

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長崎地方裁判所佐世保支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

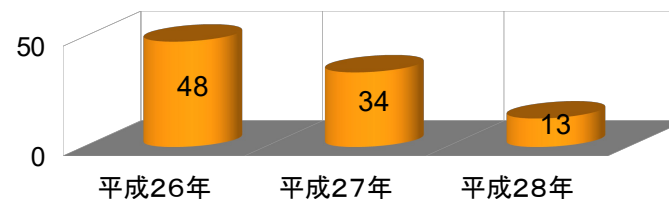
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

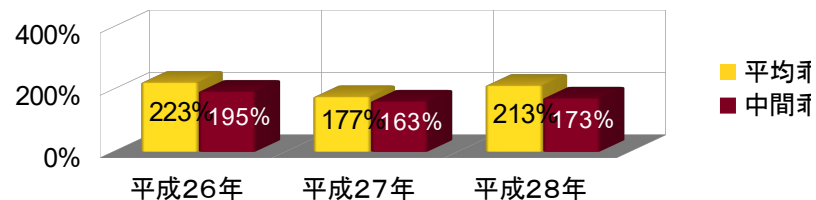
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	48	34	13	95
基準価額 最大	2,878	7,865	2,395	7,865
同 最小	53	22	45	22
同 平均	395	594	424	470
同 中間	263	260	292	263
買受け価額 最大	2,410	15,750	2,525	15,750
同 最小	42	31	37	31
同 平均	732	1,052	690	841
同 中間	586	422	505	514
乖離率 最大	583%	355%	463%	583%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	223%	177%	213%	205%
同 中間	195%	163%	173%	173%

戸建て売却件数



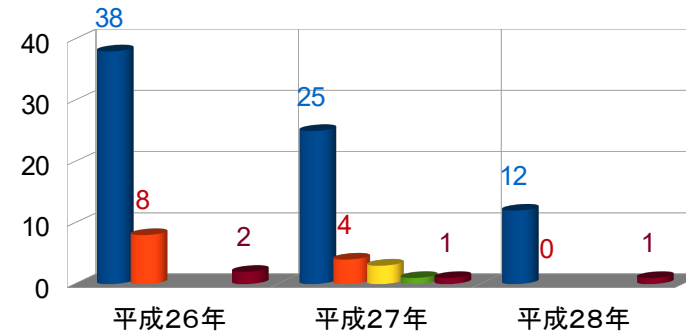
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	38	25	12	75	79%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	8	4	0	12	13%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	3	0	3	3%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	1	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	1	1	4	4%
合計	48	34	13	95	
合計割合	51%	36%	14%		

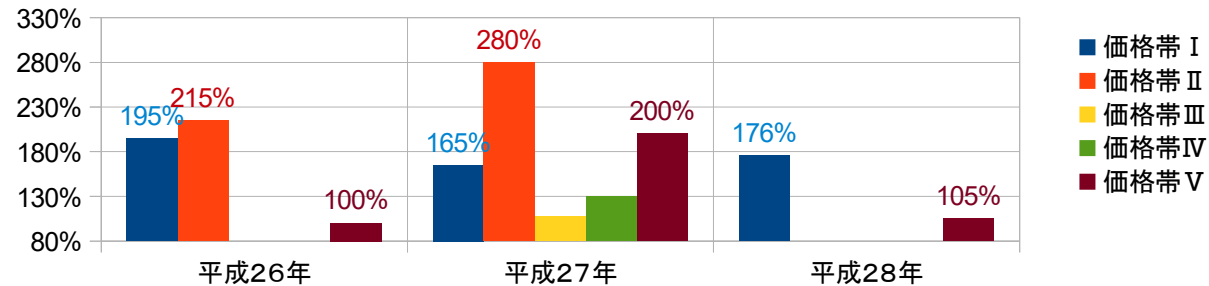
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	38	223%	<b>195%</b>	25	175%	<b>165%</b>	12	222%	<b>176%</b>	75	211%	<b>168%</b>
価格帯Ⅱ	8	213%	<b>215%</b>	4	241%	<b>280%</b>	0	0%	<b>0%</b>	12	222%	<b>235%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	3	119%	<b>107%</b>	0	0%	<b>0%</b>	3	119%	<b>107%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	1	130%	<b>130%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	130%	<b>130%</b>
価格帯Ⅴ	2	100%	<b>100%</b>	1	200%	<b>200%</b>	1	105%	<b>105%</b>	4	127%	<b>111%</b>

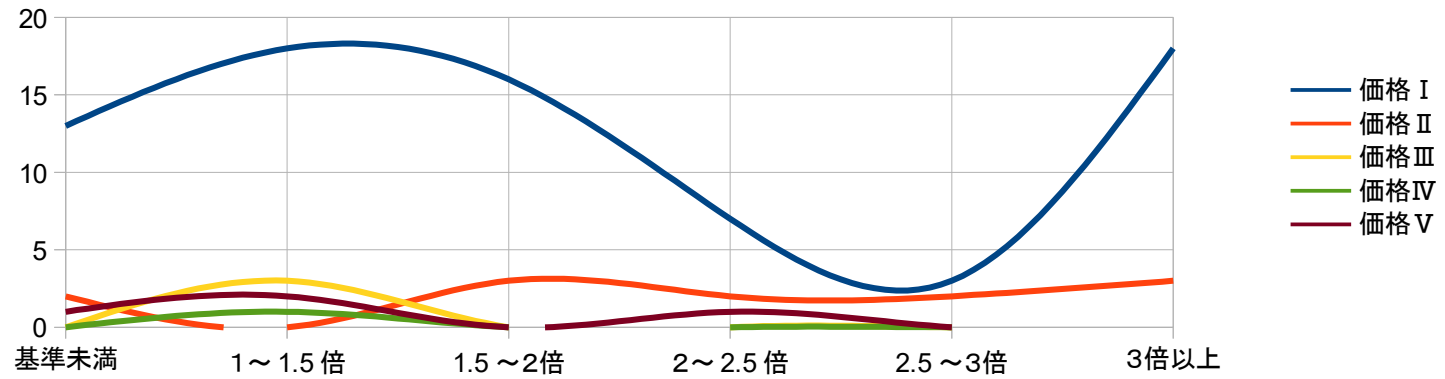
戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	13	18	16	7	3	18	75	79%
価格Ⅱ	2	0	3	2	2	3	12	13%
価格Ⅲ	0	3	0	0	0	0	3	3%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	1	2	0	1	0	0	4	4%
合計	16	24	19	10	5	21	95	
3年割合→	17%	25%	20%	11%	5%	22%		

戸建て買受け倍率の分布



## 5 <マンション>基本統計

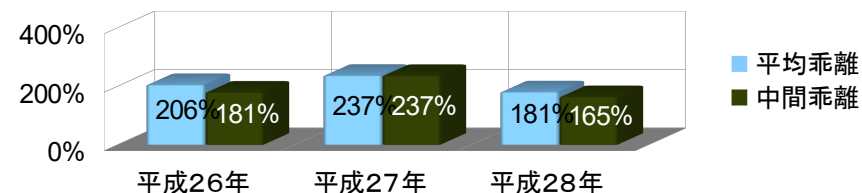
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	2	5	11
基準価額 最大	2,075	1,362	1,560	2,075
同 最小	356	927	350	350
同 平均	859	1145	740	857
同 中間	502	1145	559	585
買受け価額 最大	3,252	4,150	2,309	4,150
同 最小	631	1,576	766	631
同 平均	1,608	2863	1,273	1,684
同 中間	1,275	2863	820	1,576
乖離率 最大	311%	305%	234%	311%
同 最小	151%	170%	137%	137%
同 平均	206%	237%	181%	200%
同 中間	181%	237%	165%	170%

### マンション売却件数



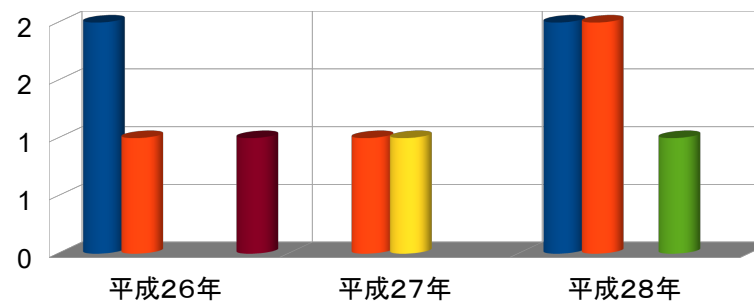
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	2	0	2	4	36%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	1	2	4	36%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	9%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	0	0	1	9%
合計	4	2	5	11	
合計割合	36%	18%	45%		

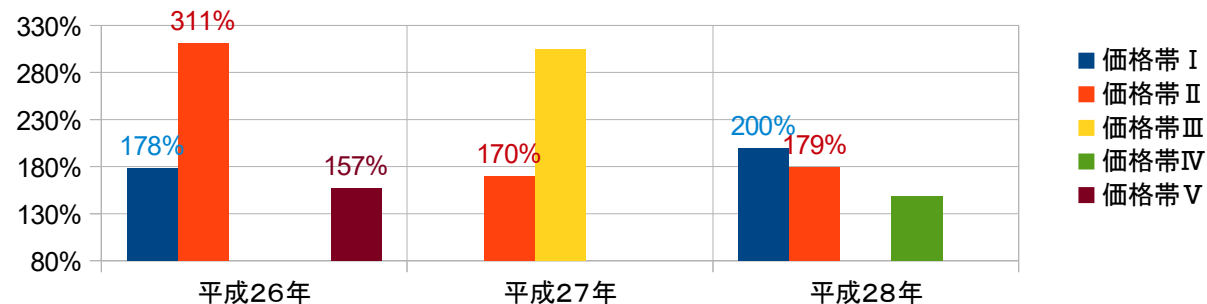
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	2	178%	<b>178%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	200%	<b>200%</b>	4	189%	<b>185%</b>
価格帯Ⅱ	1	311%	<b>311%</b>	1	170%	<b>170%</b>	2	179%	<b>179%</b>	4	210%	<b>196%</b>
価格帯Ⅲ	0	0%	<b>0%</b>	1	305%	<b>305%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	305%	<b>305%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	148%	<b>148%</b>	1	148%	<b>148%</b>
価格帯Ⅴ	1	157%	<b>157%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	157%	<b>157%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	2	2	0	0	4	31%
価格Ⅱ	0	1	1	1	0	1	4	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	1	1	12%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	0	1	0	0	0	1	9%
合計	0	2	4	3	0	2	11	
3年割合→	0%	18%	36%	27%	0%	18%		

マンション買受け倍率の分布

