

不動産競売価格統計

(平成26年～平成28年)

大阪地方裁判所堺支部

目次

- 1 <戸建て>基本統計
- 2 <戸建て>価格帯別売却件数
- 3 <戸建て>価格帯別乖離率
- 4 <戸建て>買受け倍率の分布
- 5 <マンション>基本統計
- 6 <マンション>価格帯別売却件数
- 7 <マンション>価格帯別乖離率
- 8 <マンション>買受け倍率の分布

(注意)

(1)戸建てとマンションの区別はBITの区分によります。(本稿では、BITの過去データ検索により取得したデータを精査し、厳密にその区分に従いました。)なお、一棟売りは、本来の区分に従って「戸建て」に計上しました。

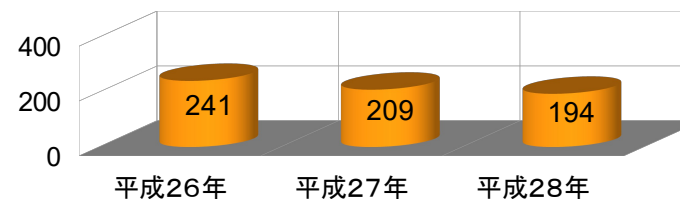
(2)本稿の「平均」は単純平均値、「中間」は中間値です。

1 <戸建て>基本統計

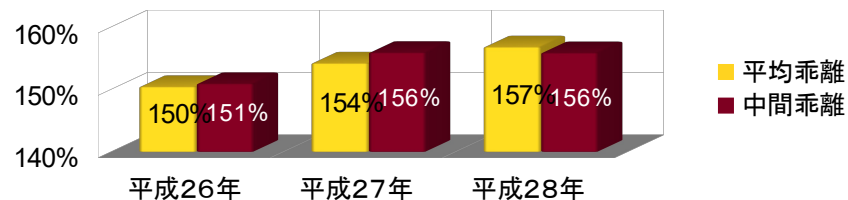
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
戸建て売却件数	241	209	194	644
基準価額 最大	7,240	46,193	11,233	46,193
同 最小	93	37	146	37
同 平均	943	1,423	1,092	1,144
同 中間	773	876	716	790
買受け価額 最大	14,250	166,243	27,681	166,243
同 最小	83	51	183	51
同 平均	1,490	2,576	1,854	1,952
同 中間	1,244	1,484	1,241	1,292
乖離率 最大	301%	751%	297%	751%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	150%	154%	157%	154%
同 中間	151%	156%	156%	153%

戸建て売却件数



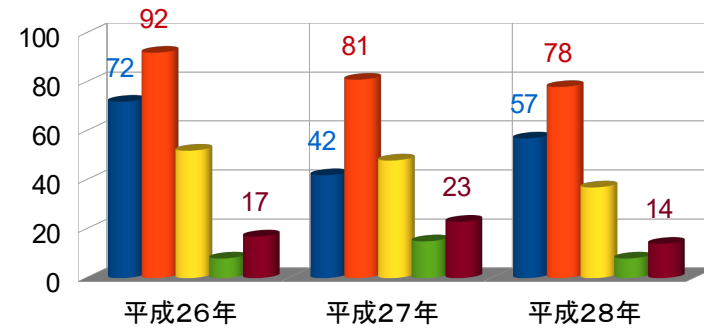
戸建て乖離率



2 <戸建て>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	72	42	57	171	27%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	92	81	78	251	39%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	52	48	37	137	21%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	8	15	8	31	5%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	17	23	14	54	8%
合計	241	209	194	644	
合計割合	37%	32%	30%		

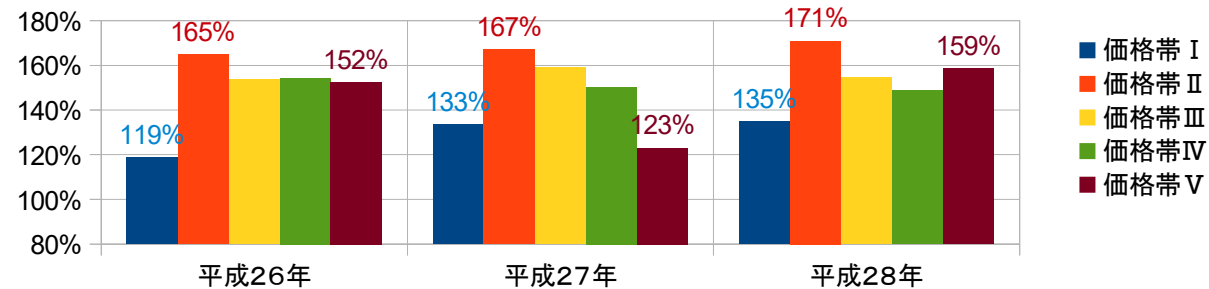
戸建て価格帯別売却件数



3 <戸建て>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	72	150%	119%	42	140%	133%	57	136%	135%	171	134%	126%
価格帯Ⅱ	92	163%	165%	81	165%	167%	78	168%	171%	251	165%	167%
価格帯Ⅲ	52	156%	154%	48	157%	159%	37	161%	155%	137	158%	155%
価格帯Ⅳ	8	153%	154%	15	149%	150%	8	143%	149%	31	148%	152%
価格帯Ⅴ	17	163%	152%	23	140%	123%	14	172%	159%	54	156%	143%

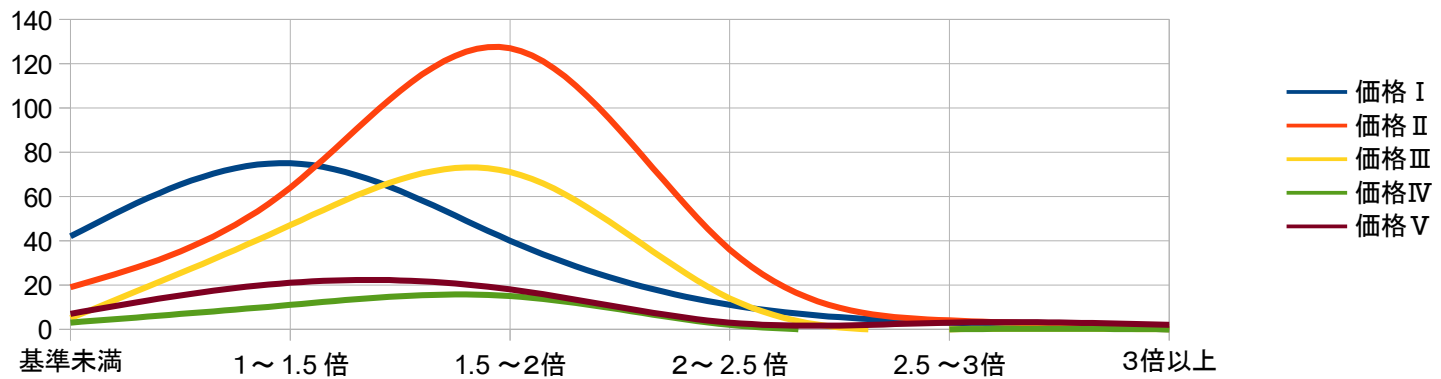
戸建て価格帯別中間乖離率



4 <戸建て> 買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	42	75	40	11	3	0	171	27%
価格Ⅱ	19	64	127	36	4	1	251	39%
価格Ⅲ	5	47	71	14	0	0	137	21%
価格Ⅳ	3	11	15	2	0	0	31	5%
価格Ⅴ	7	21	18	3	3	2	54	8%
合計	76	218	271	66	10	3	644	
3年割合→	12%	34%	42%	10%	2%	0%		

戸建て買受け倍率の分布

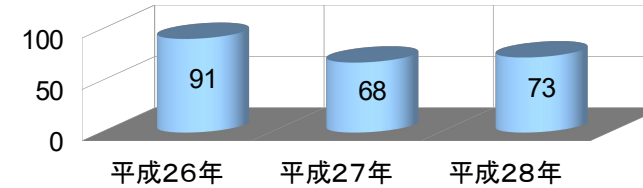


5 <マンション>基本統計

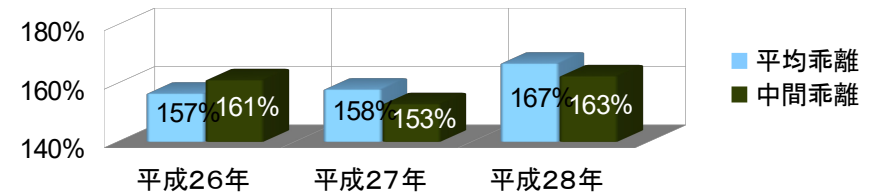
(注)金額単位は万円

	平成26年	平成27年	平成28年	3年通算
マンション売却件数	91	68	73	232
基準価額 最大	1,198	8,029	1,511	8,029
同 最小	86	70	62	62
同 平均	537	618	588	577
同 中間	503	438	516	506
買受け価額 最大	2,415	11,341	2,630	11,341
同 最小	100	81	68	68
同 平均	902	1,008	1,018	970
同 中間	786	739	816	775
乖離率 最大	280%	347%	324%	347%
同 最小	80%	80%	80%	80%
同 平均	157%	158%	167%	160%
同 中間	161%	153%	163%	160%

マンション売却件数



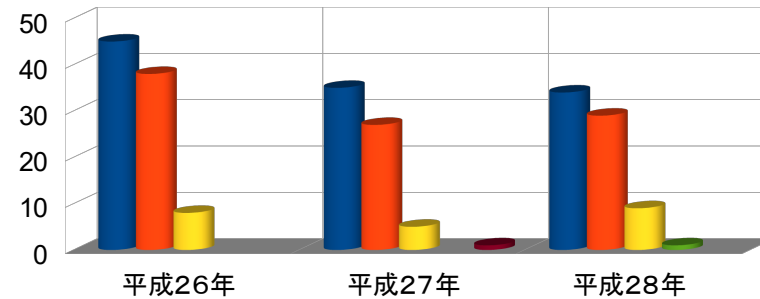
マンション乖離率



6 <マンション>価格帯別売却件数

	平成26年	平成27年	平成28年	合計	合計割合
価格帯Ⅰ(基準500万未満)	45	35	34	114	49%
価格帯Ⅱ(500-1000万)	38	27	29	94	41%
価格帯Ⅲ(1000-1500万)	8	5	9	22	9%
価格帯Ⅳ(1500-2000万)	0	0	1	1	0%
価格帯Ⅴ(2000万以上)	0	1	0	1	0%
合計	91	68	73	232	
合計割合	39%	29%	31%		

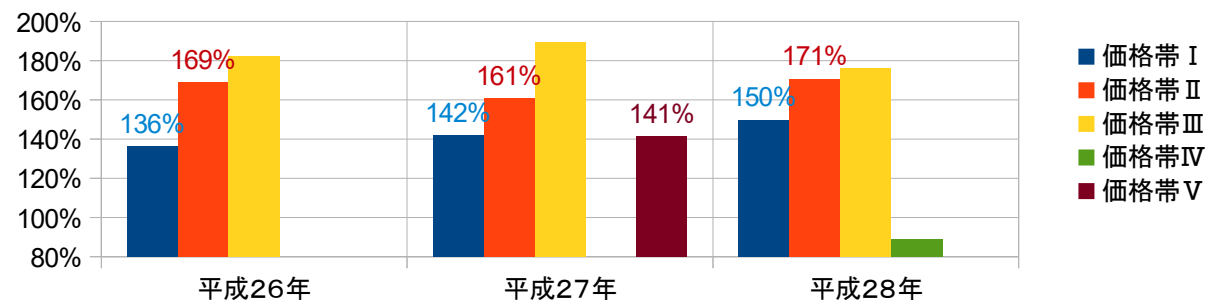
マンション価格帯別売却件数



7 <マンション>価格帯別乖離率

	平成26年			平成27年			平成28年			3年間全件		
	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離	件数	平均乖離	中間乖離
価格帯Ⅰ	45	135%	136%	35	142%	142%	34	154%	150%	114	143%	142%
価格帯Ⅱ	38	177%	169%	27	174%	161%	29	181%	171%	94	177%	169%
価格帯Ⅲ	8	182%	182%	5	191%	190%	9	180%	176%	22	183%	185%
価格帯Ⅳ	0	0%	0%	0	0%	0%	1	89%	89%	1	89%	89%
価格帯Ⅴ	0	0%	0%	1	141%	141%	0	0%	0%	1	141%	141%

マンション価格帯別中間乖離率



8 <マンション>買受け倍率の分布

	基準未満	1～1.5倍	1.5～2倍	2～2.5倍	2.5～3倍	3倍以上	合計	割合
価格Ⅰ	16	52	37	7	1	1	114	31%
価格Ⅱ	3	18	49	16	6	2	94	42%
価格Ⅲ	0	1	17	4	0	0	22	12%
価格Ⅳ	1	0	0	0	0	0	1	6%
価格Ⅴ	0	1	0	0	0	0	1	9%
合計	20	72	103	27	7	3	232	
3年割合→	9%	31%	44%	12%	3%	1%		

マンション買受け倍率の分布

