

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

新潟地方裁判所高田支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

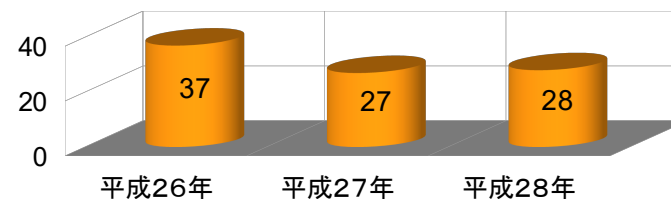
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

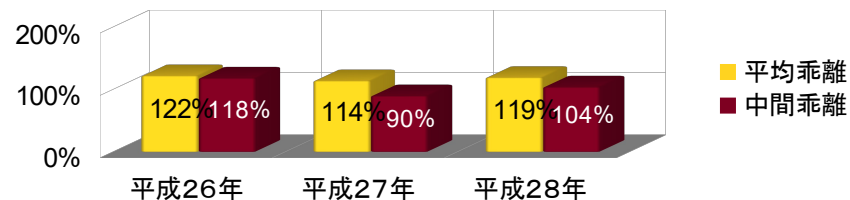
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	37	27	28	92
基準価額 最大	6,162	1,249	2,007	6,162
同 最小	98	81	67	67
同 平均	856	484	549	654
同 中間	543	357	416	432
買受け価額 最大	9,766	2,750	2,250	9,766
同 最小	107	103	54	54
同 平均	1,186	592	675	856
同 中間	620	386	602	450
乖離率 最大	205%	240%	193%	240%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	122%	114%	119%	119%
同 中間	118%	90%	104%	104%

戸建て売却件数



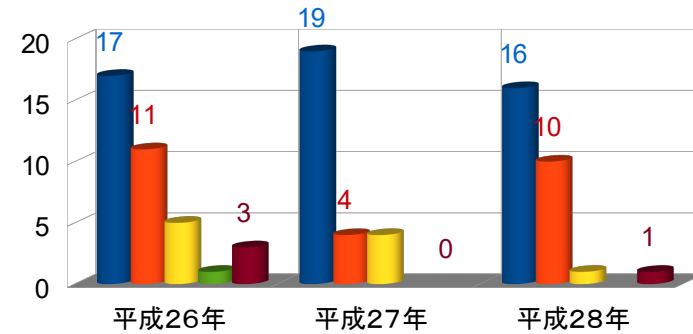
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	19	16	52	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	4	10	25	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	4	1	10	11%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	0	1	4	4%
合計	37	27	28	92	
合計割合	40%	29%	30%		

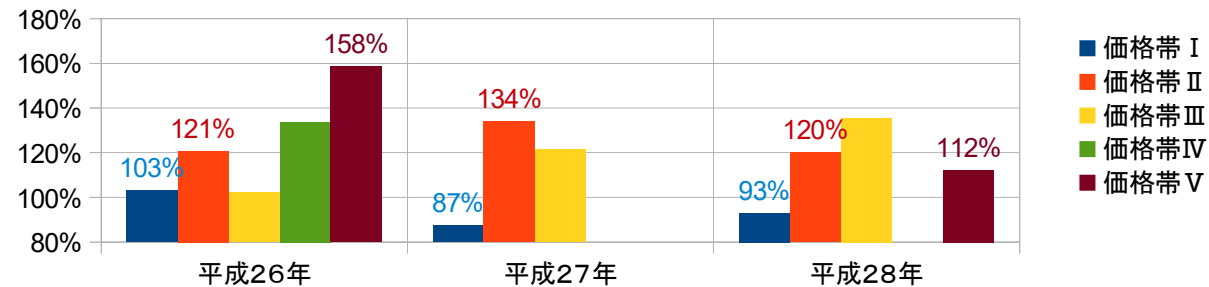
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	122%	<b>103%</b>	19	104%	<b>87%</b>	16	114%	<b>93%</b>	52	109%	<b>90%</b>
価格帯Ⅱ	11	134%	<b>121%</b>	4	141%	<b>134%</b>	10	127%	<b>120%</b>	25	132%	<b>121%</b>
価格帯Ⅲ	5	111%	<b>102%</b>	4	136%	<b>121%</b>	1	136%	<b>136%</b>	10	123%	<b>119%</b>
価格帯Ⅳ	1	134%	<b>134%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	134%	<b>134%</b>
価格帯Ⅴ	3	162%	<b>158%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	112%	<b>112%</b>	4	149%	<b>149%</b>

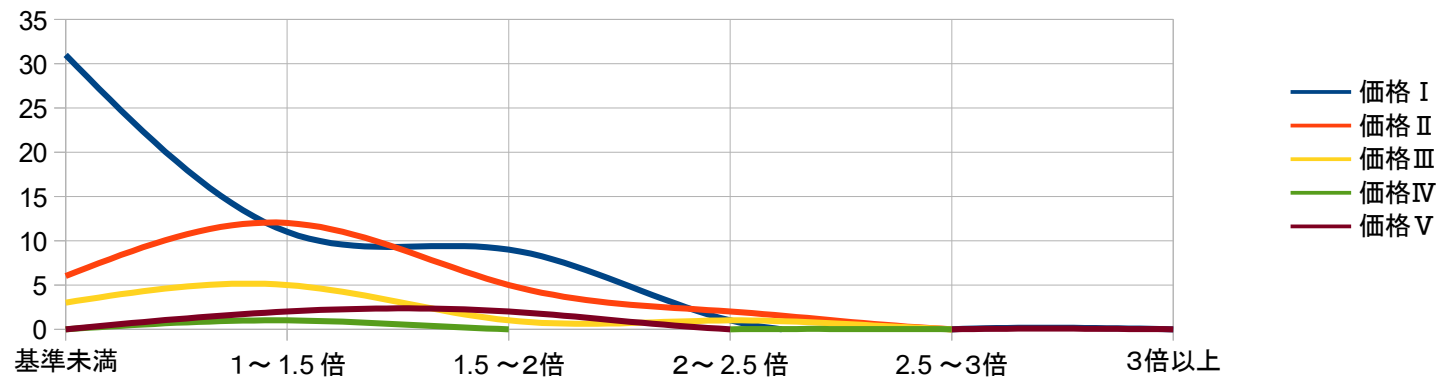
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	31	11	9	1	0	0	52	57%
価格Ⅱ	6	12	5	2	0	0	25	27%
価格Ⅲ	3	5	1	1	0	0	10	11%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	0	2	2	0	0	0	4	4%
合計	40	31	17	4	0	0	92	
3年割合→	43%	34%	18%	4%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

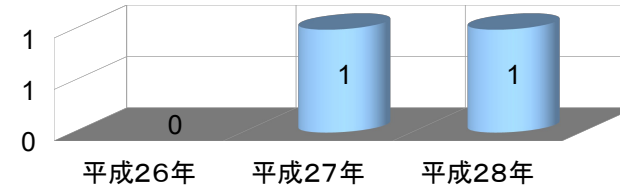


## 5 <マンション>基本統計

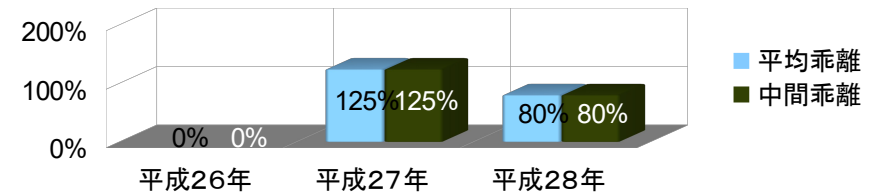
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	1	1	2
基準価額 最大	0	202	66	202
同 最小	0	202	66	66
同 平均	0	202	66	134
同 中間	0	202	66	134
買受け価額 最大	0	252	53	252
同 最小	0	252	53	53
同 平均	0	252	53	152
同 中間	0	252	53	152
乖離率 最大	0%	125%	80%	125%
同 最小	0%	125%	80%	80%
同 平均	0%	125%	80%	103%
同 中間	0%	125%	80%	103%

### マンション売却件数



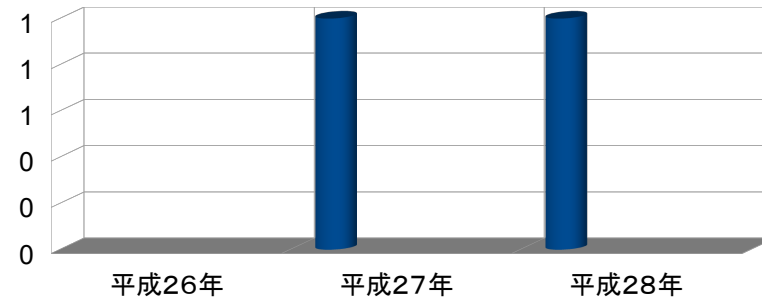
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	1	1	2	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	1	1	2	
合計割合	0%	50%	50%		

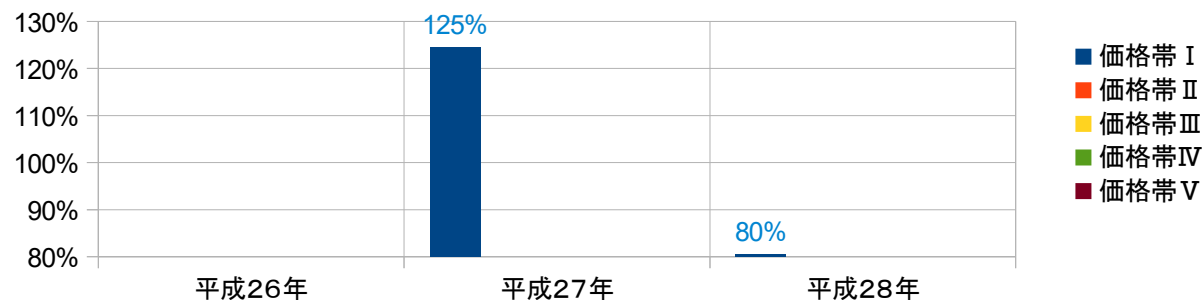
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	1	125%	125%	1	80%	80%	2	103%	103%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	1	0	0	0	0	2	
3年割合→	50%	50%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

