

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

岐阜地方裁判所多治見支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

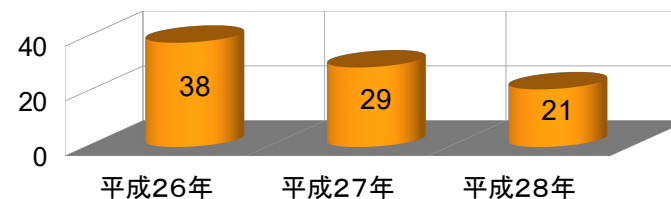
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

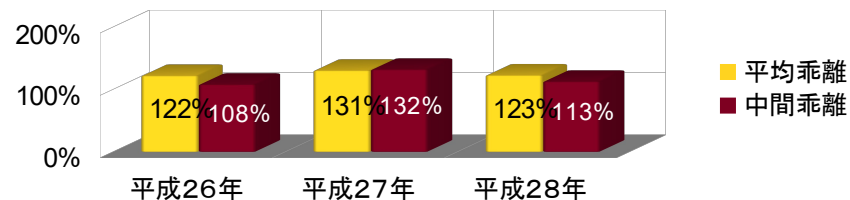
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	38	29	21	88
基準価額 最大	6,377	1,272	1,788	6,377
同 最小	159	161	42	42
同 平均	1,151	507	452	772
同 中間	540	420	328	469
買受け価額 最大	6,010	1,665	1,900	6,010
同 最小	131	165	39	39
同 平均	1,326	656	534	916
同 中間	685	560	439	565
乖離率 最大	239%	219%	202%	239%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	122%	131%	123%	125%
同 中間	108%	132%	113%	113%

戸建て売却件数



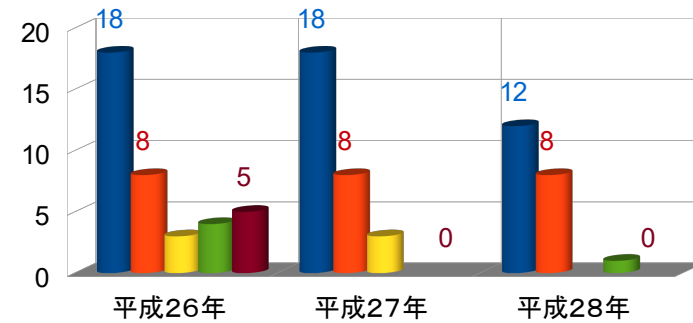
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	18	18	12	48	55%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	8	8	24	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	3	3	0	6	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	0	1	5	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	5	0	0	5	6%
合計	38	29	21	88	
合計割合	43%	33%	24%		

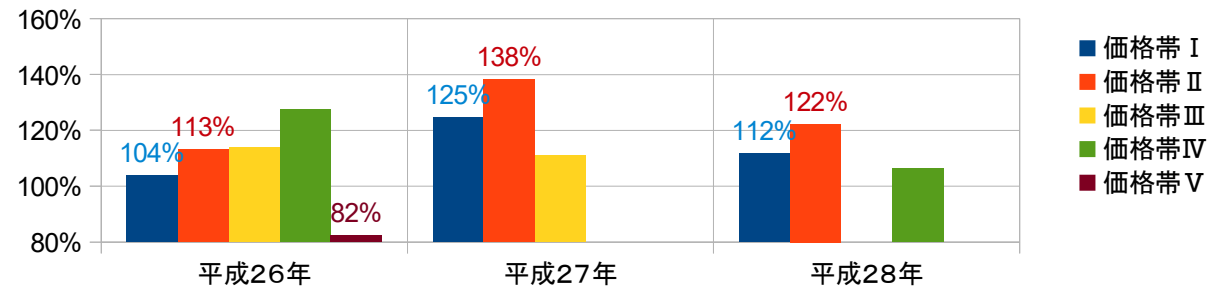
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	18	122%	<b>104%</b>	18	130%	<b>125%</b>	12	123%	<b>112%</b>	48	125%	<b>109%</b>
価格帯Ⅱ	8	127%	<b>113%</b>	8	136%	<b>138%</b>	8	126%	<b>122%</b>	24	129%	<b>131%</b>
価格帯Ⅲ	3	114%	<b>114%</b>	3	119%	<b>111%</b>	0	0%	<b>0%</b>	6	117%	<b>113%</b>
価格帯Ⅳ	4	129%	<b>127%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	106%	<b>106%</b>	5	124%	<b>127%</b>
価格帯Ⅴ	5	116%	<b>82%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	5	116%	<b>82%</b>

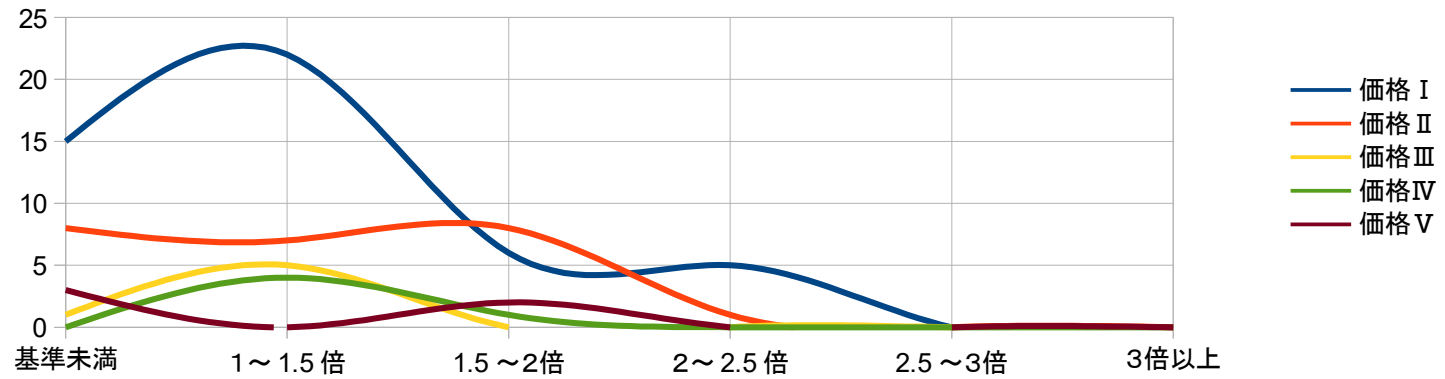
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	15	22	6	5	0	0	48	55%
価格Ⅱ	8	7	8	1	0	0	24	27%
価格Ⅲ	1	5	0	0	0	0	6	7%
価格Ⅳ	0	4	1	0	0	0	5	6%
価格Ⅴ	3	0	2	0	0	0	5	6%
合計	27	38	17	6	0	0	88	
3年割合→	31%	43%	19%	7%	0%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

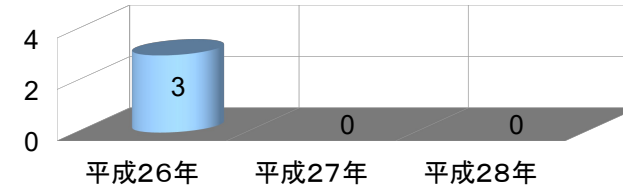


## 5 <マンション>基本統計

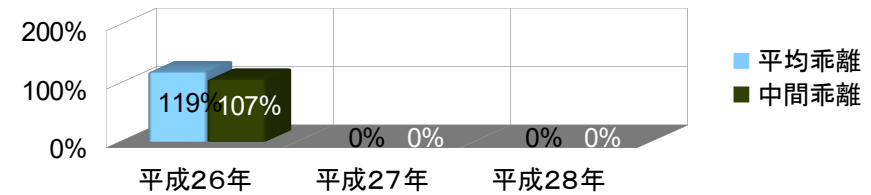
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	3	0	0	3
基準価額 最大	1,093	0	0	1,093
同 最小	131	0	0	131
同 平均	492	0	0	492
同 中間	251	0	0	251
買受け価額 最大	1,622	0	0	1,622
同 最小	135	0	0	135
同 平均	675	0	0	675
同 中間	268	0	0	268
乖離率 最大	148%	0%	0%	148%
同 最小	103%	0%	0%	103%
同 平均	119%	0%	0%	119%
同 中間	107%	0%	0%	107%

### マンション売却件数



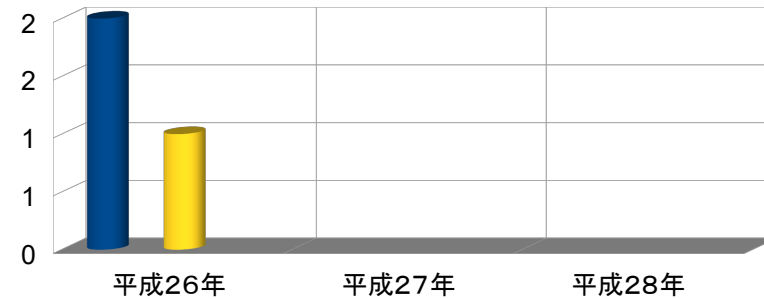
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	0	2	67%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	33%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	3	0	0	3	
合計割合	100%	0%	0%		

### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	105%	<b>105%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	105%	<b>105%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅲ	1	148%	<b>148%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	148%	<b>148%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	2	0	0	0	0	2	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	3	0	0	0	0	3	
3年割合→	0%	100%	0%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

