

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山口地方裁判所下関支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	39	26	28	93
基準価額 最大	3,971	4,823	6,046	6,046
同 最小	48	71	120	48
同 平均	694	584	835	705
同 中間	424	355	695	441
買受け価額 最大	8,200	12,600	5,280	12,600
同 最小	50	56	104	50
同 平均	1,067	1,105	1,147	1,102
同 中間	577	424	1,095	712
乖離率 最大	315%	261%	359%	359%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	163%	140%	158%	155%
同 中間	151%	132%	145%	138%

戸建て売却件数



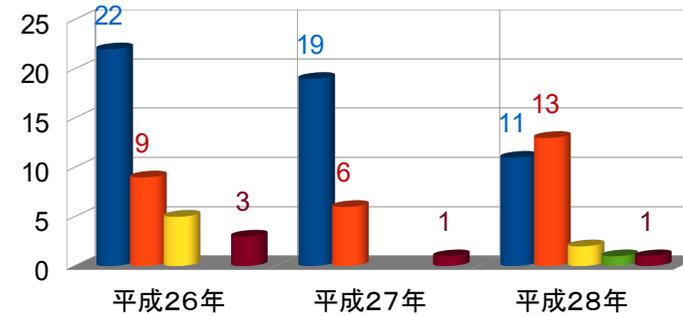
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	22	19	11	52	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	9	6	13	28	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	0	2	7	8%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	3	1	1	5	5%
合計	39	26	28	93	
合計割合	42%	28%	30%		

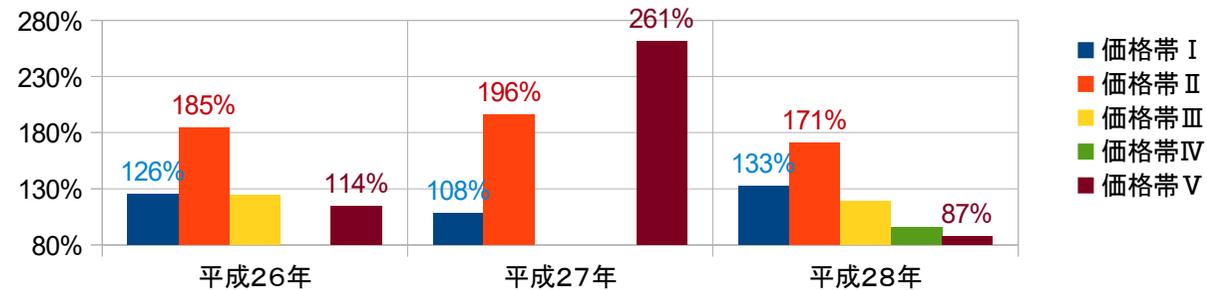
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	22	163%	126%	19	120%	108%	11	156%	133%	52	145%	126%
価格帯Ⅱ	9	194%	185%	6	185%	196%	13	177%	171%	28	184%	173%
価格帯Ⅲ	5	137%	125%	0	0%	0%	2	119%	119%	7	132%	125%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	96%	96%	1	96%	96%
価格帯Ⅴ	3	135%	114%	1	261%	261%	1	87%	87%	5	151%	114%

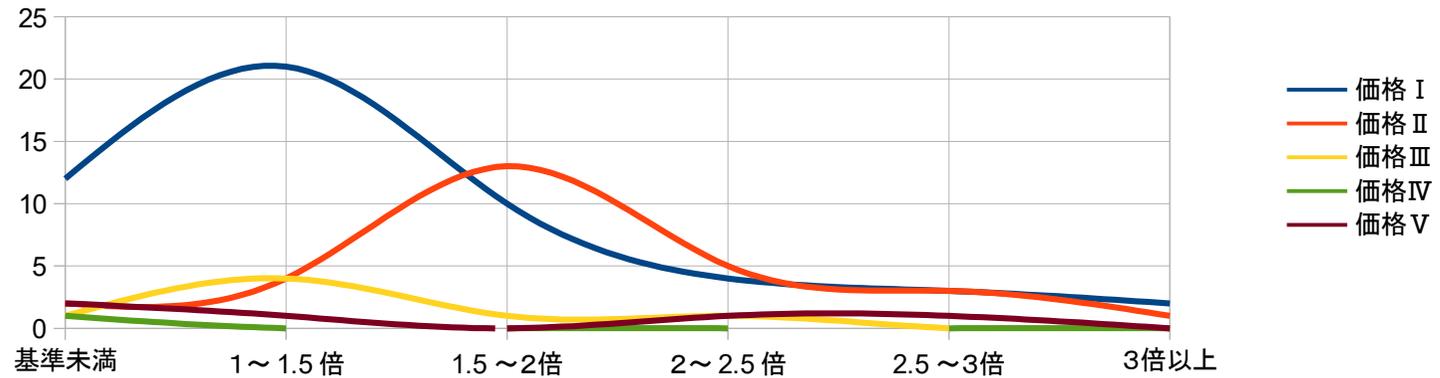
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	12	21	10	4	3	2	52	56%
価格Ⅱ	2	4	13	5	3	1	28	30%
価格Ⅲ	1	4	1	1	0	0	7	8%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	2	1	0	1	1	0	5	5%
合計	18	30	24	11	7	3	93	
3年割合→	19%	32%	26%	12%	8%	3%		

戸建て買受け倍率の分布

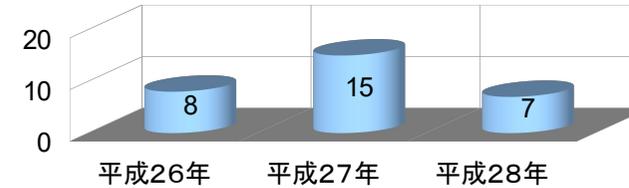


5 <マンション>基本統計

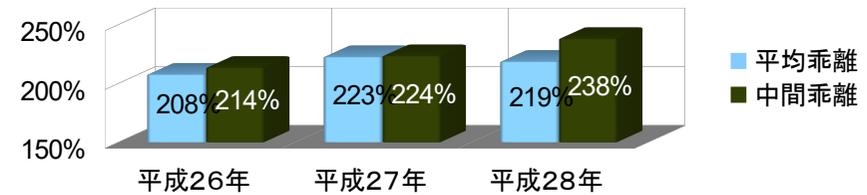
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	8	15	7	30
基準価額 最大	1,003	861	363	1,003
同 最小	410	152	65	65
同 平均	654	548	238	504
同 中間	602	516	235	506
買受け価額 最大	1,720	1,720	1,020	1,720
同 最小	890	268	52	52
同 平均	1,281	1218	560	1,081
同 中間	1,294	1380	450	1,167
乖離率 最大	281%	287%	313%	313%
同 最小	89%	129%	80%	80%
同 平均	208%	223%	219%	218%
同 中間	214%	224%	238%	219%

マンション売却件数



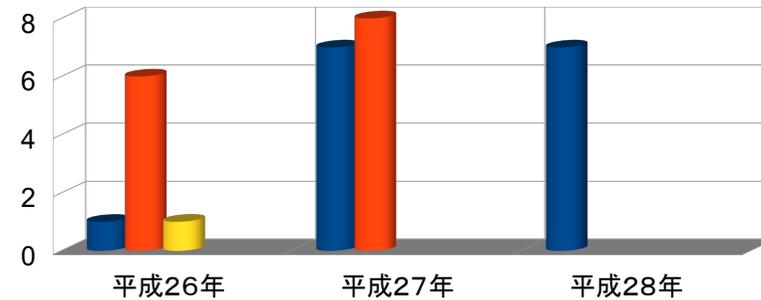
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	7	7	15	50%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	6	8	0	14	47%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	0	0	1	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	8	15	7	30	
合計割合	27%	50%	23%		

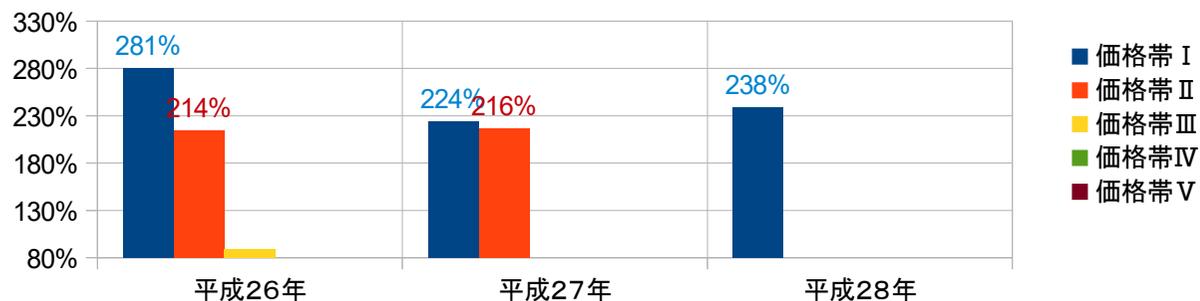
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション> 価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離									
価格帯Ⅰ	1	281%	281%	7	222%	224%	7	219%	238%	15	225%	238%
価格帯Ⅱ	6	216%	214%	8	224%	216%	0	0%	0%	14	220%	214%
価格帯Ⅲ	1	89%	89%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	89%	89%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%									
価格帯Ⅴ	0	0%	0%									

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	4	2	6	1	15	31%
価格Ⅱ	0	0	2	11	1	0	14	42%
価格Ⅲ	1	0	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	1	6	13	7	1	30	
3年割合→	7%	3%	20%	43%	23%	3%		

マンション買受け倍率の分布

