

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

水戸地方裁判所下妻支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

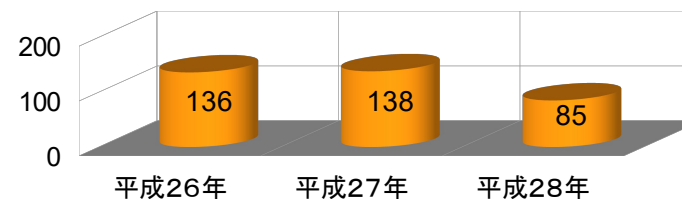
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

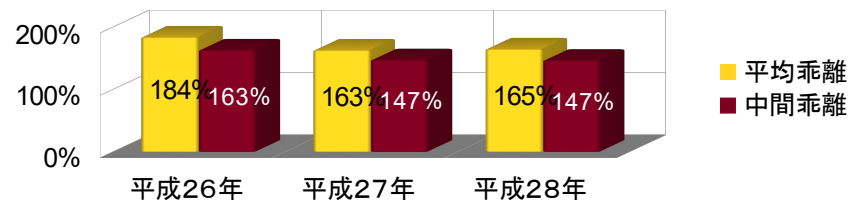
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	136	138	85	359
基準価額 最大	5,252	2,804	3,493	5,252
同 最小	38	47	63	38
同 平均	573	543	567	560
同 中間	365	362	408	376
買受け価額 最大	6,579	5,000	6,159	6,579
同 最小	72	59	78	59
同 平均	915	809	891	869
同 中間	632	555	608	610
乖離率 最大	540%	447%	356%	540%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	184%	163%	165%	171%
同 中間	163%	147%	147%	150%

戸建て売却件数



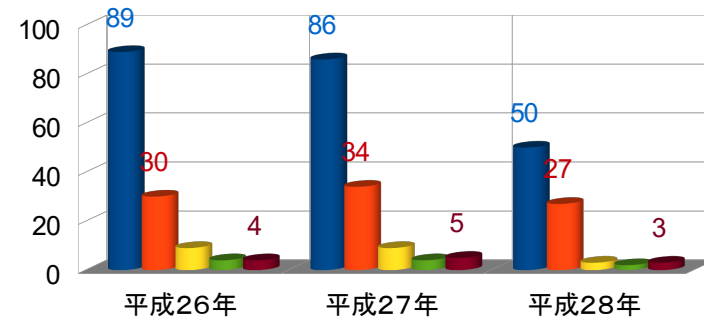
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	89	86	50	225	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	30	34	27	91	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	9	9	3	21	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	4	2	10	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	5	3	12	3%
合計	136	138	85	359	
合計割合	38%	38%	24%		

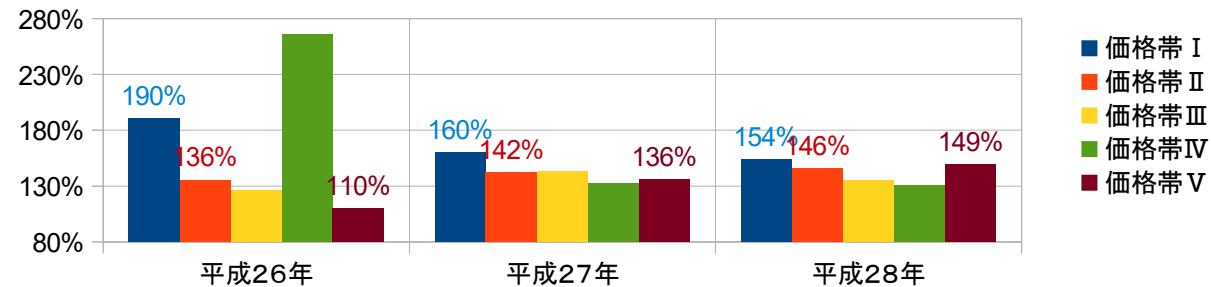
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	89	184%	190%	86	174%	160%	50	177%	154%	225	185%	166%
価格帯Ⅱ	30	147%	136%	34	146%	142%	27	145%	146%	91	146%	141%
価格帯Ⅲ	9	140%	126%	9	156%	143%	3	168%	136%	21	151%	138%
価格帯Ⅳ	4	236%	266%	4	122%	132%	2	130%	130%	10	169%	142%
価格帯Ⅴ	4	122%	110%	5	141%	136%	3	162%	149%	12	140%	137%

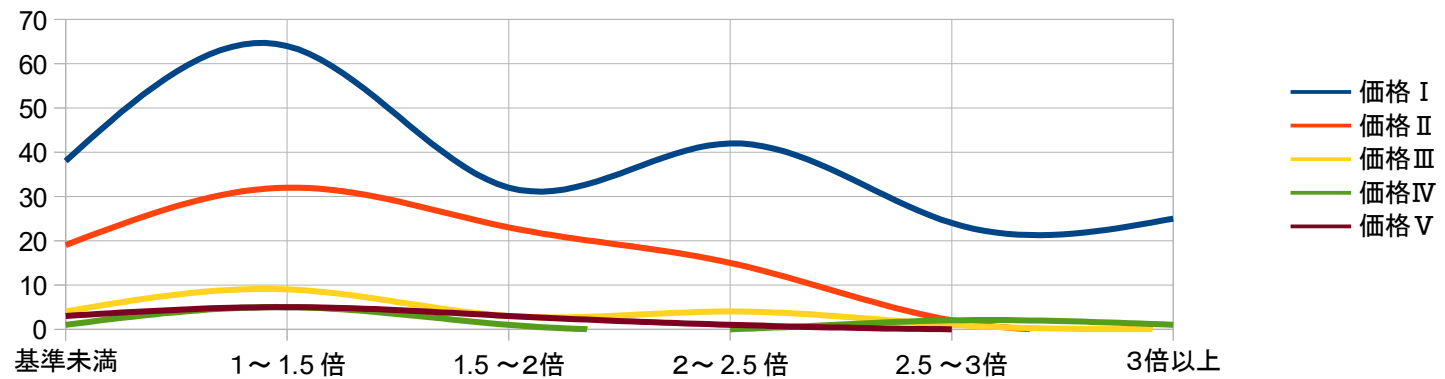
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	38	64	32	42	24	25	225	63%
価格Ⅱ	19	32	23	15	2	0	91	25%
価格Ⅲ	4	9	3	4	1	0	21	6%
価格Ⅳ	1	5	1	0	2	1	10	3%
価格Ⅴ	3	5	3	1	0	0	12	3%
合計	65	115	62	62	29	26	359	
3年割合→	18%	32%	17%	17%	8%	7%		

戸建て買受け倍率の分布

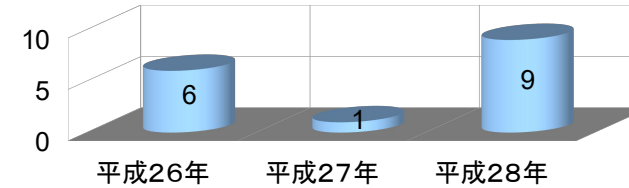


5 <マンション>基本統計

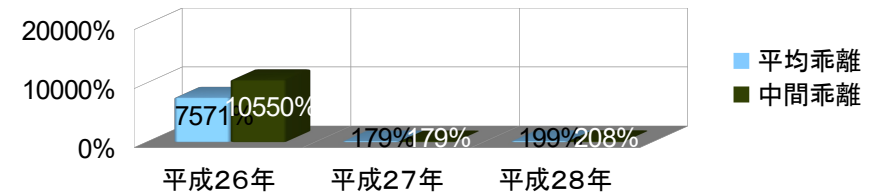
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	6	1	9	16
基準価額 最大	1,738	1,093	817	1,738
同 最小	1	1,093	62	1
同 平均	401	1093	386	436
同 中間	1	1093	279	273
買受け価額 最大	1,570	1,960	1,700	1,960
同 最小	105	1,960	52	52
同 平均	596	1960	802	797
同 中間	120	1960	698	609
乖離率 最大	13,100%	179%	289%	13,100%
同 最小	90%	179%	83%	83%
同 平均	7,571%	179%	199%	2,962%
同 中間	10,550%	179%	208%	230%

マンション売却件数



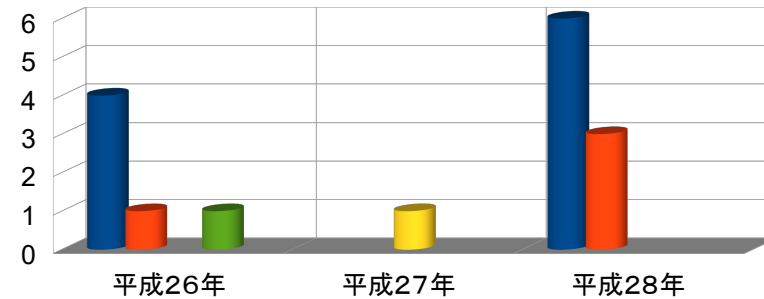
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	4	0	6	10	63%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	3	4	25%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	6	1	9	16	
合計割合	38%	6%	56%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	4	11275%	10750%	0	0%	0%	6	194%	198%	10	4626%	269%
価格帯Ⅱ	1	235%	235%	0	0%	0%	3	209%	208%	4	215%	222%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	179%	179%	0	0%	0%	1	179%	179%
価格帯Ⅳ	1	90%	90%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	90%	90%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	1	1	1	2	4	10	31%
価格Ⅱ	0	0	1	2	1	0	4	42%
価格Ⅲ	0	0	1	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	2	1	3	3	3	4	16	
3年割合→	13%	6%	19%	19%	19%	25%		

マンション買受け倍率の分布

