

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

仙台地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

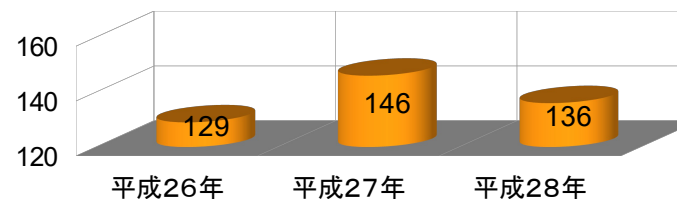
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

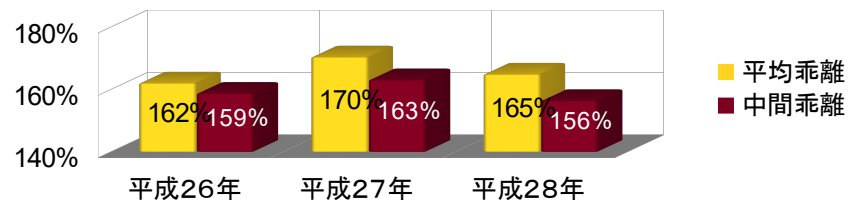
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	129	146	136	411
基準価額 最大	16,382	7,601	2,368	16,382
同 最小	50	43	40	40
同 平均	885	820	708	803
同 中間	634	667	596	631
買受け価額 最大	51,890	8,111	4,828	51,890
同 最小	41	65	33	33
同 平均	1,624	1,284	1,141	1,343
同 中間	1,010	1,113	1,014	1,055
乖離率 最大	782%	889%	532%	889%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	162%	170%	165%	166%
同 中間	159%	163%	156%	159%

戸建て売却件数



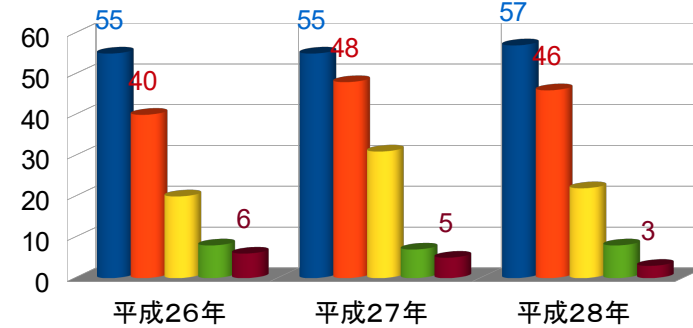
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	55	55	57	167	41%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	40	48	46	134	33%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	20	31	22	73	18%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	7	8	23	6%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	6	5	3	14	3%
合計	129	146	136	411	
合計割合	31%	36%	33%		

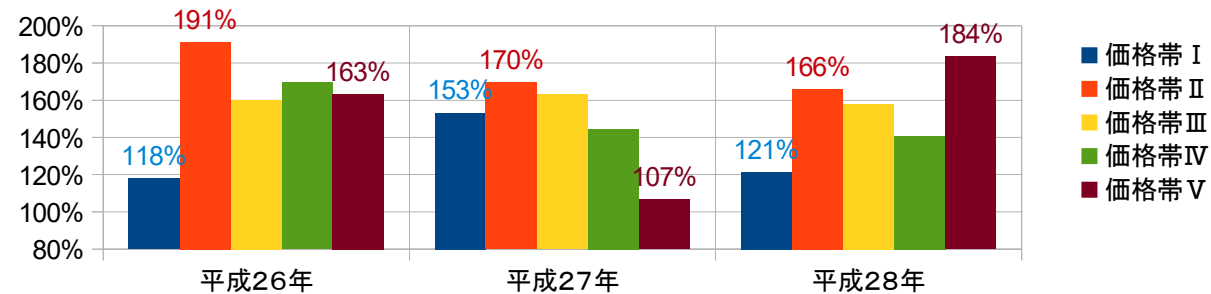
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	55	162%	118%	55	183%	153%	57	166%	121%	167	165%	125%
価格帯Ⅱ	40	185%	191%	48	167%	170%	46	168%	166%	134	173%	173%
価格帯Ⅲ	20	149%	160%	31	167%	163%	22	164%	158%	73	161%	162%
価格帯Ⅳ	8	175%	169%	7	155%	145%	8	134%	141%	23	155%	145%
価格帯Ⅴ	6	180%	163%	5	115%	107%	3	189%	184%	14	159%	163%

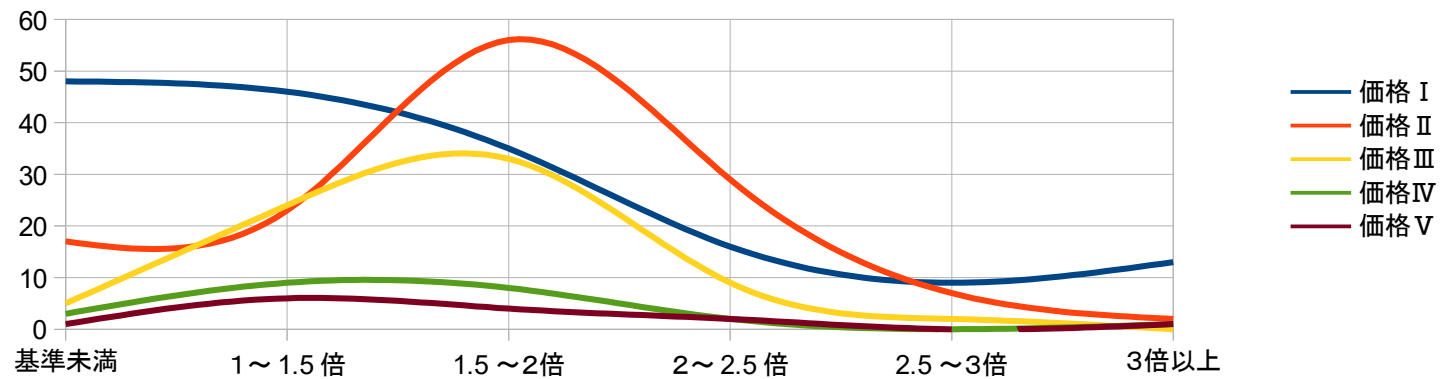
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	48	46	35	16	9	13	167	41%
価格Ⅱ	17	23	56	29	7	2	134	33%
価格Ⅲ	5	24	33	9	2	0	73	18%
価格Ⅳ	3	9	8	2	0	1	23	6%
価格Ⅴ	1	6	4	2	0	1	14	3%
合計	74	108	136	58	18	17	411	
3年割合→	18%	26%	33%	14%	4%	4%		

戸建て買受け倍率の分布

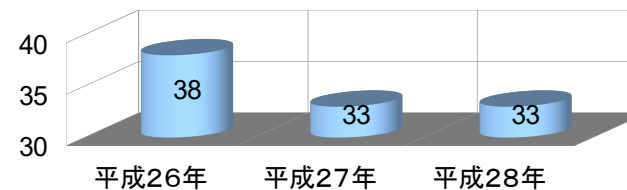


5 <マンション>基本統計

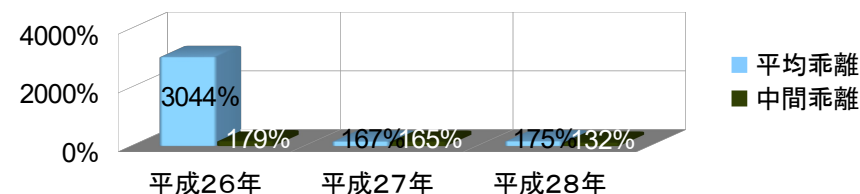
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	38	33	33	104
基準価額 最大	1,908	1,877	2,409	2,409
同 最小	0	61	0	0
同 平均	577	762	778	699
同 中間	467	642	741	642
買受け価額 最大	3,984	2,974	3,567	3,984
同 最小	1	174	3	1
同 平均	1,064	1268	1,057	1,127
同 中間	868	1090	836	990
乖離率 最大	51,667%	286%	1,500%	51,667%
同 最小	80%	83%	80%	80%
同 平均	3,044%	167%	175%	1,221%
同 中間	179%	165%	132%	163%

マンション売却件数



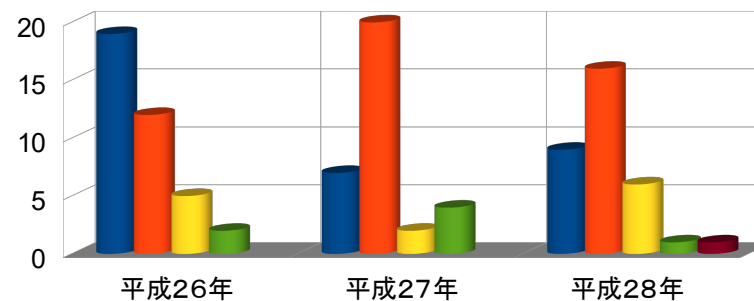
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	19	7	9	35	34%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	12	20	16	48	46%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	2	6	13	13%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	2	4	1	7	7%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	1%
合計	38	33	33	104	
合計割合	37%	32%	32%		

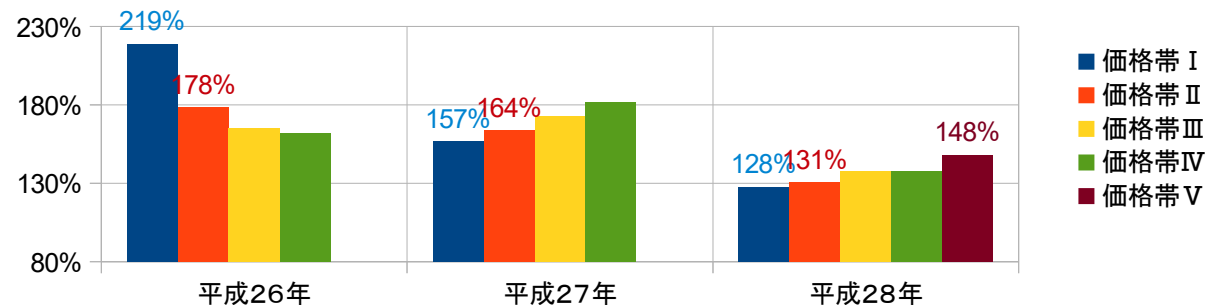
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	19	5906%	219%	7	162%	157%	9	282%	128%	35	3311%	172%
価格帯Ⅱ	12	191%	178%	20	167%	164%	16	132%	131%	48	161%	155%
価格帯Ⅲ	5	167%	165%	2	173%	173%	6	142%	138%	13	157%	150%
価格帯Ⅳ	2	162%	162%	4	177%	182%	1	137%	137%	7	167%	163%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	148%	148%	1	148%	148%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	4	7	10	3	3	8	35	31%
価格Ⅱ	2	18	25	2	0	1	48	42%
価格Ⅲ	0	6	6	1	0	0	13	12%
価格Ⅳ	0	1	6	0	0	0	7	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	6	33	47	6	3	9	104	
3年割合→	6%	32%	45%	6%	3%	9%		

マンション買受け倍率の分布

