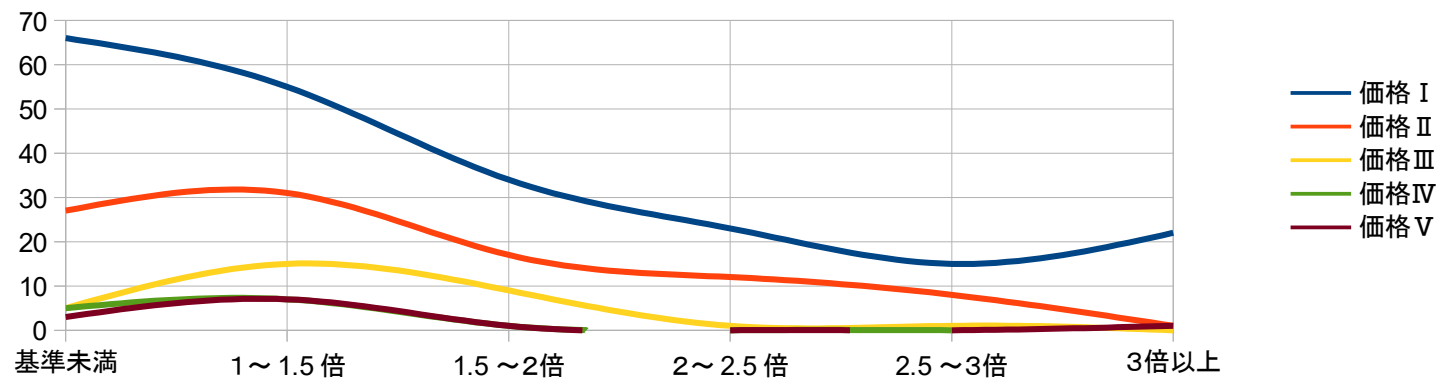
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	66	55	34	23	15	22	215	59%
価格Ⅱ	27	31	17	12	8	1	96	26%
価格Ⅲ	5	15	9	1	1	0	31	8%
価格Ⅳ	5	7	1	0	0	0	13	4%
価格Ⅴ	3	7	1	0	0	1	12	3%
合計	106	115	62	36	24	24	367	
3年割合→	29%	31%	17%	10%	7%	7%		

戸建て買受け倍率の分布

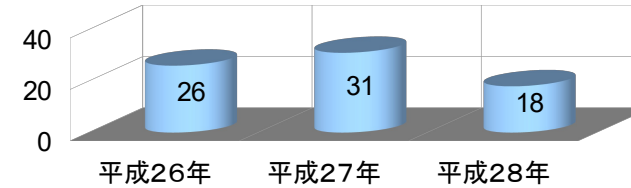


5 <マンション>基本統計

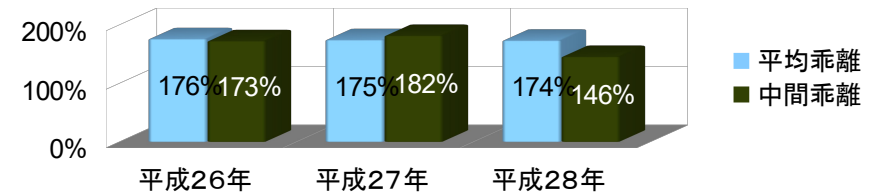
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	26	31	18	75
基準価額 最大	3,007	1,484	1,488	3,007
同 最小	68	45	35	35
同 平均	609	473	593	549
同 中間	344	361	472	378
買受け価額 最大	5,280	3,151	2,620	5,280
同 最小	116	98	105	98
同 平均	1,009	840	870	905
同 中間	576	710	705	596
乖離率 最大	400%	279%	571%	571%
同 最小	91%	80%	80%	80%
同 平均	176%	175%	174%	175%
同 中間	173%	182%	146%	176%

マンション売却件数



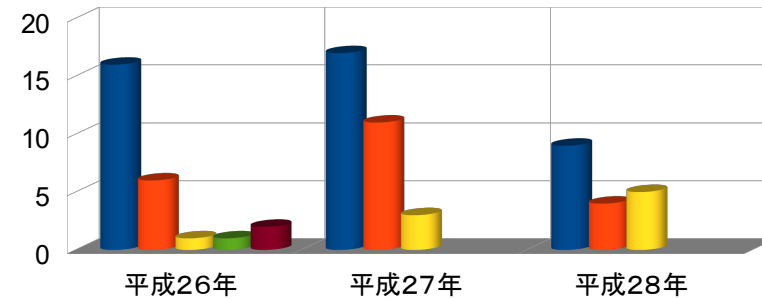
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	16	17	9	42	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	11	4	21	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	3	5	9	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	3%
合計	26	31	18	75	
合計割合	35%	41%	24%		

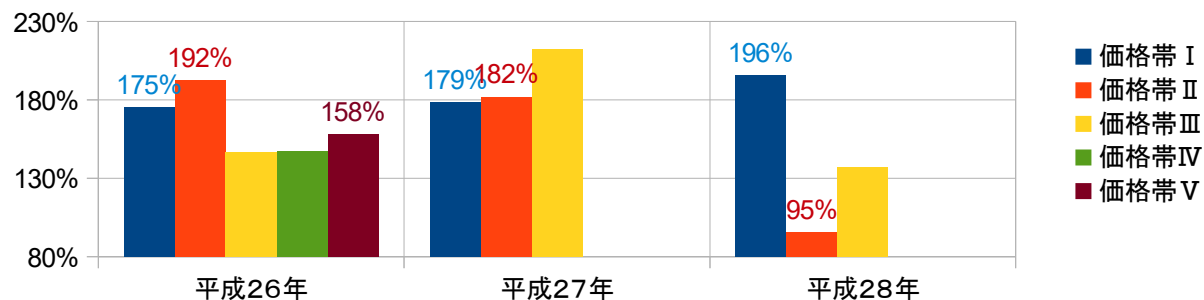
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	16	184%	175%	17	182%	179%	9	210%	196%	42	189%	179%
価格帯Ⅱ	6	171%	192%	11	159%	182%	4	122%	95%	21	155%	182%
価格帯Ⅲ	1	147%	147%	3	190%	212%	5	149%	137%	9	162%	147%
価格帯Ⅳ	1	147%	147%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	147%	147%
価格帯Ⅴ	2	158%	158%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	158%	158%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	5	6	17	8	4	2	42	31%
価格Ⅱ	5	4	8	4	0	0	21	42%
価格Ⅲ	0	5	1	3	0	0	9	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	9%
合計	10	17	27	15	4	2	75	
3年割合→	13%	23%	36%	20%	5%	3%		

マンション買受け倍率の分布

