

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所諏訪支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

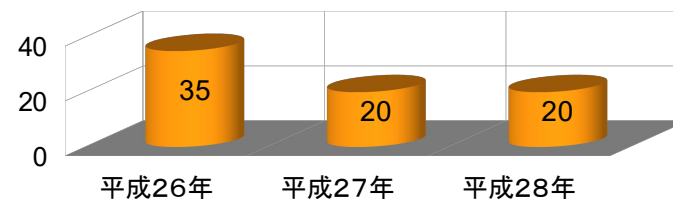
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

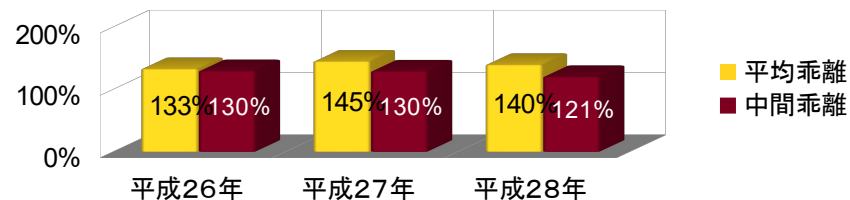
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	35	20	20	75
基準価額 最大	13,972	1,015	7,922	13,972
同 最小	101	197	209	101
同 平均	1,105	569	1,159	976
同 中間	506	594	506	515
買受け価額 最大	17,210	2,368	6,503	17,210
同 最小	151	193	171	151
同 平均	1,416	861	1,298	1,237
同 中間	628	765	879	780
乖離率 最大	220%	233%	246%	246%
同 最小	80%	80%	82%	80%
同 平均	133%	145%	140%	138%
同 中間	130%	130%	121%	129%

戸建て売却件数



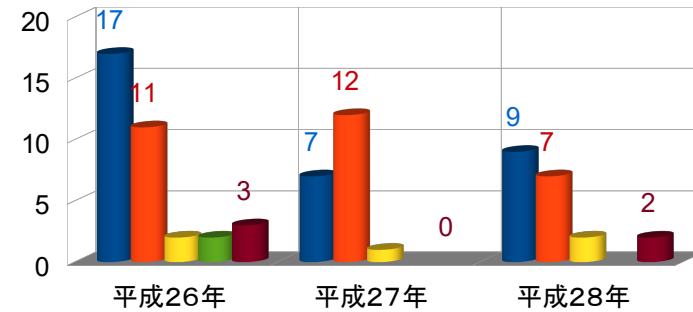
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	17	7	9	33	44%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	11	12	7	30	40%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	1	2	5	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	0	0	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	0	2	5	7%
合計	35	20	20	75	
合計割合	47%	27%	27%		

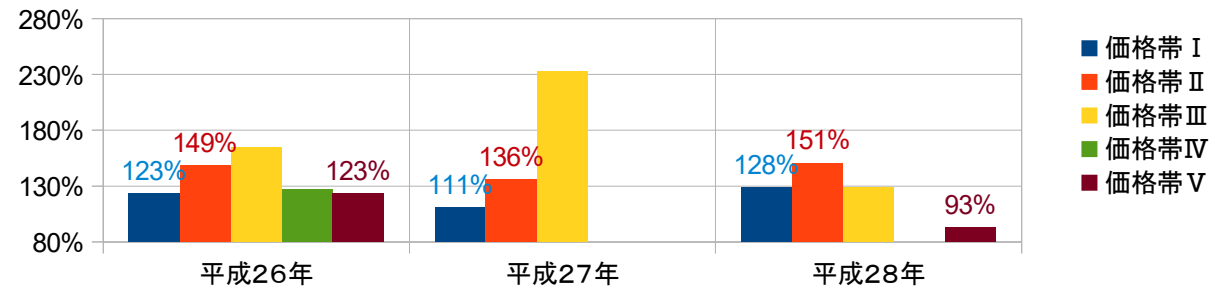
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	17	133%	<b>123%</b>	7	129%	<b>111%</b>	9	152%	<b>128%</b>	33	135%	<b>123%</b>
価格帯Ⅱ	11	143%	<b>149%</b>	12	148%	<b>136%</b>	7	142%	<b>151%</b>	30	144%	<b>145%</b>
価格帯Ⅲ	2	164%	<b>164%</b>	1	233%	<b>233%</b>	2	129%	<b>129%</b>	5	164%	<b>164%</b>
価格帯Ⅳ	2	127%	<b>127%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	127%	<b>127%</b>
価格帯Ⅴ	3	109%	<b>123%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	93%	<b>93%</b>	5	102%	<b>103%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

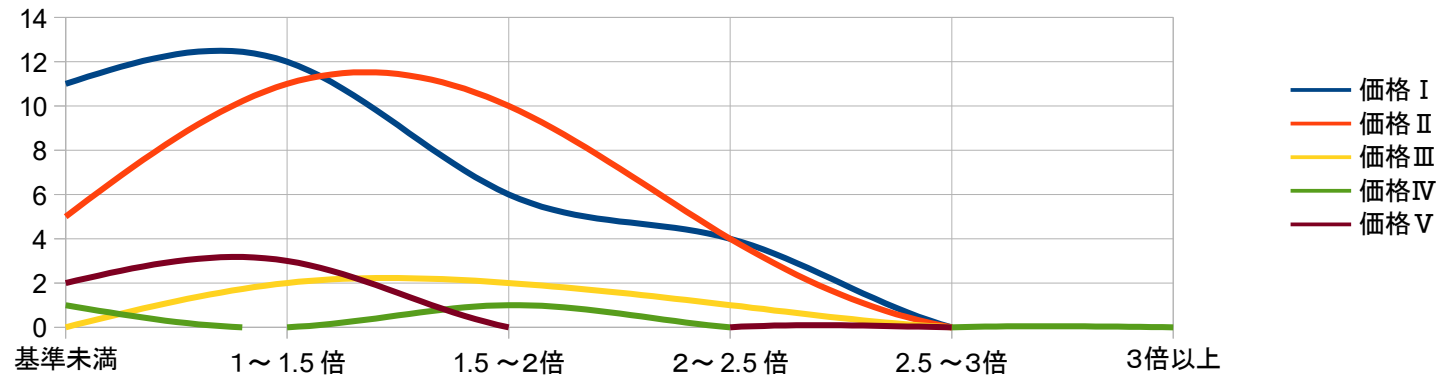


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	12	6	4	0	0	33	44%
価格Ⅱ	5	11	10	4	0	0	30	40%
価格Ⅲ	0	2	2	1	0	0	5	7%
価格Ⅳ	1	0	1	0	0	0	2	3%
価格Ⅴ	2	3	0	0	0	0	5	7%
合計	19	28	19	9	0	0	75	

3年割合→ 25% 37% 25% 12% 0% 0%

戸建て買受け倍率の分布

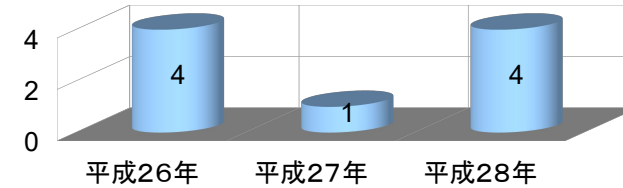


## 5 <マンション>基本統計

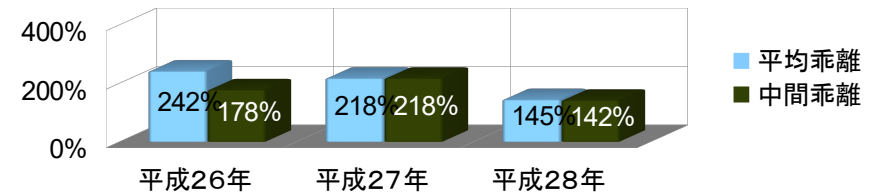
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	1	4	9
基準価額 最大	1,130	1,186	1,266	1,266
同 最小	61	1,186	326	61
同 平均	617	1186	834	777
同 中間	638	1186	872	955
買受け価額 最大	2,100	2,580	2,004	2,580
同 最小	282	2,580	608	282
同 平均	1,082	2580	1,169	1,287
同 中間	973	2580	1,033	1,302
乖離率 最大	524%	218%	187%	524%
同 最小	88%	218%	107%	88%
同 平均	242%	218%	145%	196%
同 中間	178%	218%	142%	170%

### マンション売却件数



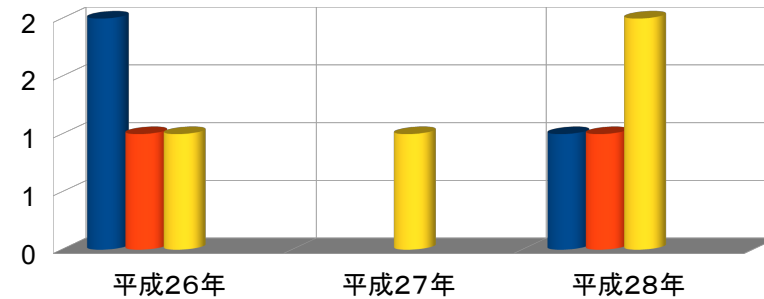
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	1	3	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	1	2	4	44%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	1	4	9	
合計割合	44%	11%	44%		

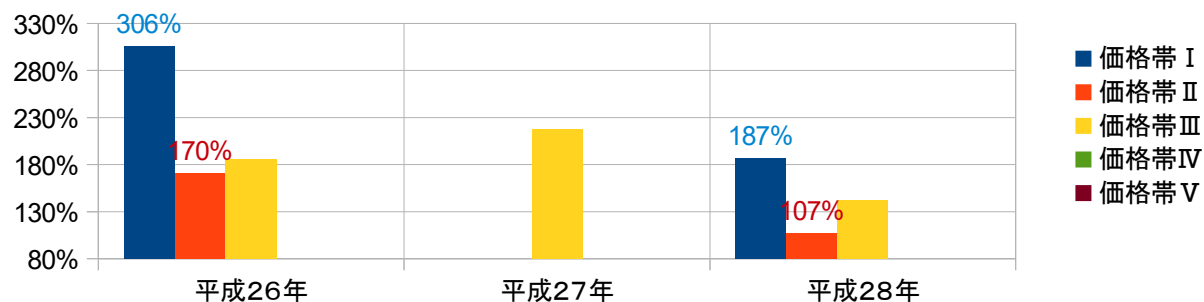
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	306%	<b>306%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	187%	<b>187%</b>	3	266%	<b>187%</b>
価格帯Ⅱ	1	170%	<b>170%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	107%	<b>107%</b>	2	139%	<b>139%</b>
価格帯Ⅲ	1	186%	<b>186%</b>	1	218%	<b>218%</b>	2	142%	<b>142%</b>	4	172%	<b>172%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	0	1	0	0	1	3	31%
価格Ⅱ	0	1	1	0	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	2	1	0	0	4	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	2	4	1	0	1	9	
3年割合→	11%	22%	44%	11%	0%	11%		

マンション買受け倍率の分布

