

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

札幌地方裁判所本庁

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

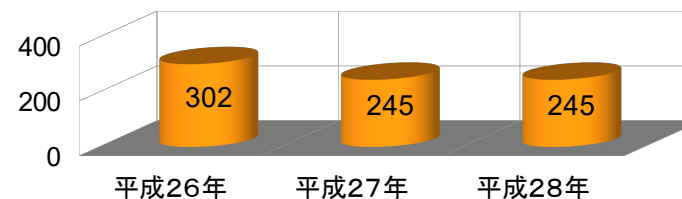
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

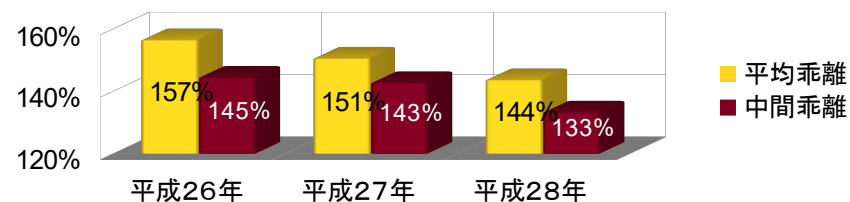
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	302	245	245	792
基準価額 最大	8,124	15,875	14,919	15,875
同 最小	42	31	53	31
同 平均	733	765	795	762
同 中間	498	487	439	466
買受け価額 最大	14,147	47,000	30,000	47,000
同 最小	45	25	48	25
同 平均	1,142	1,235	1,118	1,163
同 中間	788	726	640	740
乖離率 最大	1,295%	503%	387%	1,295%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	157%	151%	144%	151%
同 中間	145%	143%	133%	141%

戸建て売却件数



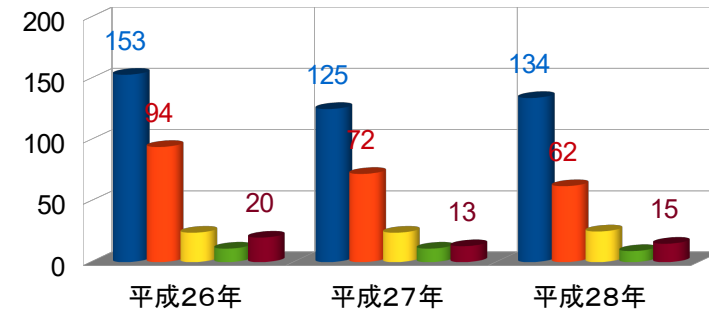
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	153	125	134	412	52%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	94	72	62	228	29%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	24	24	25	73	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	11	11	9	31	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	20	13	15	48	6%
合計	302	245	245	792	
合計割合	38%	31%	31%		

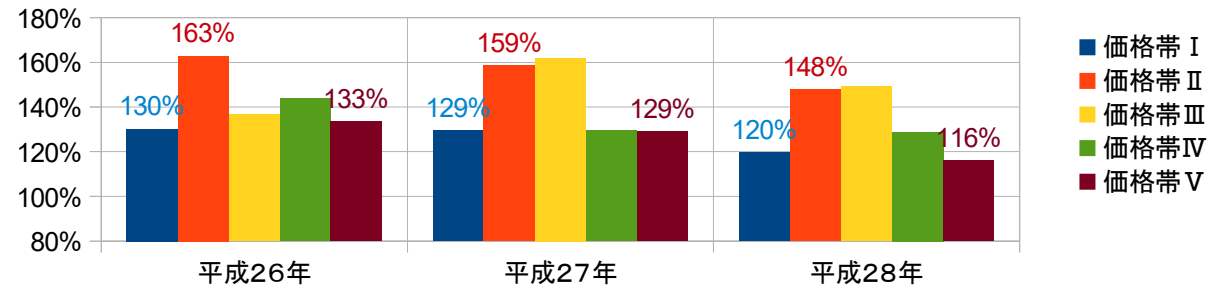
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	153	157%	130%	125	145%	129%	134	144%	120%	412	146%	128%
価格帯Ⅱ	94	164%	163%	72	161%	159%	62	150%	148%	228	159%	158%
価格帯Ⅲ	24	189%	136%	24	158%	162%	25	150%	149%	73	166%	152%
価格帯Ⅳ	11	141%	144%	11	126%	129%	9	120%	129%	31	130%	139%
価格帯Ⅴ	20	150%	133%	13	155%	129%	15	125%	116%	48	144%	126%

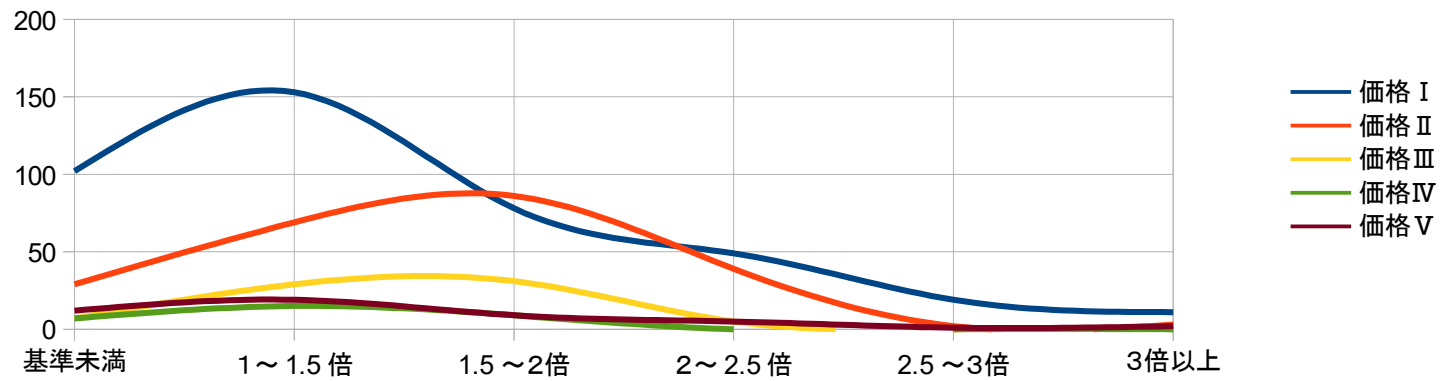
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	102	153	78	49	19	11	412	52%
価格Ⅱ	29	69	86	39	2	3	228	29%
価格Ⅲ	7	29	31	5	0	1	73	9%
価格Ⅳ	7	15	9	0	0	0	31	4%
価格Ⅴ	12	19	9	5	1	2	48	6%
合計	157	285	213	98	22	17	792	
3年割合→	20%	36%	27%	12%	3%	2%		

戸建て買受け倍率の分布

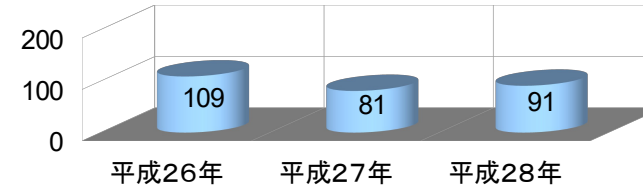


5 <マンション>基本統計

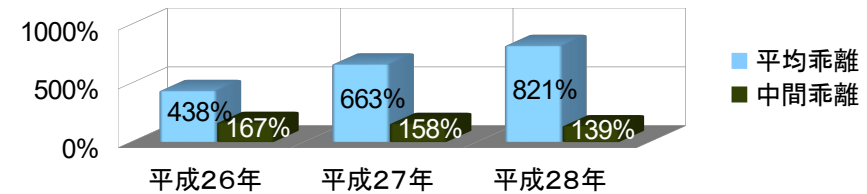
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	109	81	91	281
基準価額 最大	1,974	54,053	2,226	54,053
同 最小	1	2	1	1
同 平均	546	1161	542	722
同 中間	434	432	468	441
買受け価額 最大	3,013	94,000	2,789	94,000
同 最小	15	31	5	5
同 平均	889	1951	800	1,166
同 中間	730	662	597	659
乖離率 最大	7,200%	40,000%	51,000%	51,000%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	438%	663%	821%	627%
同 中間	167%	158%	139%	156%

マンション売却件数



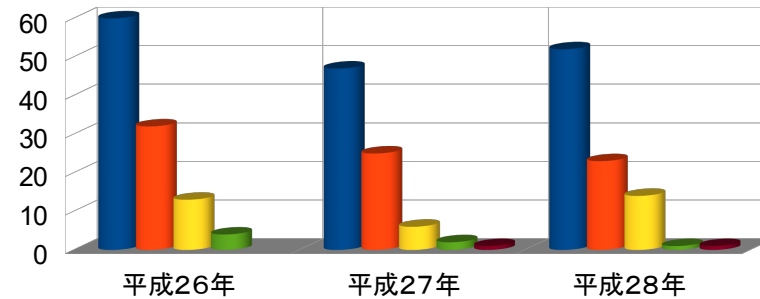
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	60	47	52	159	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	32	25	23	80	28%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	13	6	14	33	12%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	4	2	1	7	2%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	1	2	1%
合計	109	81	91	281	
合計割合	39%	29%	32%		

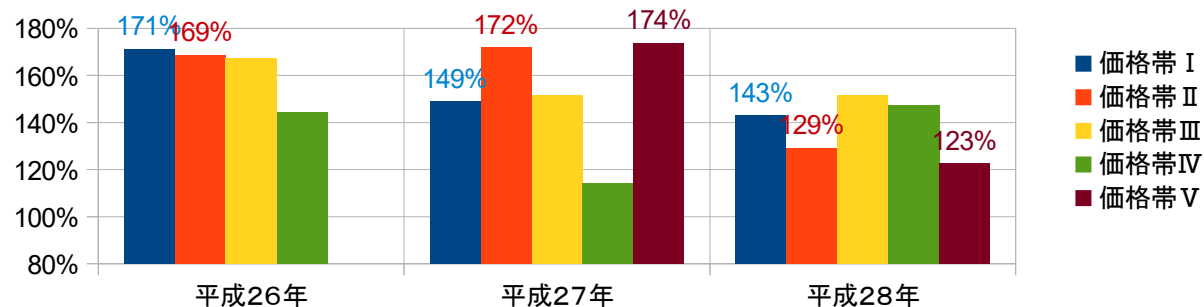
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	60	661%	171%	47	1021%	149%	52	1326%	143%	159	985%	153%
価格帯Ⅱ	32	167%	169%	25	175%	172%	23	146%	129%	80	164%	163%
価格帯Ⅲ	13	162%	167%	6	159%	152%	14	150%	152%	33	156%	156%
価格帯Ⅳ	4	147%	144%	2	114%	114%	1	147%	147%	7	138%	147%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	174%	174%	1	123%	123%	2	148%	148%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	19	57	43	12	8	20	159	31%
価格Ⅱ	0	24	49	5	1	1	80	42%
価格Ⅲ	1	13	16	3	0	0	33	12%
価格Ⅳ	1	5	1	0	0	0	7	6%
価格Ⅴ	0	1	1	0	0	0	2	9%
合計	21	100	110	20	9	21	281	
3年割合→	7%	36%	39%	7%	3%	7%		

マンション買受け倍率の分布

