

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山口地方裁判所周南支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

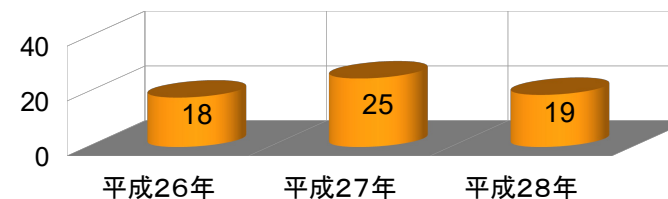
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

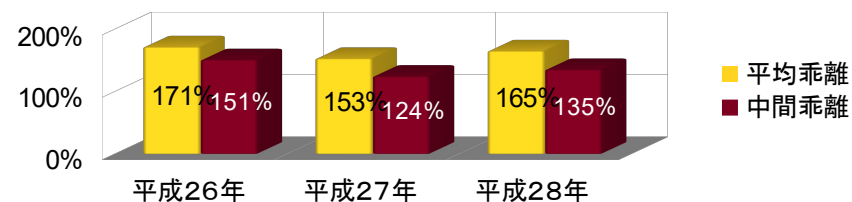
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	18	25	19	62
基準価額 最大	2,041	3,989	2,105	3,989
同 最小	102	39	88	39
同 平均	591	804	616	685
同 中間	507	503	374	446
買受け価額 最大	1,875	7,120	3,112	7,120
同 最小	121	45	71	45
同 平均	937	1,229	977	1,067
同 中間	904	822	730	855
乖離率 最大	338%	290%	299%	338%
同 最小	80%	81%	80%	80%
同 平均	171%	153%	165%	162%
同 中間	151%	124%	135%	136%

戸建て売却件数



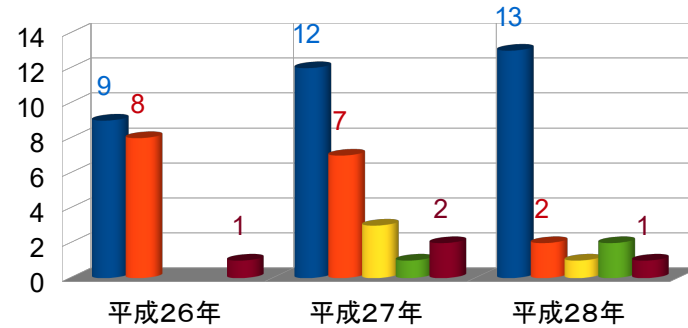
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	9	12	13	34	55%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	7	2	17	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	3	1	4	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	2	3	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	2	1	4	6%
合計	18	25	19	62	
合計割合	29%	40%	31%		

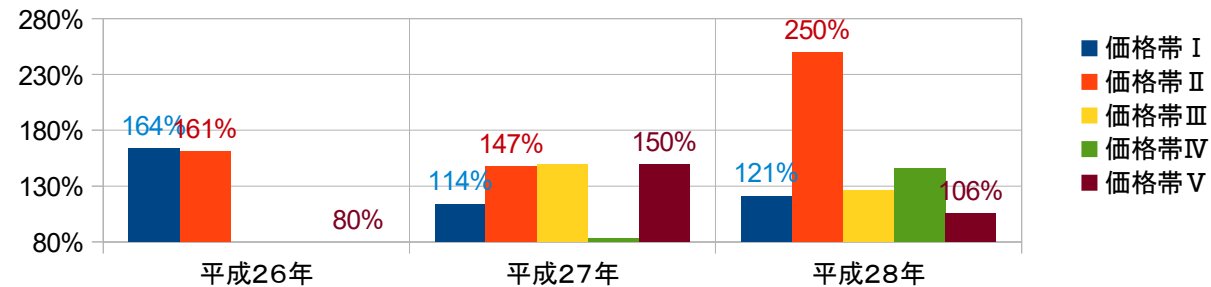
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	9	171%	164%	12	155%	114%	13	162%	121%	34	166%	127%
価格帯Ⅱ	8	166%	161%	7	169%	147%	2	250%	250%	17	177%	189%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	3	133%	149%	1	126%	126%	4	131%	138%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	1	83%	83%	2	146%	146%	3	125%	135%
価格帯Ⅴ	1	80%	80%	2	150%	150%	1	106%	106%	4	121%	113%

戸建て価格帯別中間乖離率

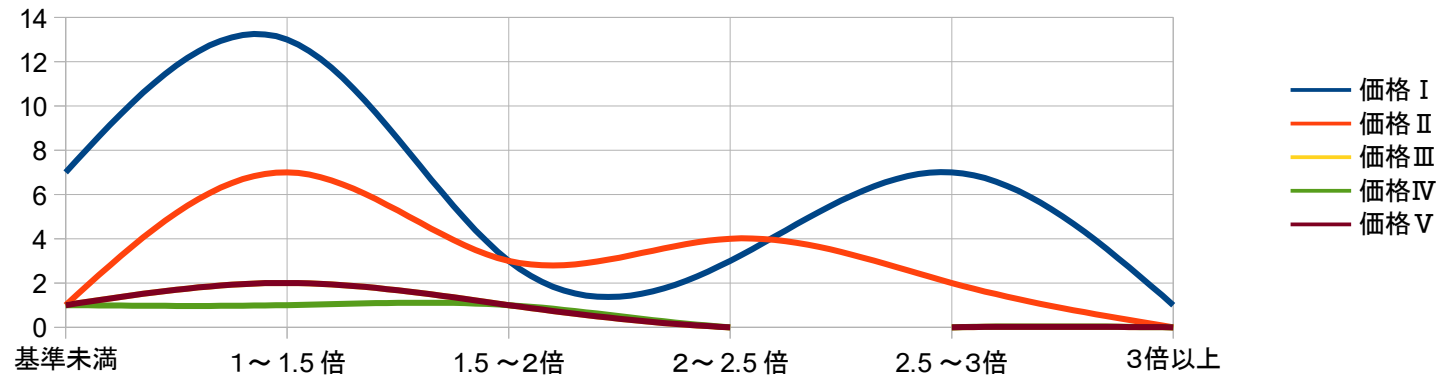


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	7	13	3	3	7	1	34	55%
価格Ⅱ	1	7	3	4	2	0	17	27%
価格Ⅲ	1	2	1	0	0	0	4	6%
価格Ⅳ	1	1	1	0	0	0	3	5%
価格Ⅴ	1	2	1	0	0	0	4	6%
合計	11	25	9	7	9	1	62	

3年割合→ 18% 40% 15% 11% 15% 2%

戸建て買受け倍率の分布

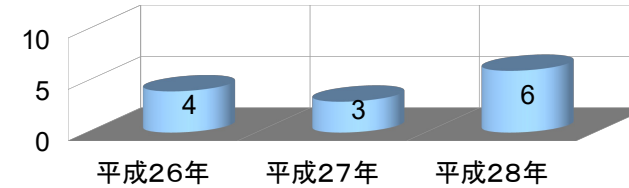


5 <マンション>基本統計

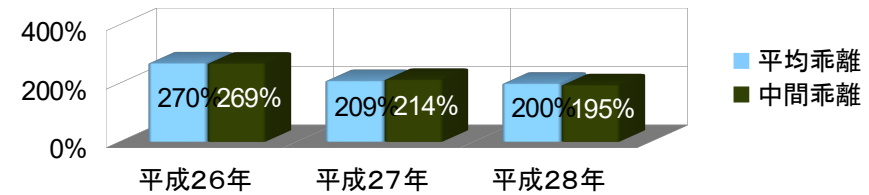
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	3	6	13
基準価額 最大	637	761	843	843
同 最小	230	364	399	230
同 平均	462	611	663	589
同 中間	491	708	681	636
買受け価額 最大	1,610	1,530	1,536	1,610
同 最小	579	777	899	579
同 平均	1,253	1,274	1,306	1,282
同 中間	1,411	1,515	1,380	1,470
乖離率 最大	289%	214%	228%	289%
同 最小	252%	201%	176%	176%
同 平均	270%	209%	200%	224%
同 中間	269%	214%	195%	214%

マンション売却件数



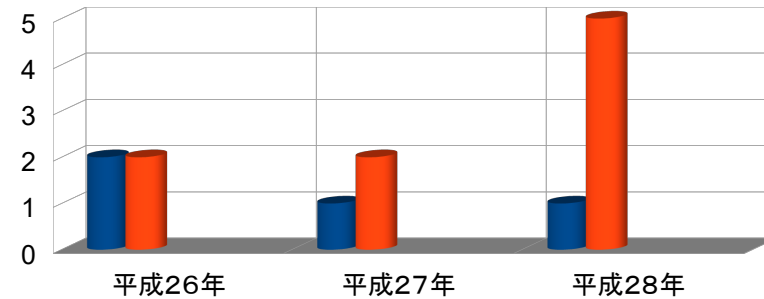
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	1	1	4	31%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	2	2	5	9	69%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	3	6	13	
合計割合	31%	23%	46%		

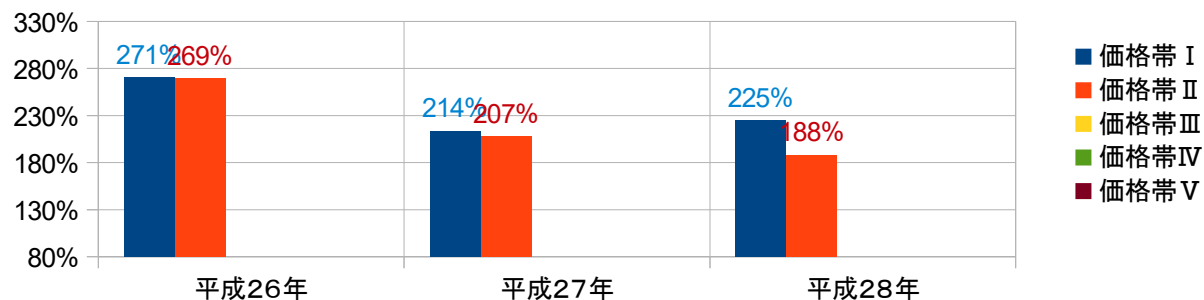
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	271%	271%	1	214%	214%	1	225%	225%	4	245%	239%
価格帯Ⅱ	2	269%	269%	2	207%	207%	5	195%	188%	9	214%	202%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	2	2	0	4	31%
価格Ⅱ	0	0	3	4	2	0	9	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	3	6	4	0	13	
3年割合→	0%	0%	23%	46%	31%	0%		

マンション買受け倍率の分布

