

# 不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

長野地方裁判所佐久支部

## 目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

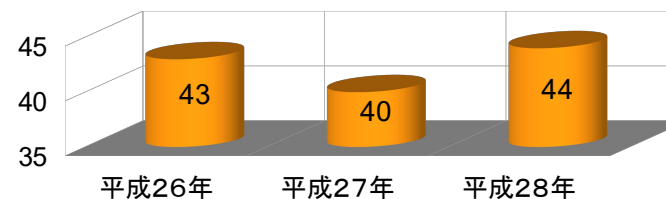
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

## 1 <戸建て>基本統計

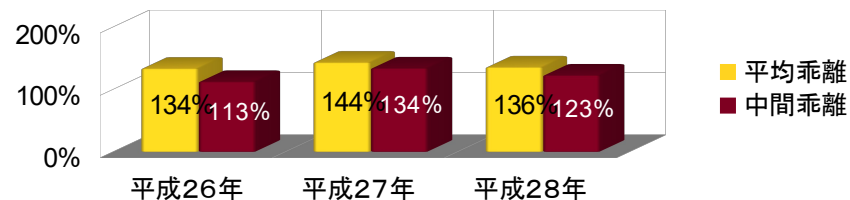
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	43	40	44	127
基準価額 最大	2,380	2,290	2,324	2,380
同 最小	75	64	89	64
同 平均	517	489	527	512
同 中間	363	409	462	442
買受け価額 最大	2,404	2,911	4,300	4,300
同 最小	66	89	71	66
同 平均	687	690	770	717
同 中間	515	629	608	600
乖離率 最大	242%	253%	276%	276%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	134%	144%	136%	138%
同 中間	113%	134%	123%	123%

戸建て売却件数



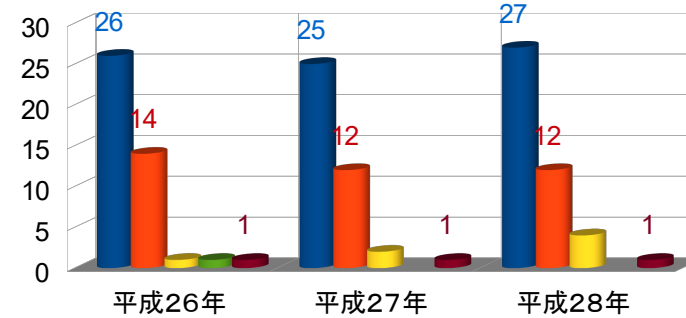
戸建て乖離率



## 2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	26	25	27	78	61%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	14	12	12	38	30%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	1	2	4	7	6%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	0	0	1	1%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	1	1	1	3	2%
合計	43	40	44	127	
合計割合	34%	31%	35%		

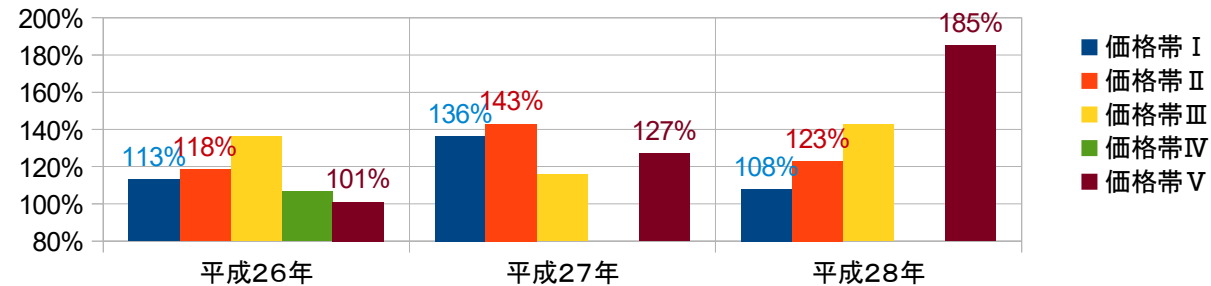
### 戸建て価格帯別売却件数



## 3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	26	134%	<b>113%</b>	25	145%	<b>136%</b>	27	134%	<b>108%</b>	78	137%	<b>114%</b>
価格帯Ⅱ	14	141%	<b>118%</b>	12	147%	<b>143%</b>	12	134%	<b>123%</b>	38	141%	<b>127%</b>
価格帯Ⅲ	1	136%	<b>136%</b>	2	116%	<b>116%</b>	4	138%	<b>143%</b>	7	132%	<b>125%</b>
価格帯Ⅳ	1	107%	<b>107%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	107%	<b>107%</b>
価格帯Ⅴ	1	101%	<b>101%</b>	1	127%	<b>127%</b>	1	185%	<b>185%</b>	3	138%	<b>127%</b>

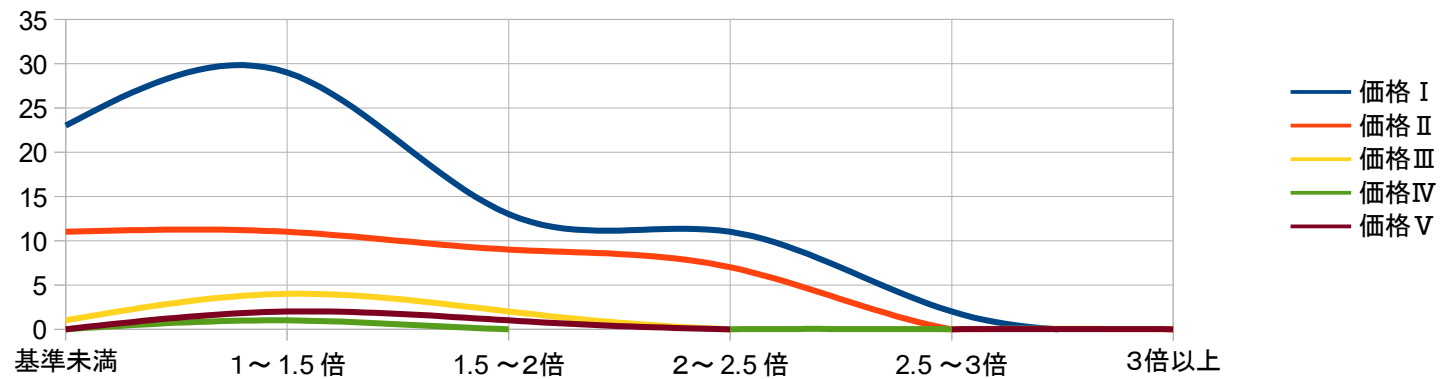
### 戸建て価格帯別中間乖離率



#### 4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	23	29	13	11	2	0	78	61%
価格Ⅱ	11	11	9	7	0	0	38	30%
価格Ⅲ	1	4	2	0	0	0	7	6%
価格Ⅳ	0	1	0	0	0	0	1	1%
価格Ⅴ	0	2	1	0	0	0	3	2%
合計	35	47	25	18	2	0	127	
3年割合→	28%	37%	20%	14%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

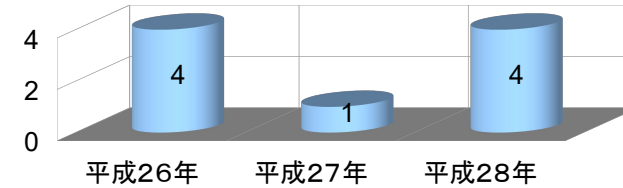


## 5 <マンション>基本統計

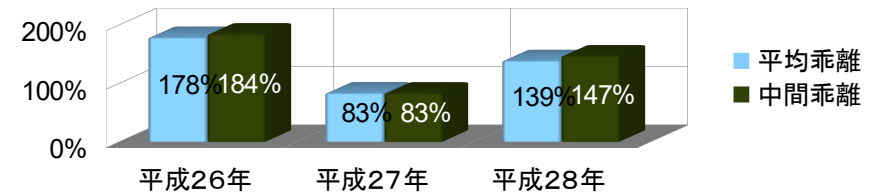
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	4	1	4	9
基準価額 最大	1,394	48	905	1,394
同 最小	457	48	45	45
同 平均	890	48	390	574
同 中間	855	48	305	457
買受け価額 最大	2,000	40	1,457	2,000
同 最小	798	40	45	40
同 平均	1,524	40	602	949
同 中間	1,649	40	452	798
乖離率 最大	210%	83%	161%	210%
同 最小	135%	83%	100%	83%
同 平均	178%	83%	139%	150%
同 中間	184%	83%	147%	153%

### マンション売却件数



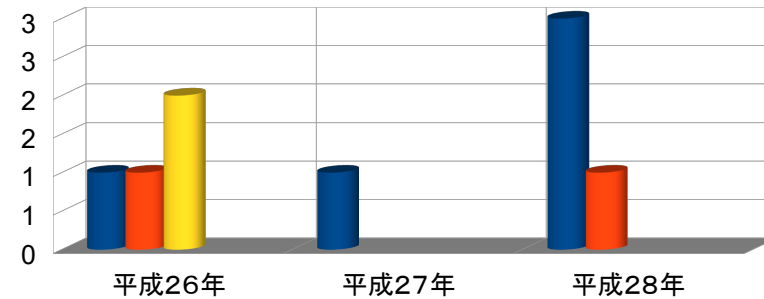
### マンション乖離率



## 6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	1	3	5	56%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	1	0	1	2	22%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	2	0	0	2	22%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	0	0	0%
合計	4	1	4	9	
合計割合	44%	11%	44%		

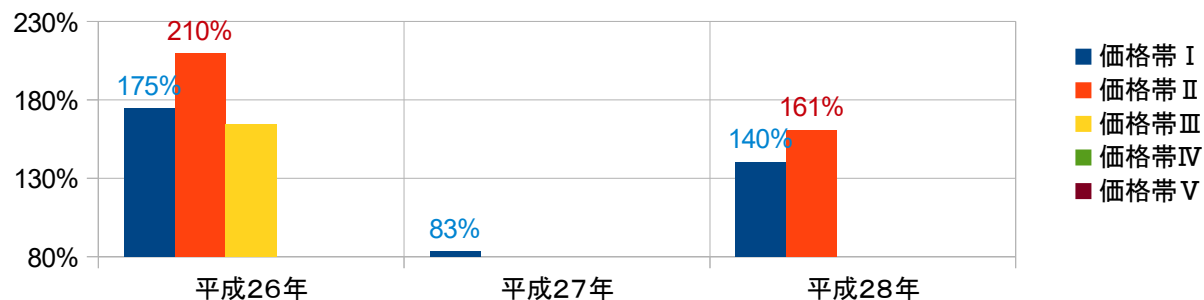
### マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	175%	<b>175%</b>	1	83%	<b>83%</b>	3	131%	<b>140%</b>	5	130%	<b>140%</b>
価格帯Ⅱ	1	210%	<b>210%</b>	0	0%	<b>0%</b>	1	161%	<b>161%</b>	2	185%	<b>185%</b>
価格帯Ⅲ	2	164%	<b>164%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	2	164%	<b>164%</b>
価格帯Ⅳ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>
価格帯Ⅴ	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>	0	0%	<b>0%</b>

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	1	2	2	0	0	0	5	31%
価格Ⅱ	0	0	1	1	0	0	2	42%
価格Ⅲ	0	1	1	0	0	0	2	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	0	0	0	0	9%
合計	1	3	4	1	0	0	9	
3年割合→	11%	33%	44%	11%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

