

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

和歌山地方裁判所新宮支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

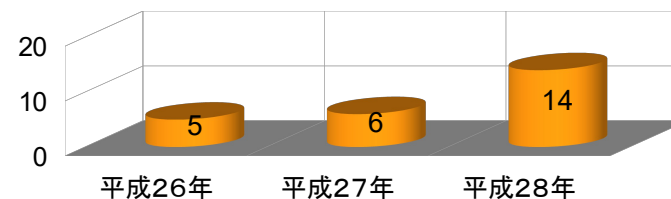
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

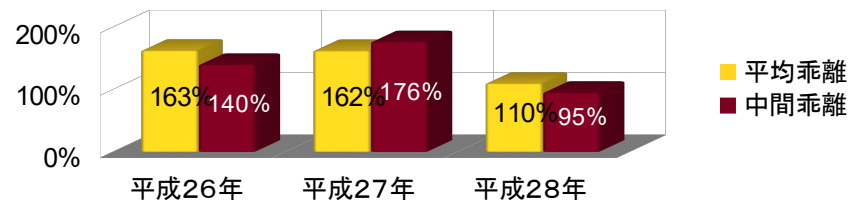
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	5	6	14	25
基準価額 最大	423	1,879	1,806	1,879
同 最小	98	138	97	97
同 平均	296	635	559	525
同 中間	324	451	480	423
買受け価額 最大	700	3,000	1,558	3,000
同 最小	88	112	78	78
同 平均	493	1,084	619	705
同 中間	556	815	558	556
乖離率 最大	232%	239%	200%	239%
同 最小	90%	81%	80%	80%
同 平均	163%	162%	110%	133%
同 中間	140%	176%	95%	109%

戸建て売却件数



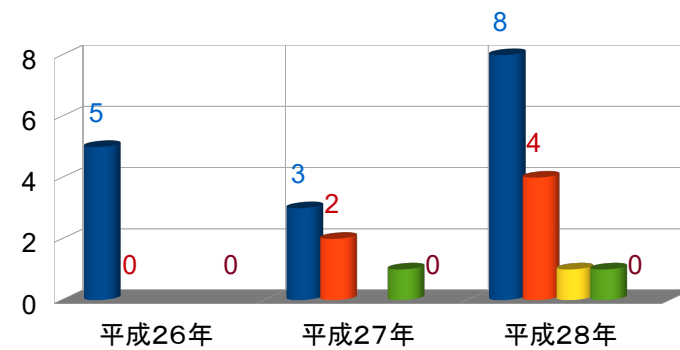
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	5	3	8	16	64%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	2	4	6	24%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	1	1	4%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	1	2	8%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	5	6	14	25	
合計割合	20%	24%	56%		

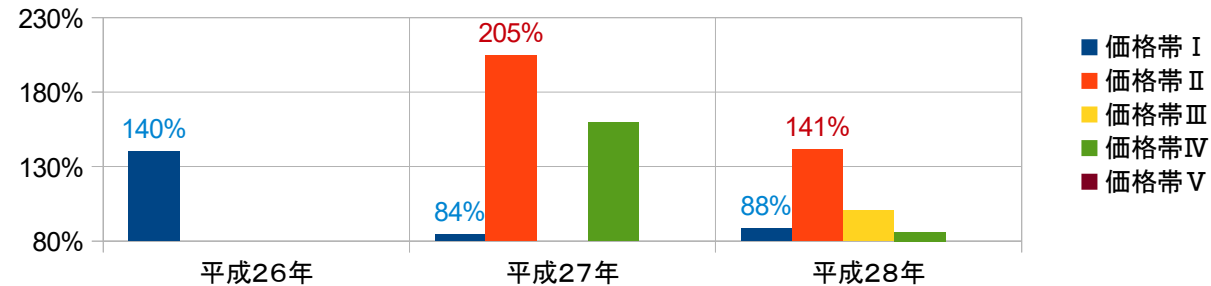
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	5	163%	<b>140%</b>	3	135%	<b>84%</b>	8	98%	<b>88%</b>	16	125%	<b>100%</b>
価格帯Ⅱ	0	0%	<b>0%</b>	2	205%	<b>205%</b>	4	141%	<b>141%</b>	6	162%	<b>185%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	101%	<b>101%</b>	1	101%	<b>101%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	1	160%	<b>160%</b>	1	86%	<b>86%</b>	2	123%	<b>123%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

戸建て価格帯別中間乖離率

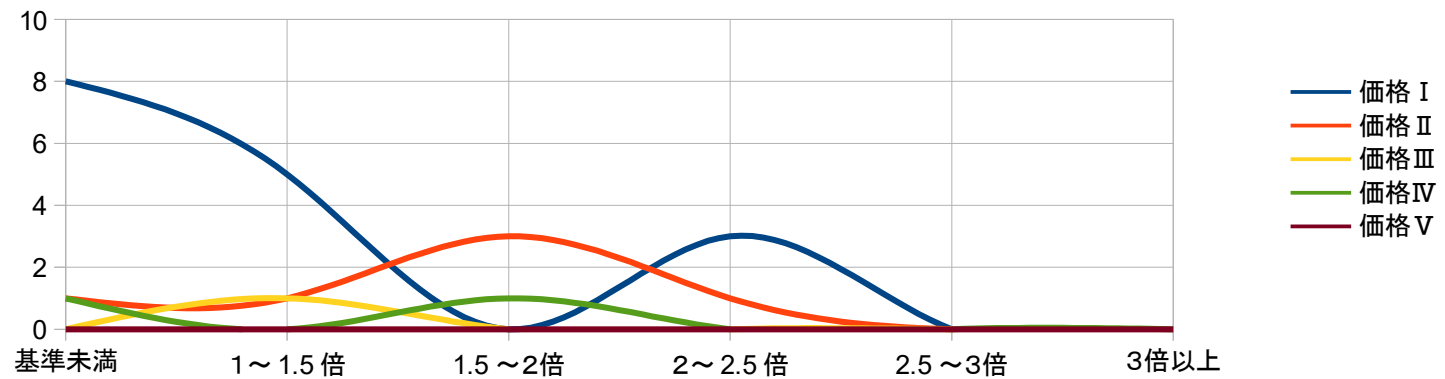


#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	8	5	0	3	0	0	16	64%
価格Ⅱ	1	1	3	1	0	0	6	24%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	4%
価格Ⅳ	1	0	1	0	0	0	2	8%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	0%
合計	10	7	4	4	0	0	25	

3年割合→ 40% 28% 16% 16% 0% 0%

戸建て買受け倍率の分布

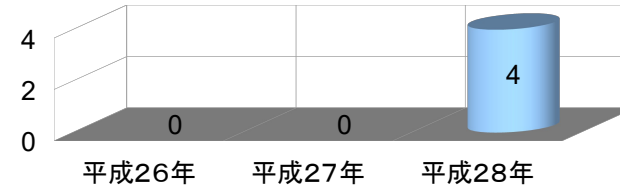


## 5 <マンション>基本統計

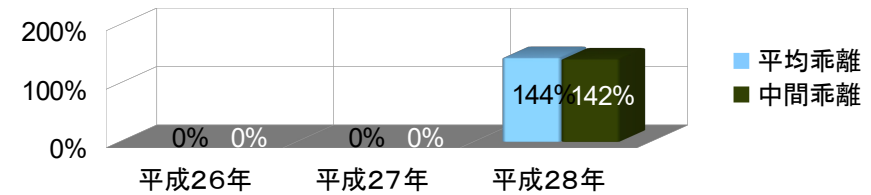
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	4	4
基準価額 最大	0	0	120	120
同 最小	0	0	109	109
同 平均	0	0	115	115
同 中間	0	0	115	115
買受け価額 最大	0	0	232	232
同 最小	0	0	96	96
同 平均	0	0	162	162
同 中間	0	0	160	160
乖離率 最大	0%	0%	213%	213%
同 最小	0%	0%	80%	80%
同 平均	0%	0%	144%	144%
同 中間	0%	0%	142%	142%

### マンション売却件数



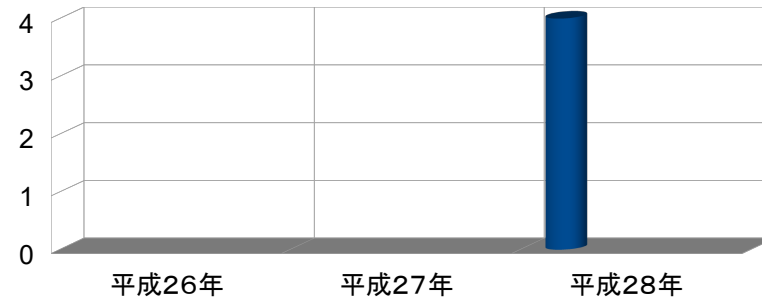
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	4	4	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	4	4	
合計割合	0%	0%	100%		

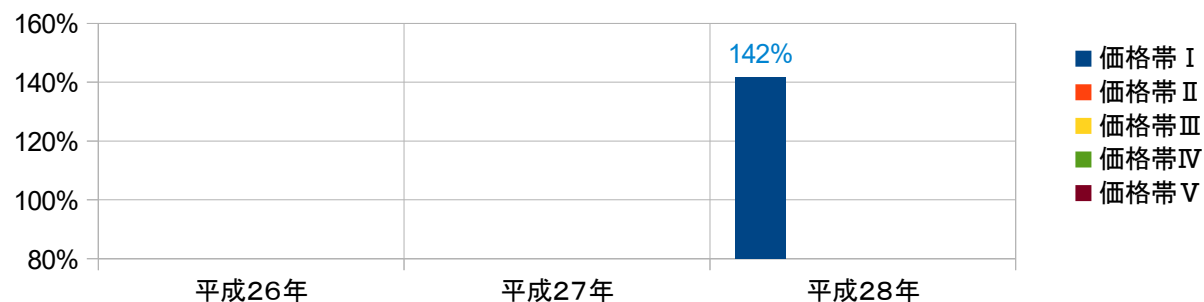
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	4	144%	142%	4	144%	142%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	2	0	1	1	0	0	4	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	0	1	1	0	0	4	
3年割合→	50%	0%	25%	25%	0%	0%		

### マンション買受け倍率の分布

