

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

山形地方裁判所酒田支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

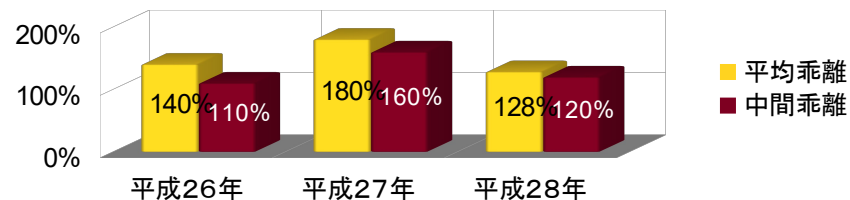
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	19	19	11	49
基準価額 最大	2,848	1,865	717	2,848
同 最小	90	68	43	43
同 平均	636	445	344	497
同 中間	274	302	326	302
買受け価額 最大	3,525	2,123	1,530	3,525
同 最小	72	99	35	35
同 平均	861	661	488	700
同 中間	401	600	450	501
乖離率 最大	346%	390%	215%	390%
同 最小	80%	81%	80%	80%
同 平均	140%	180%	128%	153%
同 中間	110%	160%	120%	120%

戸建て売却件数



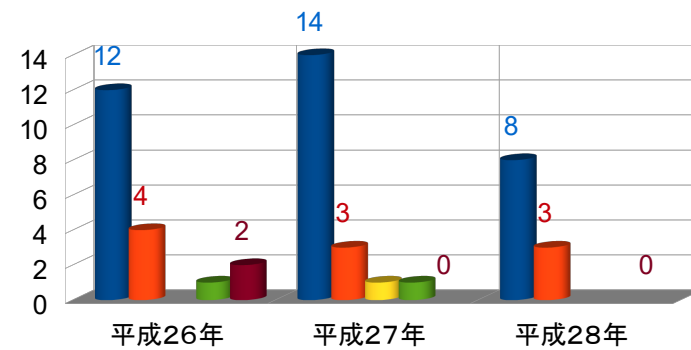
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	12	14	8	34	69%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	4	3	3	10	20%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	2%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	1	1	0	2	4%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	2	0	0	2	4%
合計	19	19	11	49	
合計割合	39%	39%	22%		

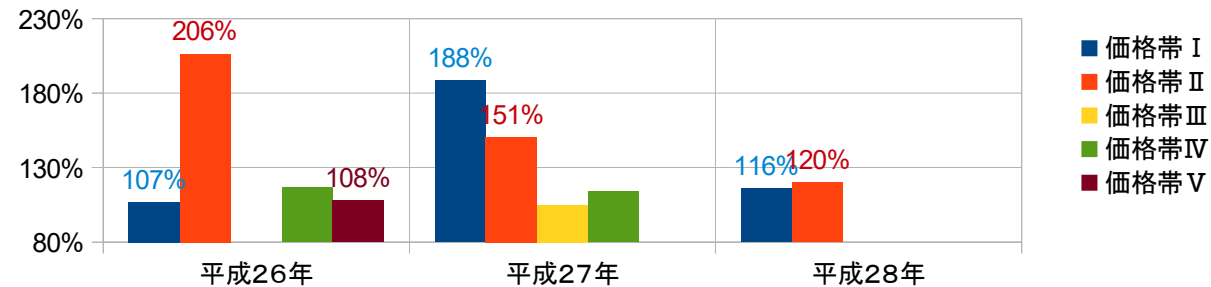
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	12	140%	107%	14	201%	188%	8	125%	116%	34	157%	114%
価格帯Ⅱ	4	207%	206%	3	131%	151%	3	138%	120%	10	163%	170%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	105%	105%	0	0%	0%	1	105%	105%
価格帯Ⅳ	1	116%	116%	1	114%	114%	0	0%	0%	2	115%	115%
価格帯Ⅴ	2	108%	108%	0	0%	0%	0	0%	0%	2	108%	108%

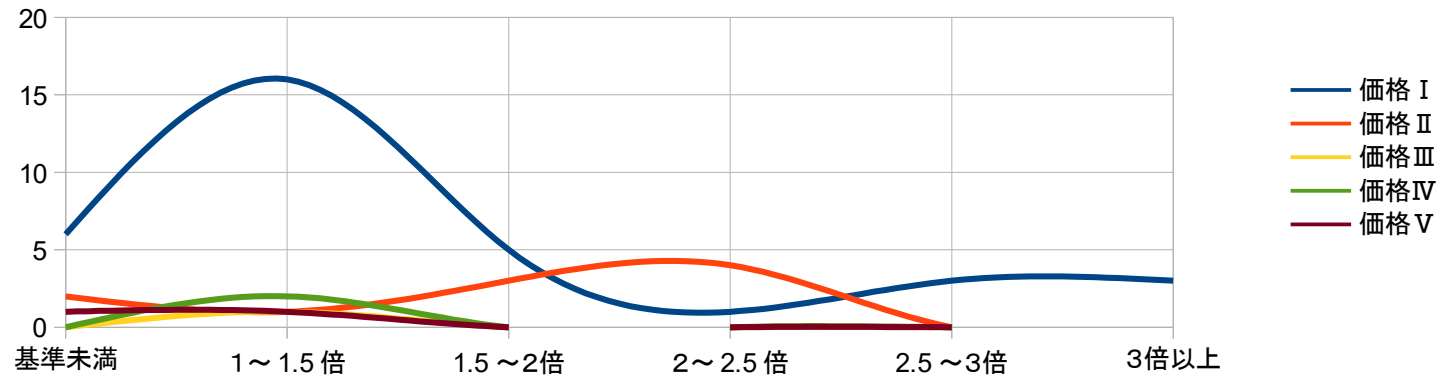
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	6	16	5	1	3	3	34	69%
価格Ⅱ	2	1	3	4	0	0	10	20%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	2%
価格Ⅳ	0	2	0	0	0	0	2	4%
価格Ⅴ	1	1	0	0	0	0	2	4%
合計	9	21	8	5	3	3	49	
3年割合→	18%	43%	16%	10%	6%	6%		

戸建て買受け倍率の分布

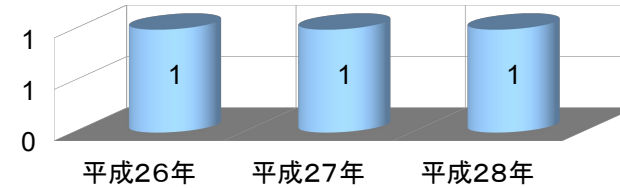


5 <マンション>基本統計

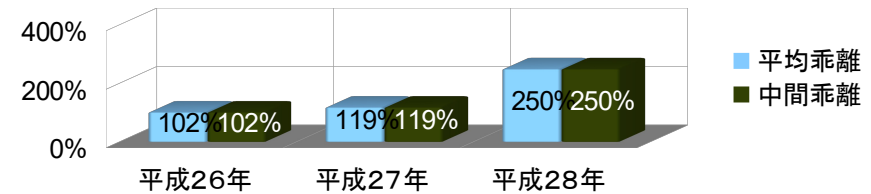
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	1	1	1	3
基準価額 最大	100	1,145	4,203	4,203
同 最小	100	1,145	4,203	100
同 平均	100	1145	4,203	1,816
同 中間	100	1145	4,203	1,145
買受け価額 最大	102	1,360	10,501	10,501
同 最小	102	1,360	10,501	102
同 平均	102	1360	10,501	3,988
同 中間	102	1360	10,501	1,360
乖離率 最大	102%	119%	250%	250%
同 最小	102%	119%	250%	102%
同 平均	102%	119%	250%	157%
同 中間	102%	119%	250%	119%

マンション売却件数



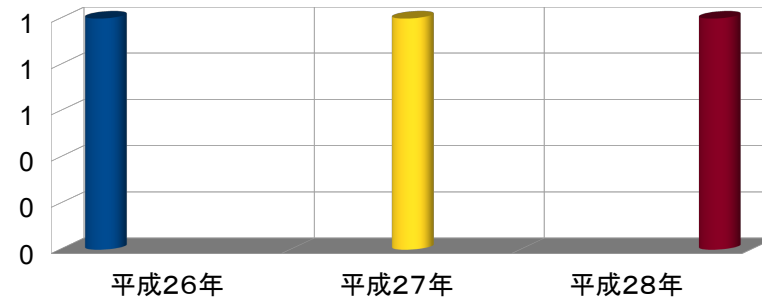
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	1	0	0	1	33%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	0	1	0	1	33%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	0	0	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	0	1	1	33%
合計	1	1	1	3	
合計割合	33%	33%	33%		

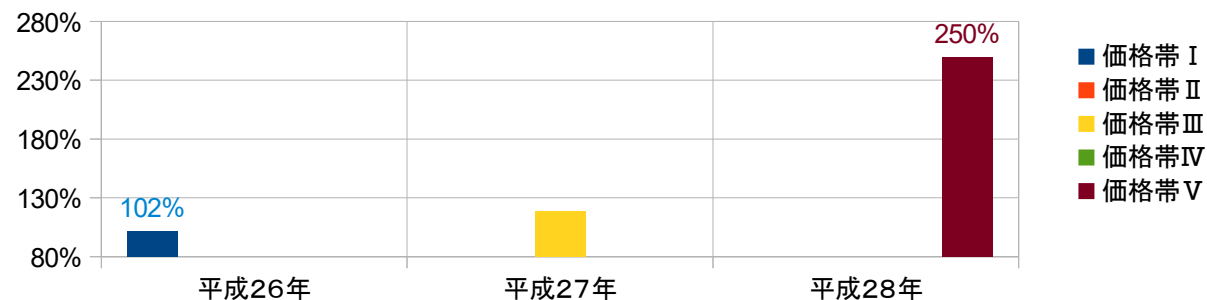
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	1	102%	102%	0	0%	0%	0	0%	0%	1	102%	102%
価格帯Ⅱ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅲ	0	0%	0%	1	119%	119%	0	0%	0%	1	119%	119%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%	0	0%	0%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	250%	250%	1	250%	250%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	0	1	0	0	0	0	1	31%
価格Ⅱ	0	0	0	0	0	0	0	42%
価格Ⅲ	0	1	0	0	0	0	1	12%
価格Ⅳ	0	0	0	0	0	0	0	6%
価格Ⅴ	0	0	0	1	0	0	1	9%
合計	0	2	0	1	0	0	3	
3年割合→	0%	67%	0%	33%	0%	0%		

マンション買受け倍率の分布

