

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

鹿児島地方裁判所川内支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

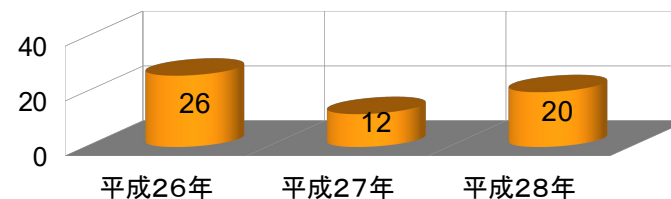
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

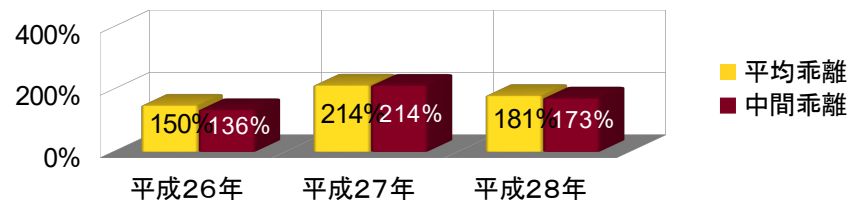
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	26	12	20	58
基準価額 最大	3,036	1,556	2,392	3,036
同 最小	88	113	40	40
同 平均	544	429	390	467
同 中間	296	193	227	270
買受け価額 最大	3,499	2,150	3,892	3,892
同 最小	91	112	40	40
同 平均	666	711	676	679
同 中間	514	466	408	454
乖離率 最大	326%	419%	438%	438%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	150%	214%	181%	174%
同 中間	136%	214%	173%	165%

戸建て売却件数

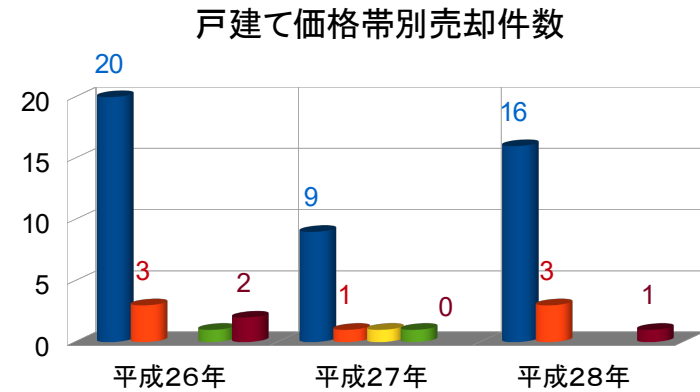


戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

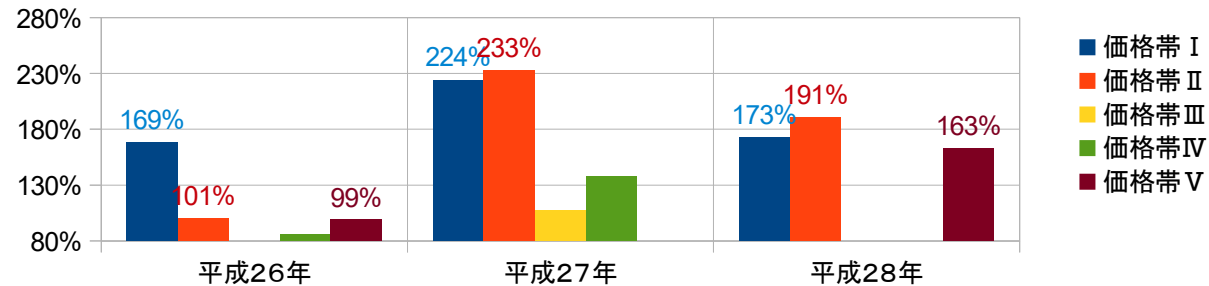
	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	20	9	16	45	78%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	3	1	3	7	12%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	1	3	5%
合計	26	12	20	58	
合計割合	45%	21%	34%		



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	20	150%	169%	9	232%	224%	16	180%	173%	45	184%	183%
価格帯Ⅱ	3	104%	101%	1	233%	233%	3	193%	191%	7	160%	130%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	108%	108%	0	0%	0%	1	108%	108%
価格帯Ⅳ	1	86%	86%	1	138%	138%	0	0%	0%	2	112%	112%
価格帯Ⅴ	2	99%	99%	0	0%	0%	1	163%	163%	3	120%	115%

戸建て価格帯別中間乖離率

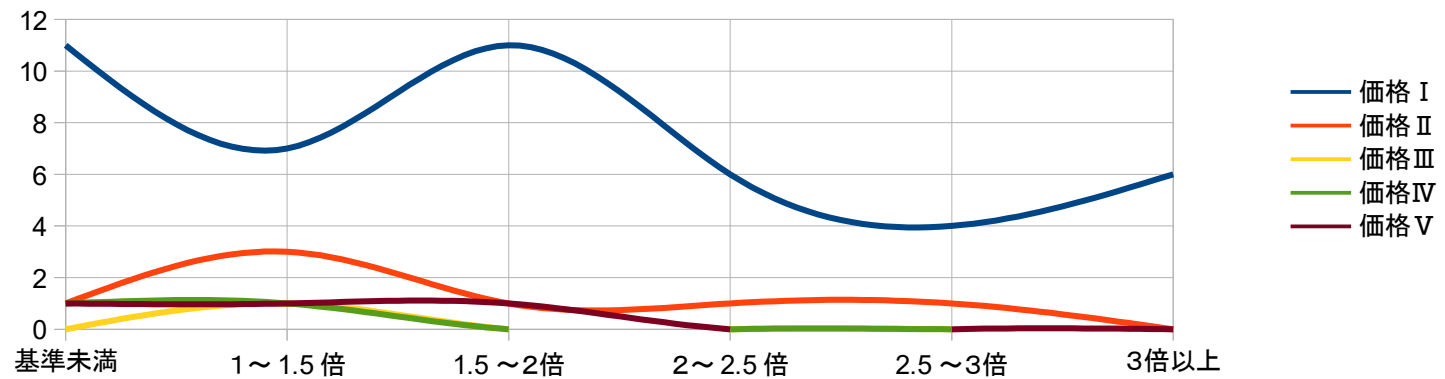


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	11	7	11	6	4	6	45	78%
価格Ⅱ	1	3	1	1	1	0	7	12%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	1	1	0	0	0	0	2	3%
価格Ⅴ	1	1	1	0	0	0	3	5%
合計	14	13	13	7	5	6	58	

3年割合→ 24% 22% 22% 12% 9% 10%

戸建て買受け倍率の分布

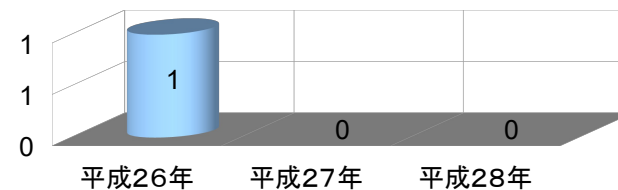


5 <マンション>基本統計

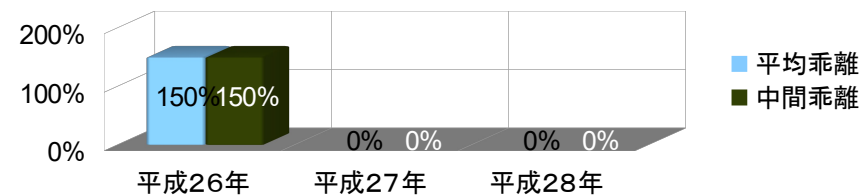
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	0	0	1
基準価額 最大	233	0	0	233
同 最小	233	0	0	233
同 平均	233	0	0	233
同 中間	233	0	0	233
買受け価額 最大	350	0	0	350
同 最小	350	0	0	350
同 平均	350	0	0	350
同 中間	350	0	0	350
乖離率 最大	150%	0%	0%	150%
同 最小	150%	0%	0%	150%
同 平均	150%	0%	0%	150%
同 中間	150%	0%	0%	150%

マンション売却件数



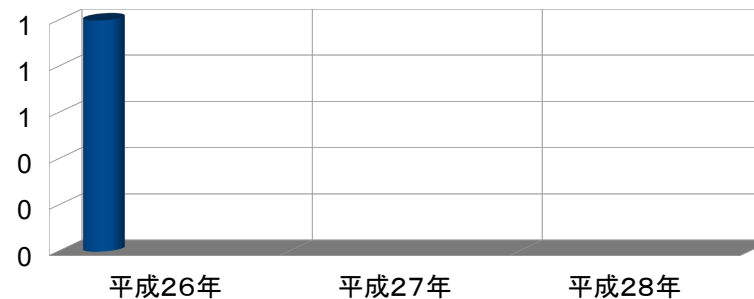
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	1	0	0	1	
合計割合	100%	0%	0%		

マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	150%	150%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	150%	150%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	1	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	1	0	0	0	1	
3年割合→	0%	0%	100%	0%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

