

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

新潟地方裁判所三条支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

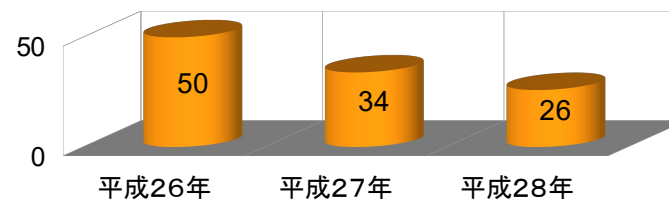
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

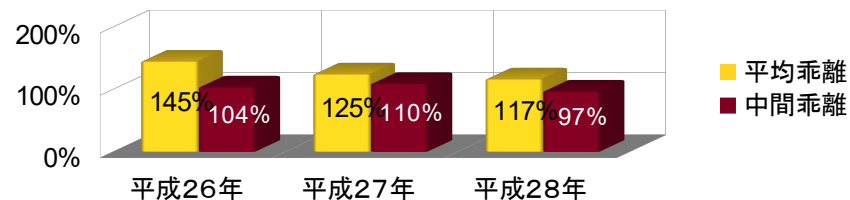
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	50	34	26	110
基準価額 最大	4,458	1,317	3,044	4,458
同 最小	65	60	68	60
同 平均	834	501	502	652
同 中間	536	382	378	438
買受け価額 最大	25,577	2,642	2,788	25,577
同 最小	68	79	54	54
同 平均	1,506	654	572	1,022
同 中間	678	517	356	534
乖離率 最大	1,293%	347%	200%	1,293%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	145%	125%	117%	132%
同 中間	104%	110%	97%	105%

戸建て売却件数



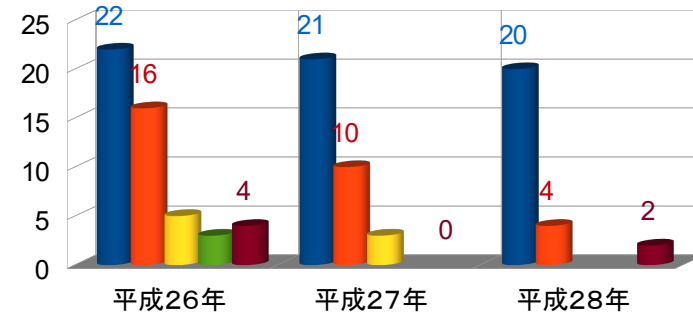
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	22	21	20	63	57%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	16	10	4	30	27%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	5	3	0	8	7%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	3	0	0	3	3%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	4	0	2	6	5%
合計	50	34	26	110	
合計割合	45%	31%	24%		

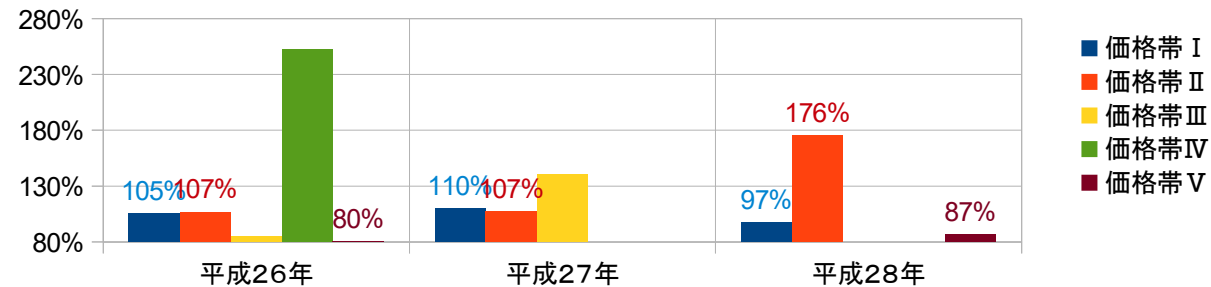
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	22	145%	105%	21	118%	110%	20	112%	97%	63	117%	105%
価格帯Ⅱ	16	122%	107%	10	136%	107%	4	157%	176%	30	131%	110%
価格帯Ⅲ	5	103%	85%	3	133%	141%	0	0%	0%	8	114%	101%
価格帯Ⅳ	3	566%	253%	0	0%	0%	0	0%	0%	3	566%	253%
価格帯Ⅴ	4	107%	80%	0	0%	0%	2	87%	87%	6	100%	81%

戸建て価格帯別中間乖離率

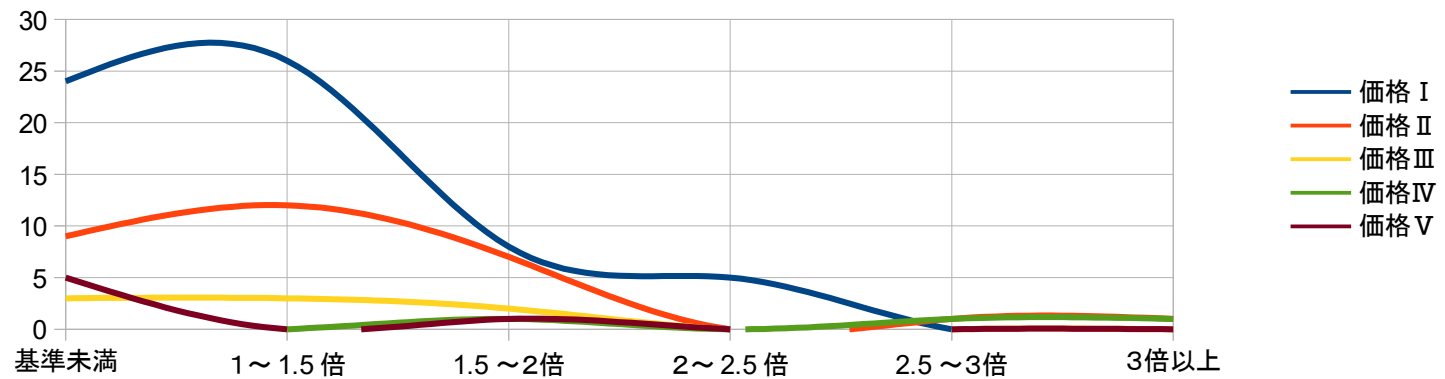


4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	24	26	8	5	0	0	63	57%
価格Ⅱ	9	12	7	0	1	1	30	27%
価格Ⅲ	3	3	2	0	0	0	8	7%
価格Ⅳ	0	0	1	0	1	1	3	3%
価格Ⅴ	5	0	1	0	0	0	6	5%
合計	41	41	19	5	2	2	110	

3年割合→ 37% 37% 17% 5% 2% 2%

戸建て買受け倍率の分布

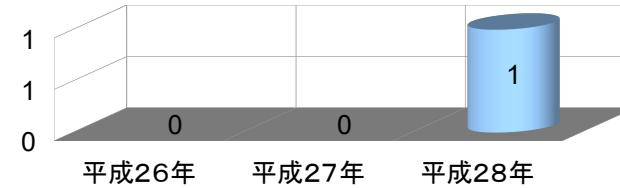


5 <マンション>基本統計

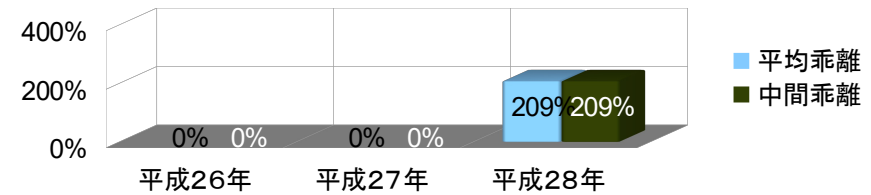
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	0	0	1	1
基準価額 最大	0	0	144	144
同 最小	0	0	144	144
同 平均	0	0	144	144
同 中間	0	0	144	144
買受け価額 最大	0	0	301	301
同 最小	0	0	301	301
同 平均	0	0	301	301
同 中間	0	0	301	301
乖離率 最大	0%	0%	209%	209%
同 最小	0%	0%	209%	209%
同 平均	0%	0%	209%	209%
同 中間	0%	0%	209%	209%

マンション売却件数



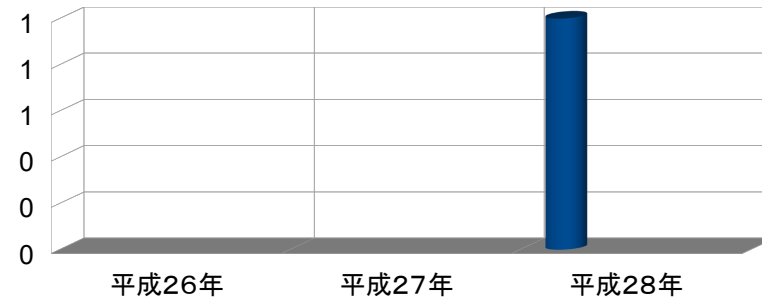
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	0	0	1	1	100%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	0	0	1	1	
合計割合	0%	0%	100%		

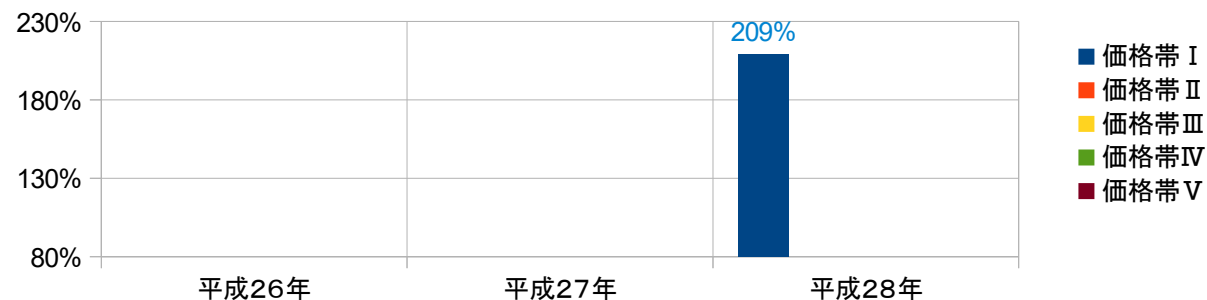
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	209%	209%	1	209%	209%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	0	0	1	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	0	0	0	0	0	0	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	0	0	0	1	0	0	1	
3年割合→	0%	0%	0%	100%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

