

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

静岡地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

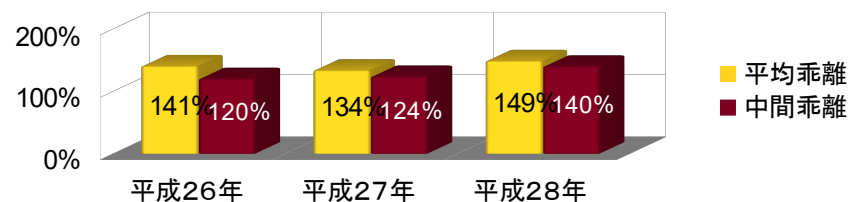
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	119	125	146	390
基準価額 最大	29,579	3,510	16,750	29,579
同 最小	83	59	116	59
同 平均	1,324	882	1,327	1,183
同 中間	667	679	657	670
買受け価額 最大	70,823	9,244	27,000	70,823
同 最小	100	70	98	70
同 平均	2,546	1,240	2,274	2,026
同 中間	970	902	917	912
乖離率 最大	455%	370%	432%	455%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	141%	134%	149%	142%
同 中間	120%	124%	140%	128%

戸建て売却件数



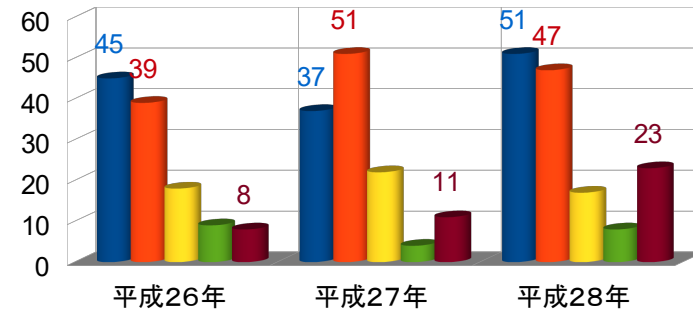
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	45	37	51	133	34%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	39	51	47	137	35%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	18	22	17	57	15%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	9	4	8	21	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	8	11	23	42	11%
合計	119	125	146	390	
合計割合	31%	32%	37%		

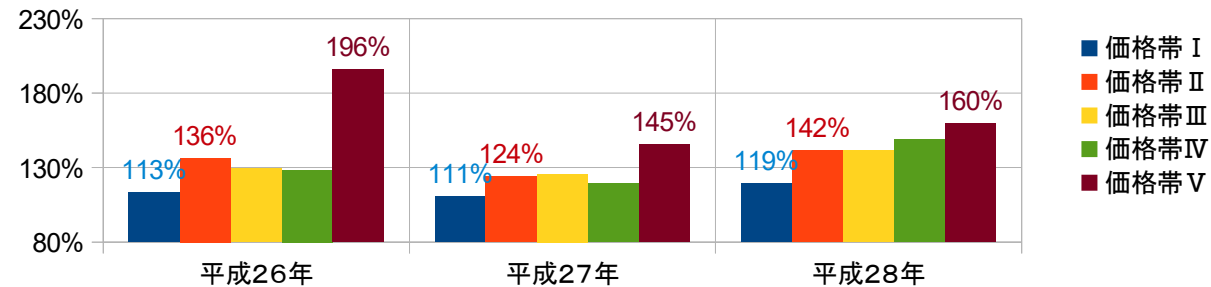
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	45	141%	113%	37	121%	111%	51	129%	119%	133	126%	113%
価格帯Ⅱ	39	141%	136%	51	137%	124%	47	152%	142%	137	143%	135%
価格帯Ⅲ	18	137%	129%	22	140%	126%	17	156%	141%	57	144%	133%
価格帯Ⅳ	9	143%	128%	4	127%	119%	8	157%	149%	21	145%	144%
価格帯Ⅴ	8	233%	196%	11	153%	145%	23	180%	160%	42	183%	163%

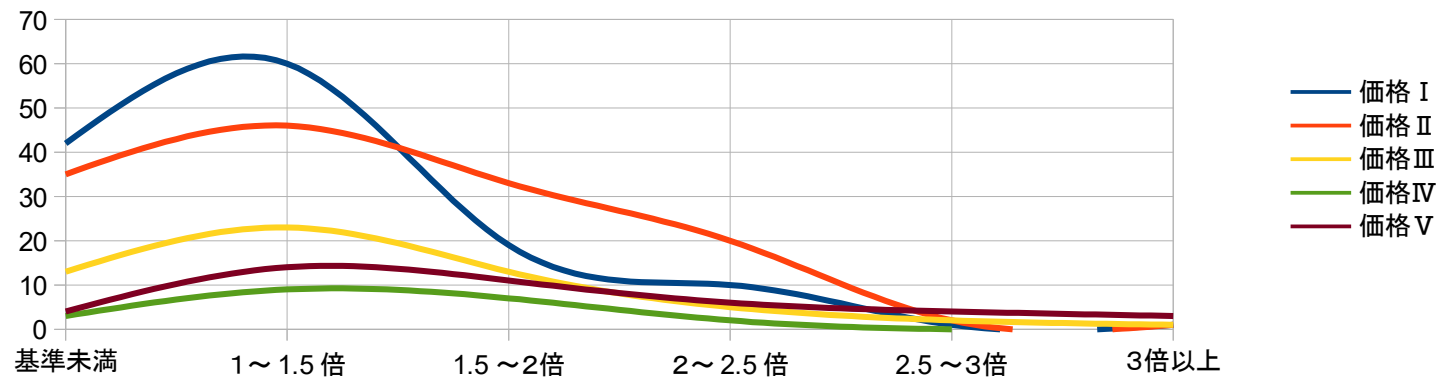
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	42	60	19	10	1	1	133	34%
価格Ⅱ	35	46	33	20	2	1	137	35%
価格Ⅲ	13	23	13	5	2	1	57	15%
価格Ⅳ	3	9	7	2	0	0	21	5%
価格Ⅴ	4	14	11	6	4	3	42	11%
合計	97	152	83	43	9	6	390	
3年割合→	25%	39%	21%	11%	2%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

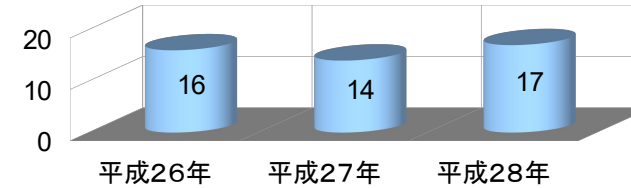


5 <マンション>基本統計

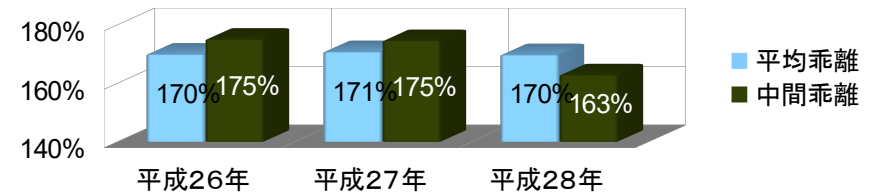
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	16	14	17	47
基準価額 最大	4,071	3,420	1,111	4,071
同 最小	90	58	1	1
同 平均	626	683	515	612
同 中間	386	467	442	430
買受け価額 最大	3,714	3,263	2,525	3,714
同 最小	90	78	1	1
同 平均	863	1,017	1,003	979
同 中間	718	847	994	758
乖離率 最大	247%	286%	326%	326%
同 最小	81%	87%	80%	80%
同 平均	170%	171%	170%	171%
同 中間	175%	175%	163%	173%

マンション売却件数



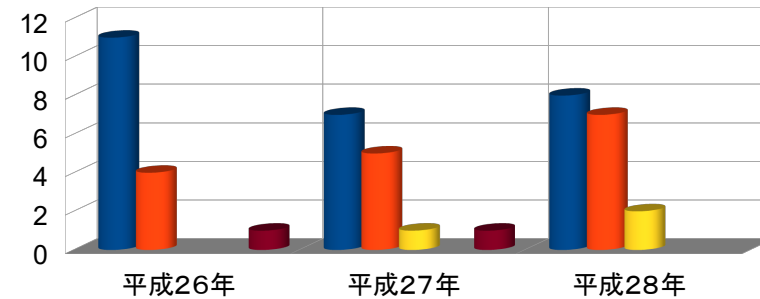
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	11	7	8	26	55%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	5	7	16	34%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	2	3	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	0	2	4%
合計	16	14	17	47	
合計割合	34%	30%	36%		

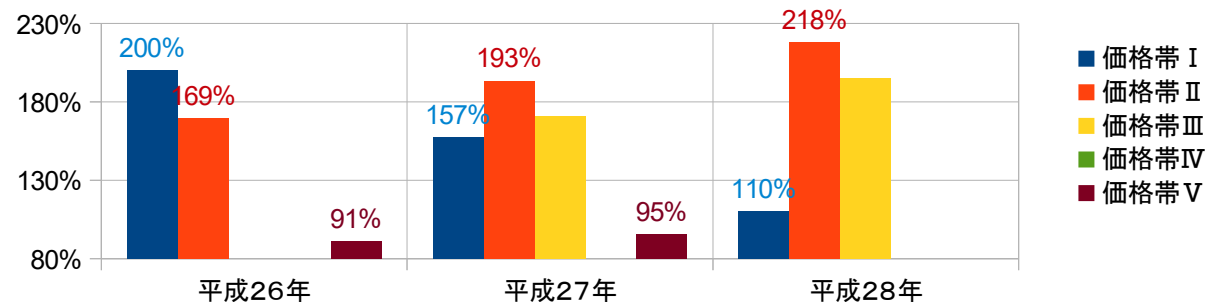
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	11	178%	200%	7	177%	157%	8	139%	110%	26	167%	156%
価格帯Ⅱ	4	167%	169%	5	176%	193%	7	199%	218%	16	184%	193%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	171%	171%	2	195%	195%	3	187%	171%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	1	91%	91%	1	95%	95%	0	0%	0%	2	93%	93%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	8	4	8	1	1	26	31%
価格Ⅱ	1	1	6	7	1	0	16	42%
価格Ⅲ	0	0	2	1	0	0	3	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	2	0	0	0	0	0	2	9%
合計	7	9	12	16	2	1	47	
3年割合→	15%	19%	26%	34%	4%	2%		

マンション買受け倍率の分布

